



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2023 года

№ 427

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны,
павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года» и
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Нылга, переулок Школьный, 2, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Нылга, переулок Школьный, 2.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» для

размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Нылга, переулок Школьный, 2 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

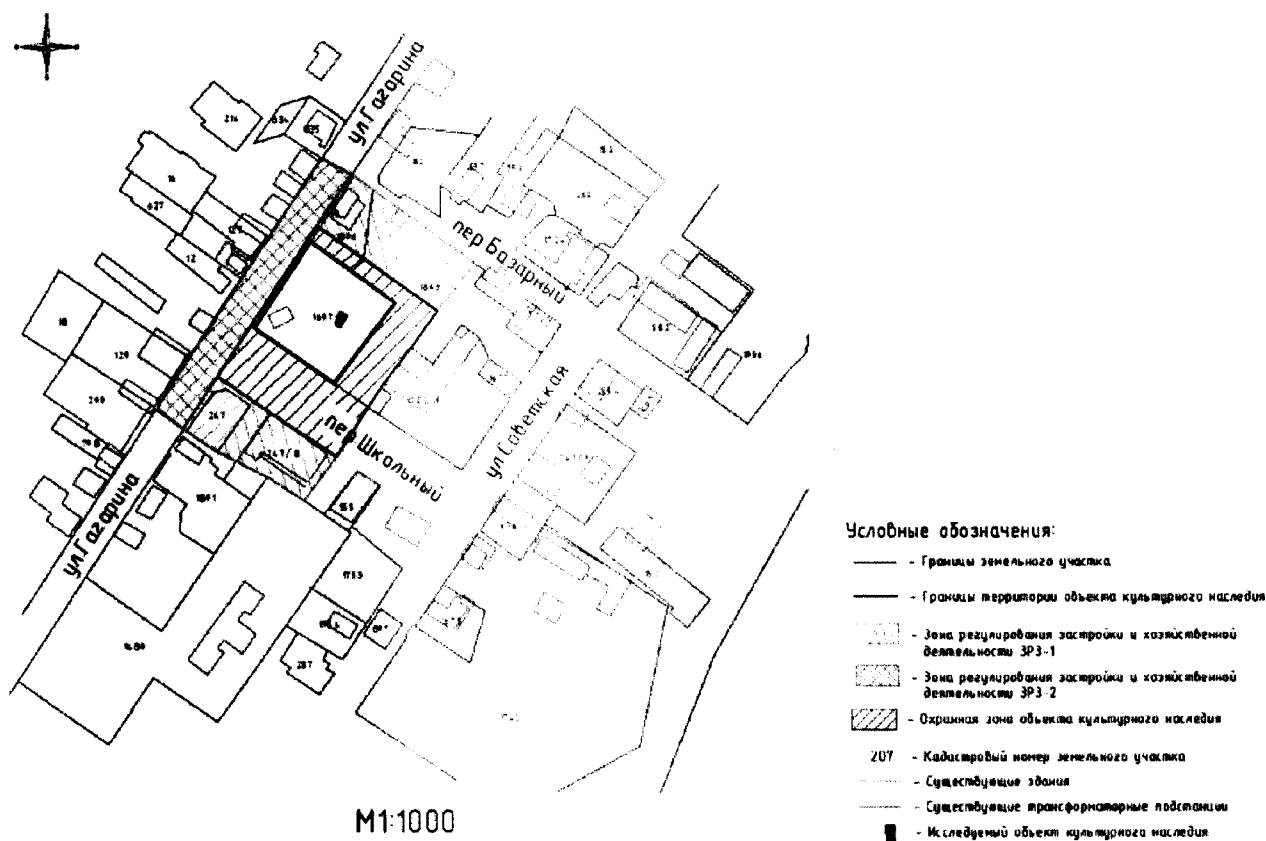


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за
Советскую власть, сооружен в июне 1967 года», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Увинский район, село Нылга,
переулок Школьный, 2а

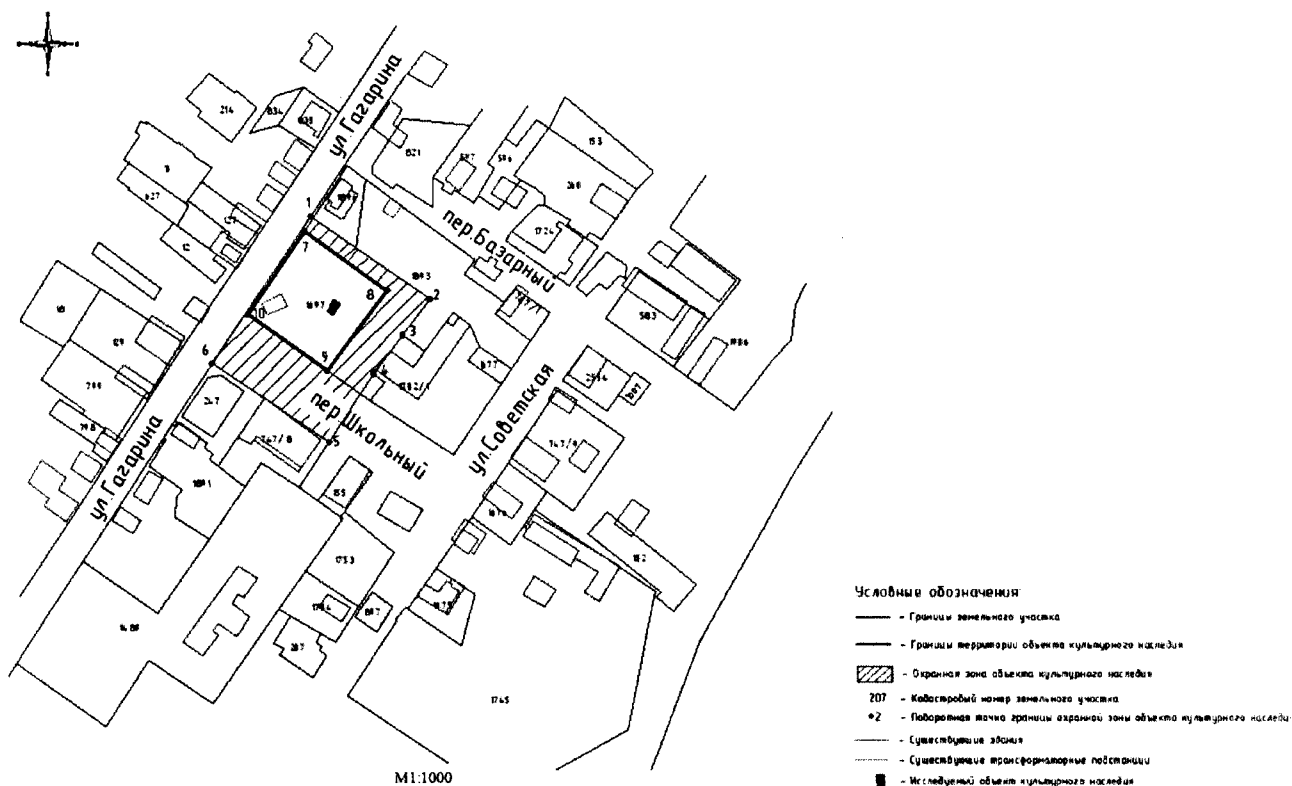
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Нылга, переулок Школьный, 2а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 18:21:049003:1896 и 18:21:049003:1893 до точки 2, далее в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:049003:1893 до точки 3, далее в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:1702 до точки 4, далее в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:049003:1893, по землям общего пользования до точки 5, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:21:000000:747/8, по землям общего пользования до точки 6, далее в северо-восточном направлении по земельному участку 18:21:000000:652 до точки 1;

внутренняя граница – от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:1679 до точки 8, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:1679 до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:1679 до точки 10, далее в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:1679 до точки 7 согласно схеме:



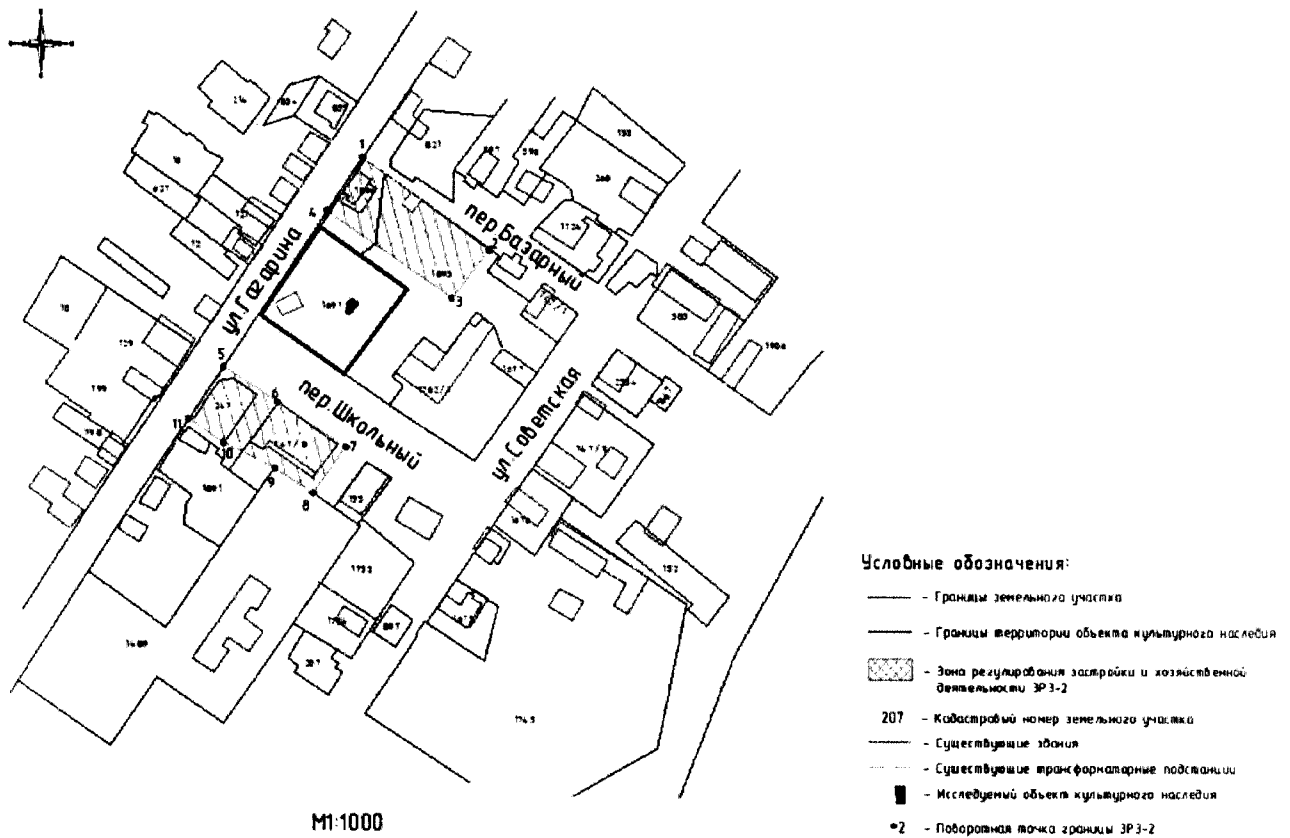
3. Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер поворотной точки	Координата	
	X	Y
Внешняя граница		
1	378721.67	2177597.56
2	378677.37	2177660.56
3	378657.96	2177645.99
4	378637.35	2177629.95
5	378601.59	2177605.24
6	378642.89	2177542.64
1	378721.67	2177597.56
Внутренняя граница		
7	378714.57	2177594.36
8	378682.43	2177638.36
9	378639.33	2177605.24
10	378670.10	2177563.63
7	378714.57	2177594.36

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-1 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:049003:1896 и 18:21:049003:1893 до точки 2, далее в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:049003:1893 до точки 3, далее в северо-западном направлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 18:21:049003:1893 и 18:21:049003:1896 до точки 4, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка 18:21:000000:652 до точки 1;

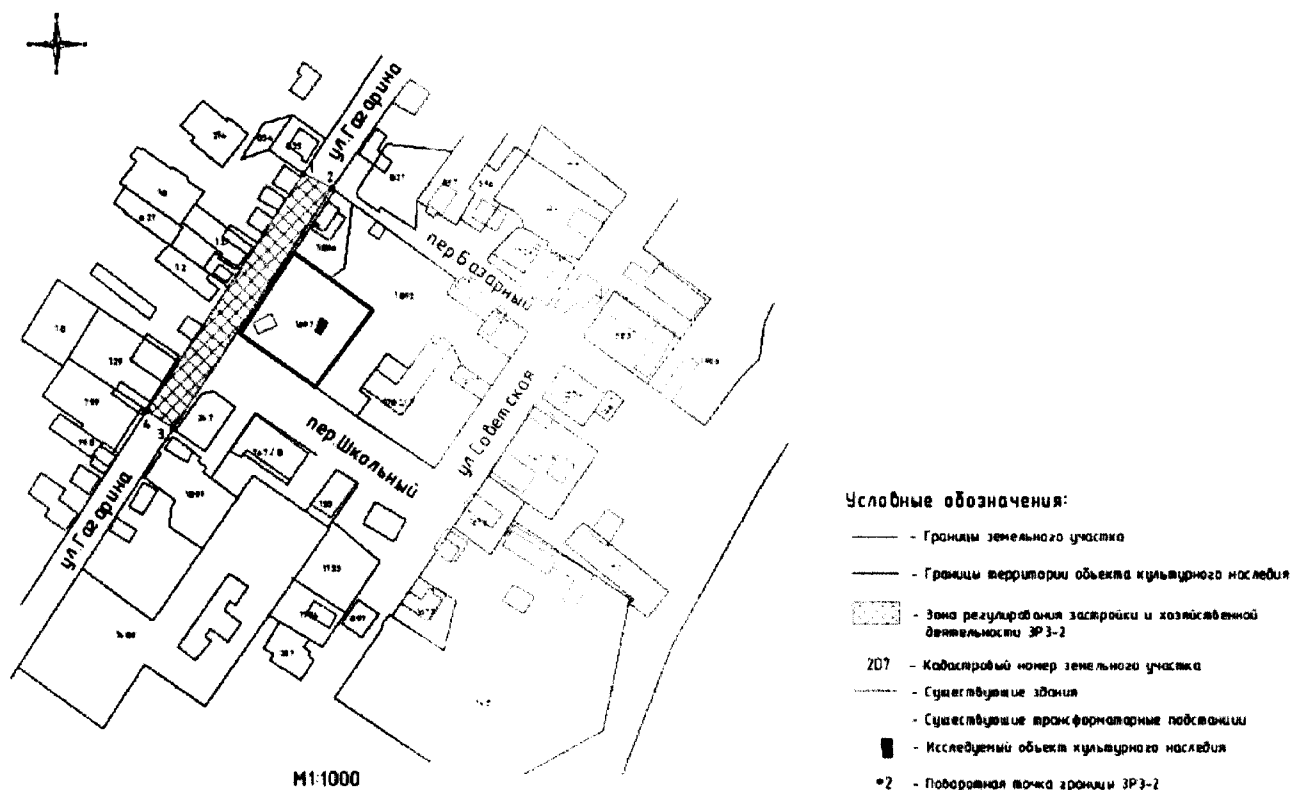
участок 2 – от точки 5 в юго-восточном направлении по землям общего пользования до точки 6, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:000000:747/8 до точки 7, далее в юго-западном направлении до точки 8, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:21:000000:747/8 до точки 9, далее в северо-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:000000:747/8 и землям общего пользования до точки 10, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:21:049003:247 до точки 11, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:21:000000:652 до точки 5 согласно схеме:



5. Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

Номер поворотной точки	Координата	
	X	Y
Участок 1		
1	378748.70	2177616.12
2	378701.70	2177680.62
3	378677.20	2177661.22
4	378723.47	2177597.52
1	378748.70	2177616.12
Участок 2		
5	378642.85	2177543.55
6	378624.42	2177571.04
7	378601.59	2177605.24
8	378578.19	2177588.94
9	378590.89	2177569.74
10	378603.89	2177543.74
11	378616.03	2177525.92
5	378642.85	2177543.55

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:000000:652, на котором размещена автодорога, до точки 2, далее в юго-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:000000:652 до точки 3, далее в северо-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:000000:652 до точки 4, далее в северо-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:21:000000:652 до точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

Номер поворотной точки	Координата	
	X	Y
1	378784.23	2177619.76
2	378777.08	2177631.39
3	378644.34	2177543.76
4	378654.73	2177530.71
1	378784.23	2177619.76



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 июня 2023 года № 427

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Героям Гражданской войны,
павшим в борьбе за Советскую власть, сооружен в июне 1967 года»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район,
село Нылга, переулок Школьный, 2а

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при наличии материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления (регенерации);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) строительство (прокладка) новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

5) установка вышек сотовой связи;

6) установка некапитальных строений и сооружений, за исключением установки остановочных павильонов общественного транспорта, отвечающих по своим внешним характеристикам требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

7) изменение характера рельефа местности.

2. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) использование земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

4) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных габаритов (высоты и площади застройки);

5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) реконструкция существующих инженерных сетей;

7) проведение работ по благоустройству территории, включая: реконструкцию существующего ограждения (ворот, калиток, забора), при необходимости установка нового ограждения с сохранением исторических принципов их установки;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности и снижение транспортных потоков;

установку малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды;

использование в покрытии тротуарной части дорог натуральных материалов (камень, гранит) или тротуарной плитки серых оттенков;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

размещение парковок на специально отведенных площадках;

8) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

3. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку, нарушение требований пожарной безопасности;

2) изменение высотных отметок существующего рельефа;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) устройство инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

5) фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам

сложившейся историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и им подобные);

б) установка по границам территорий общего пользования глухих ограждений.

4. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9 метров до их верхней отметки с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов, включающих применение в отделке фасадов:

традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, дерево);

традиционных цветовых гамм фасадов (оштукатуренных – белый, охра с выделением цветом архитектурных деталей; не оштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый); дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, охристый с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба);

исторических приемов в заполнении дверных и оконных заполнений и традиционных материалов (дерево) или имитирующих дерево материалов;

4) реконструкция существующих, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), просматриваемых ограждений (заборы, ворота, калитки), отвечающих по своему архитектурному решению характеристикам историко-архитектурной среды;

5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

7) установка малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов историко- архитектурной среды;

8) размещение парковок на специально отведенных площадках;

9) реконструкция существующих инженерных сетей, строительство (прокладка) новых подземным способом;

10) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков с учетом следующих требований по месту их размещения:

для одноэтажных строений – не выше нижней отметки карниза;

для двухэтажных строений и выше – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

11) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

5. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, предельная высота которых превышает отметку поверхности земли;

2) размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, наземным и надземным способами, препятствующими визуальному восприятию объекта культурного наследия и его историко-архитектурной среды;

3) размещение многоэтажных автостоянок открытого типа;

4) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) динамическое воздействие на грунты, возникающее от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника).

6. Разрешается:

1) снос объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;

2) снос объектов некапитального строительства;

3) освоение подземного пространства, его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека, для окружающей среды;

4) размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, подземным способом;

5) размещение объектов транспортной инфраструктуры при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды;

6) ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимая для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки;

7) ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров;

8) благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и тому подобного) и озеленением территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

9) размещение элементов уличного освещения;

10) благоустройство территории, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяются концепцией благоустройства территории поселения);

11) установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и других зданий, расположенных в границах зон охраны;

12) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

13) установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

14) проведение работ по сохранению историко-архитектурной среды с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки, в том числе ценных градоформирующих объектов;

15) производство санитарных рубок деревьев;

16) размещение элементов озеленения;

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

18) демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

19) проведение археологических полевых работ в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов в соответствии с законодательством.

