



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»
и Закон Удмуртской Республики «О государственной
поддержке инвестиционной деятельности
в Удмуртской Республике»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

27 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 мая, № 02130520150962, 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 10 мая, № 02100520171159, 21 июня, № 02220620171775; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 19 ноября, № 02191120182261; 2019, 6 мая, № 02060520190762; 2020, 12 марта, № 02120320200379, 13 ноября, № 02131120202249; 2021, 10 декабря, № 02101220212418; 2022, 13 декабря, № 02131220222446) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка (земельных участков) юридическим лицам в целях размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения (далее – объект,

объекты) одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики, и (или) муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) объект является объектом капитального строительства, за исключением объектов, размещаемых на земельных участках общего пользования, которыми могут быть некапитальные строения, сооружения (далее – некапитальные строения);

3) объект планируется к размещению в рамках реализации инвестиционного проекта, который содержит все стадии реализации (предынвестиционную, инвестиционную и стадию эксплуатации (эксплуатационная стадия):

а) предынвестиционная стадия – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента принятия решения об осуществлении инвестиционного проекта и до момента начала выполнения строительно-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) некапитального строения и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой;

б) инвестиционная стадия – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента начала выполнения строительно-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) некапитального строения и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и до момента их ввода в эксплуатацию и (или) до момента приёма некапитального строения;

в) стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) – стадия реализации инвестиционного проекта, связанная с использованием введённых в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) с использованием некапитальных строений, и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

4) инвестиционный проект, предусмотренный в пункте 3 настоящей части, реализуется юридическим лицом:

а) один из видов экономической деятельности которого по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённому приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст (далее – ОКВЭД), соответствует виду экономической деятельности по ОКВЭД, указанному в паспорте инвестиционного проекта;

б) соответствующим требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

5) реализация инвестиционного проекта, указанного в пункте 3 настоящей части, повлечёт:

а) создание не менее 10 новых рабочих мест;

б) увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики.»;

2) в части 1 статьи 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) инвестиционный проект направлен на извлечение прибыли и содержит все стадии реализации проекта (предынвестиционную, инвестиционную и стадию эксплуатации (эксплуатационная стадия)).

В целях применения настоящего пункта:

предынвестиционная стадия – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента принятия решения об осуществлении инвестиционного проекта и до момента начала выполнения строительного-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, а в случае реализации инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящей части, – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента принятия решения об осуществлении инвестиционного проекта и до момента начала выполнения строительного-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) иного имущества;

инвестиционная стадия – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента начала выполнения строительного-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и до момента их ввода в эксплуатацию, а в случае реализации инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящей части, – стадия реализации инвестиционного проекта, которая осуществляется с момента начала выполнения строительного-монтажных работ по созданию (строительству) объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) иного имущества и до момента ввода их в эксплуатацию и (или) до момента приёма объектов иного имущества;

стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) – стадия реализации инвестиционного проекта, связанная с использованием введённых в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в целях извлечения прибыли, а в случае реализации инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящей части, – стадия реализации инвестиционного проекта, связанная с использованием введённых в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) иного имущества в целях извлечения прибыли;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) инвестиционный проект повлечёт создание не менее 15 новых рабочих мест, за исключением инвестиционных проектов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 8 настоящей части;»;

3) в части 2 статьи 4 слова «государственной власти» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (Известия Удмуртской Республики, 2006, 11 июля; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 10 июля, № 02100720151422; 2016, 5 июля, № 02050720161620; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 10 мая, № 02100520180918; 2019, 9 июля, № 02090720191231; 2020, 16 октября, № 02161020202001, 17 декабря, № 02171220202500; 2021, 2 августа, № 02020820211459) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Гарантии стабильности деятельности организации, реализующей инвестиционный проект в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предоставляются в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации.»;

2) в абзаце первом статьи 4.1 слова «государственной власти» исключить;

3) в части 1 статьи 4.2 слова «государственной власти» исключить;

4) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 7 дополнить словами «, особых экономических зон»;

в пункте 7.1 слова «социально-экономического» исключить;

дополнить пунктом 7.4 следующего содержания:

«7.4) предоставление государственной поддержки управляющим компаниям особых экономических зон, резидентам особых экономических зон в Удмуртской Республике;»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.»;

б) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

5) в статье 13:

а) наименование дополнить словами «, особых экономических зон»;

б) часть 1 дополнить словами «, особые экономические зоны»;

6) в статье 13.1 слова «социально-экономического» исключить;

7) дополнить статьёй 13.4 следующего содержания:

«Статья 13.4. Предоставление государственной поддержки управляющим компаниям особых экономических зон, резидентам особых экономических зон в Удмуртской Республике

Порядок и условия предоставления государственной поддержки управляющим компаниям особых экономических зон, резидентам особых

экономических зон в Удмуртской Республике определяются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.»;

8) дополнить статьёй 14.4 следующего содержания:

«Статья 14.4. Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений и осуществление мониторинга исполнения его условий

1. Участие исполнительных органов Удмуртской Республики в соглашениях о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Удмуртская Республика и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, определяется Правительством Удмуртской Республики.

3. Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, стороной которого является Удмуртская Республика и не является Российская Федерация, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, определяется Правительством Удмуртской Республики.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
17 июля 2023 года
№ 73-РЗ