



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2023 года

№ 540

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982, ул. Орджоникидзе и речкой Карлуткой в Первомайском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982, ул. Орджоникидзе и речкой Карлуткой в Первомайском районе города Ижевска.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 августа 2023 года № 540

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982, ул. Орджоникидзе
и речкой Карлуткой в Первомайском районе
города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982, ул. Орджоникидзе и речкой Карлуткой в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» согласно заданию на подготовку Проекта межевания территории.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицей

Орджоникидзе, р. Карлуткой и городскими лесами в Первомайском районе города Ижевска.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне ИП1-1 (зона Ипподрома).

5. При разработке Проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

6. Ранее утвержденная документация по планировке территории квартала (проект планировки и (или) проект межевания) отсутствует.

7. Проект межевания территории разработан в границах территории проектирования с учетом установления красных линий по ул. Орджоникидзе.

8. Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона 2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	386811.26	2232409.94
2	386807.76	2232421.95
3	386775.27	2232533.73

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

9. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

10. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов и границ территорий общего пользования.

11. Категория земель – земли населенных пунктов.

12. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, состоящего из двух контуров: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Орджоникидзе, 1Б.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Орджоникидзе.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ площадь (S), м ²	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1 ¹	40862	18:26:050918:1040 2/1 = 22119, :НГС/1 = 12341, :НГС/2 = 316, :НГС/3 = 44, :НГС/8 = 4009, 18:26:050918:1040 2/2 = 2033	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	физкультура и спорт, комплексы для занятий физкультурой и спортом, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	спорт (код 5.1)
:ЗУ2	878	:НГС/4 = 878	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ3	1722	:НГС/5 = 1039 :НГС/6 = 660 :НГС/7 = 23	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
¹ Образуемый земельный участок :ЗУ1 состоит из двух контуров: :ЗУ1(1) площадью 38829 м ² и :ЗУ1(2) площадью 2033 м ²					

14. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:050918:10402 площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому лицу, не будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков, которые Правилами землепользования и застройки города Ижевска в зоне ИП1-1 не установлены.

15. Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, приводит к исключению чересполосицы и вклинивания

земель между учтенными земельными участками и границами Ижевского лесничества, вовлечению в оборот, рациональному использованию и охране земель.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

16. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

17. С юго-западной и северо-западной сторон проектируемой территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для размещения пешеходных тротуаров и автомобильных дорог общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства (на чертеже обозначены :ЗУ2, :ЗУ3).

18. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ2	878	для размещения проезда общего пользования
2	:ЗУ3	1722	для размещения элементов благоустройства, озеленения

19. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

20. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

21. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

22. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	387191.33	2232185.84
2	387192.34	2232194.55
3	387202.35	2232226.86
4	387151.17	2232254.57
5	387140.00	2232266.77
6	387133.71	2232285.54
7	387131.73	2232318.46
8	387130.56	2232323.77
9	387138.04	2232365.81
10	387120.41	2232369.74
11	387114.21	2232397.84
12	387085.13	2232419.11
13	387089.30	2232438.66
14	387090.91	2232446.23
15	387076.34	2232473.27
16	387020.76	2232483.09
17	386871.24	2232519.73
18	386841.43	2232527.04
19	386837.13	2232527.26
20	386809.15	2232530.31
21	386806.88	2232530.54
22	386801.09	2232531.12

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	386795.87	2232531.65
24	386787.18	2232532.53
25	386775.27	2232533.73
26	386784.19	2232503.03
27	386799.95	2232448.85
28	386807.76	2232421.95
29	386811.26	2232409.94
30	386841.46	2232421.51
31	386861.43	2232427.38
32	386871.65	2232429.29
33	386885.07	2232429.37
34	386907.57	2232424.43
35	386905.52	2232394.46
36	386935.14	2232382.65
37	387038.11	2232362.35
38	387050.67	2232349.14
39	387059.93	2232322.09
40	387062.30	2232279.76
41	387062.43	2232277.50
42	387091.14	2232256.91
43	387096.62	2232207.24
44	387133.92	2232185.87
45	387154.35	2232164.05

VI. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж красных линий.

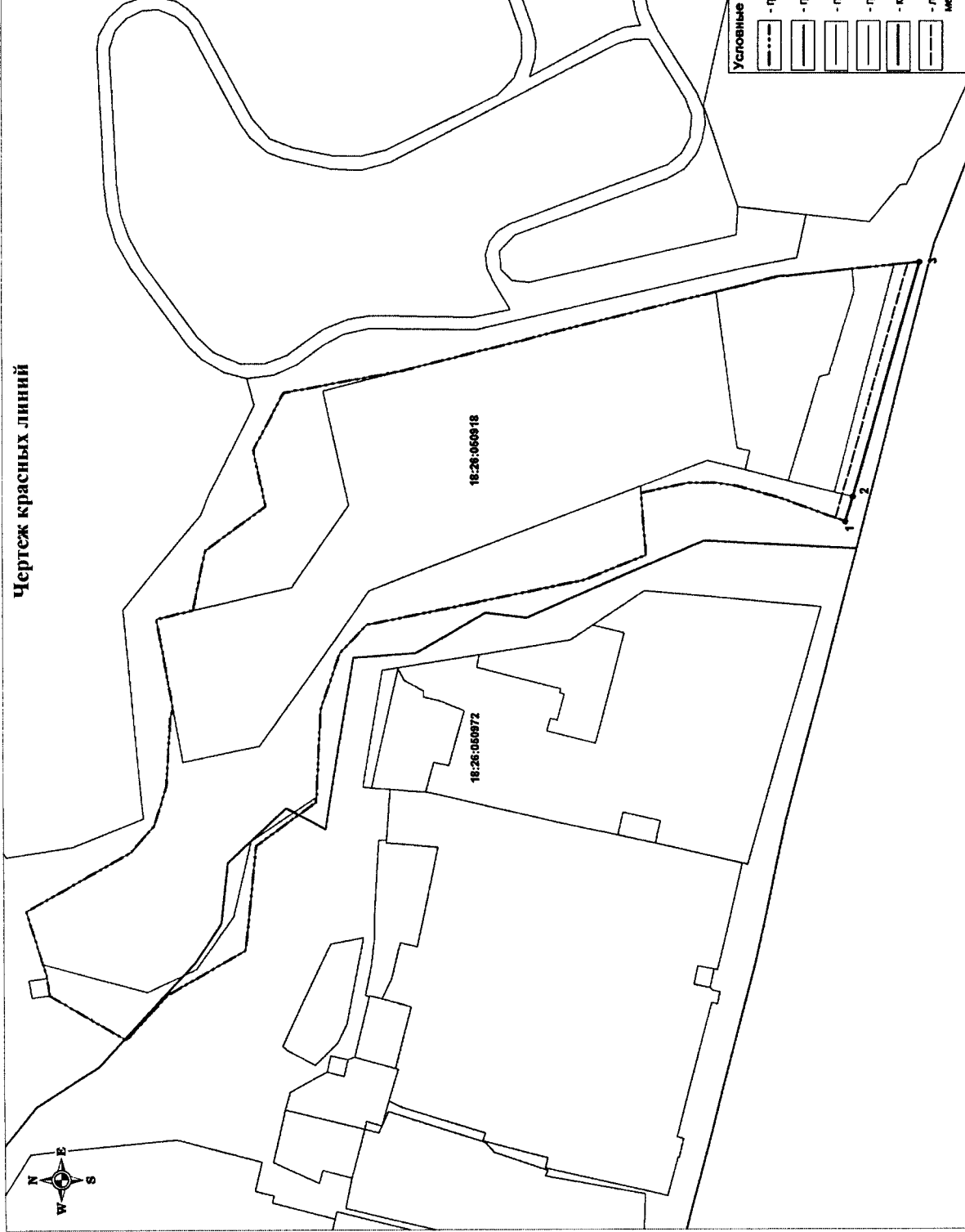
Приложение 2. Чертеж межевания территории.



Чертеж красных линий

Приложение 1

к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982, ул. Орджоникидзе и речкой Карлуктой в Первомайском районе города Ижевска



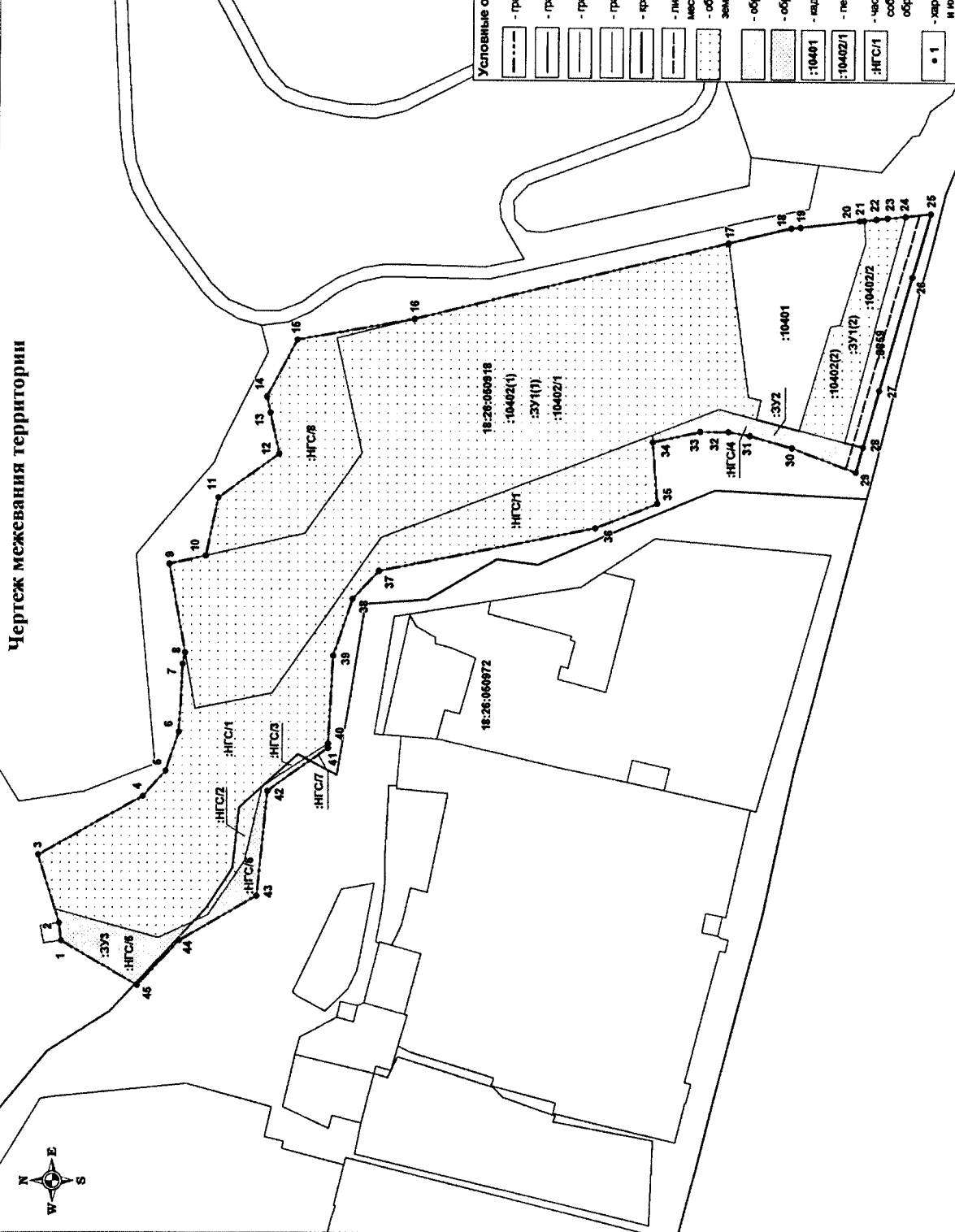
Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- красные линии вновь устанавливаемые
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ООО "Колорадо"					
Изм	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:060918:10415, 18:26:060918:8982, ул. Орджоникидзе и речкой Карлуктой в Первомайском районе города Ижевска					
Директор	Балобанов А.В.				10.2022
Проверил	Балобанов А.В.				10.2022
Исполнитель	Горохов Р.Н.				10.2022
Чертеж красных линий				Стация	Лист
					1
Масштаб 1:2000				ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"	

Чертеж межевания территории

Приложение 2
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
земельными участками с кадастровыми
номерами 18:26:050918:10415, 18:26:050918:8982,
ул. Орджоникидзе и речкой Карлуктой
в Первомайском районе города Ижевска



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- красные линии вечно устанавливаемые
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемый инвентарный земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределяемые части земельных участков
- части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
- характерные точки границ проекта межевания и их номера

Имя	Роль	УФ	№ док.	Подпись	Дата
В. Давыдов	Инициатор	Ижевск	18:26:060816		10.2022
И. Смирнов	Проектировщик	Ижевск	18:26:060816		10.2022
И. Смирнов	Инициатор	Ижевск	18:26:060872		10.2022

ООО "Колорадо"	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:060918:10415, 18:26:060918:8982, ул. Суворовской и речкой Карлуктой в Первомайском районе города Ижевска	
Чертеж межевания территории	Лист 1
Стация	Лист 1
000 Земельный кадастровый центр "Релиз"	
Масштаб 1:2000	

