



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 сентября 2023 года

№ 589

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), включающей в себя земельный  
участок с кадастровым номером 18:26:010304:30,  
в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:010304:30, в Октябрьском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

Управление  
делопроизводства  
и контроля



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 1 сентября 2023 года № 589

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающей в себя земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:010304:30, в Октябрьском районе**  
**города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:010304:30, в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне СЗ – зона садоводств и дачных участков (подзона СЗ-2 – развитие вновь осваиваемых территорий садоводств и дачных участков).

5. Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой постановлением Администрации города Ижевска от 9 апреля 2012 года № 323 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе» утвержден проект планировки территории.

6. Проект межевания территории разработан в границах территории проектирования с учетом существующих красных линий, утвержденных проектом планировки территории, изменение или отмена которых не предусмотрены.

7. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

8. Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:010304:30, находящегося в государственной собственности, предназначенного для ведения садоводства (код 13.2) – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (СЗ – зона садоводств и дачных участков (подзона СЗ-2 – развитие вновь осваиваемых территорий садоводств и дачных участков).

9. Предельные размеры земельных участков в данной территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска составляют: минимальный размер земельного участка 600 кв. м, максимальный размер земельного участка не регламентируется.

10. Категория земель: земли населенных пунктов.

11. Фактическое использование: отсутствует.

12. Местоположение земельного участка с кадастровым номером 18:26:010304:30: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, в 125 м на северо-восток от дома по пр. Колосковому, 25.

Местоположение образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ34: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, в 125 м на северо-восток от дома по пр. Колосковому, 25.

13. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:010304:30 расположен в Октябрьском районе г. Ижевска, в границах кадастрового квартала 18:26:010304. Земельный участок с севера, юга, запада окружен индивидуальной жилой застройкой, с востока расположены зеленые насаждения.

В настоящее время территория свободна от застройки, присутствуют насаждения деревьев и кустарников в юго-восточной части.

14. Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, исключает вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, способствует рациональному использованию и охране земель.

15. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S), кв. м	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
:30:ЗУ1	1232	18:26:010304:30:ЗУ1 – 1 232 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ2	1240	18:26:010304:30:ЗУ2 – 1 240 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ3	1201	18:26:010304:30:ЗУ3 – 1 201 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ4	1202	18:26:010304:30:ЗУ4 – 1 202 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ5	1002	18:26:010304:30:ЗУ5 – 1 002 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ6	1005	18:26:010304:30:ЗУ6 – 1 005 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ7	1001.	18:26:010304:30:ЗУ7 – 1001 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ8	1000	18:26:010304:30:ЗУ8 – 1 000 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ9	1200	18:26:010304:30:ЗУ9 – 1 200 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ10	1200	18:26:010304:30:ЗУ10 – 1 200 кв. м	образование из земель,	некоммерческие садоводческие	ведение садоводства

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S), кв. м	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
			находящихся в государственной собственности	объединения и товарищества (код 15.140)	(код 13.2)
:30:ЗУ11	1219	18:26:010304:30:ЗУ11 – 1 219 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ12	1438	18:26:010304:30:ЗУ12 – 1 438 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ13	1217	18:26:010304:30:ЗУ13 – 1 217 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ14	1101	18:26:010304:30:ЗУ14 – 1 101 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ15	1124	18:26:010304:30:ЗУ15 – 1 124 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ16	1119	18:26:010304:30:ЗУ16 – 1 119 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ17	1005	18:26:010304:30:ЗУ17 – 1 005 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ18	1023	18:26:010304:30:ЗУ18 – 1 023 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ19	1107	18:26:010304:30:ЗУ19 – 1 107 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ20	1044	18:26:010304:30:ЗУ20 – 1 044 кв. м	образование из земель,	некоммерческие садоводческие	ведение садоводства

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S), кв. м	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
		ЗУ20 – 1 044 кв. м	земель, находящихся в государственной собственности	садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ21	1001	18:26:010304:30: ЗУ21 – 1 001 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ22	1008	18:26:010304:30: ЗУ22 – 1 008 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ23	1010	18:26:010304:30: ЗУ23 – 1 010 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ24	1001	18:26:010304:30: ЗУ24 – 1 001 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ25	1001	18:26:010304:30: ЗУ25 – 1 001 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ26	1007	18:26:010304:30: ЗУ26 – 1007 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ27	1008	18:26:010304:30: ЗУ27 – 1008 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ28	1080	18:26:010304:30: ЗУ28 – 1 080 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ29	1472	18:26:010304:30: ЗУ29 – 1 472 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ30	1010	18:26:010304:30:	образование из	некоммерческие	ведение

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S), кв. м	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
			находящихся в государственной собственности	объединения и товарищества (код 15.140)	(код 13.2)
:30:ЗУ31	1002	18:26:010304:30:ЗУ31 – 1 002 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ32	1003	18:26:010304:30:ЗУ32 – 1 003 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ33	1002	18:26:010304:30:ЗУ33 – 1 002 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
:30:ЗУ34	11882	18:26:010304:30:ЗУ34 – 11 882 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

16. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	ЗУ34	11 882	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

17. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

18. Резервирование образуемых земельных участков для муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

19. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

20. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	399198.86	2229203.49
2	399213.44	2229229.72
3	399228.01	2229255.94
4	399241.21	2229282.92
5	399253.79	2229310.25
6	399266.37	2229337.58
7	399278.96	2229364.91
8	399288.83	2229386.48
9	399273.30	2229409.46
10	399236.33	2229419.14
11	399209.53	2229392.22
12	399129.43	2229471.92



№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	399129.43	2229471.92
13	399119.20	2229482.00
14	399101.66	2229457.47
15	399095.96	2229461.50
16	399095.55	2229461.83
17	399072.30	2229429.29
18	399072.70	2229429.02
19	399049.43	2229396.47
20	399052.68	2229394.15
21	399031.17	2229364.05
22	399023.02	2229352.66
23	399049.85	2229333.46
24	399014.96	2229284.65
25	399087.09	2229233.07
26	399169.71	2229151.05
27	399184.28	2229177.26
1	399198.86	2229203.49

## VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

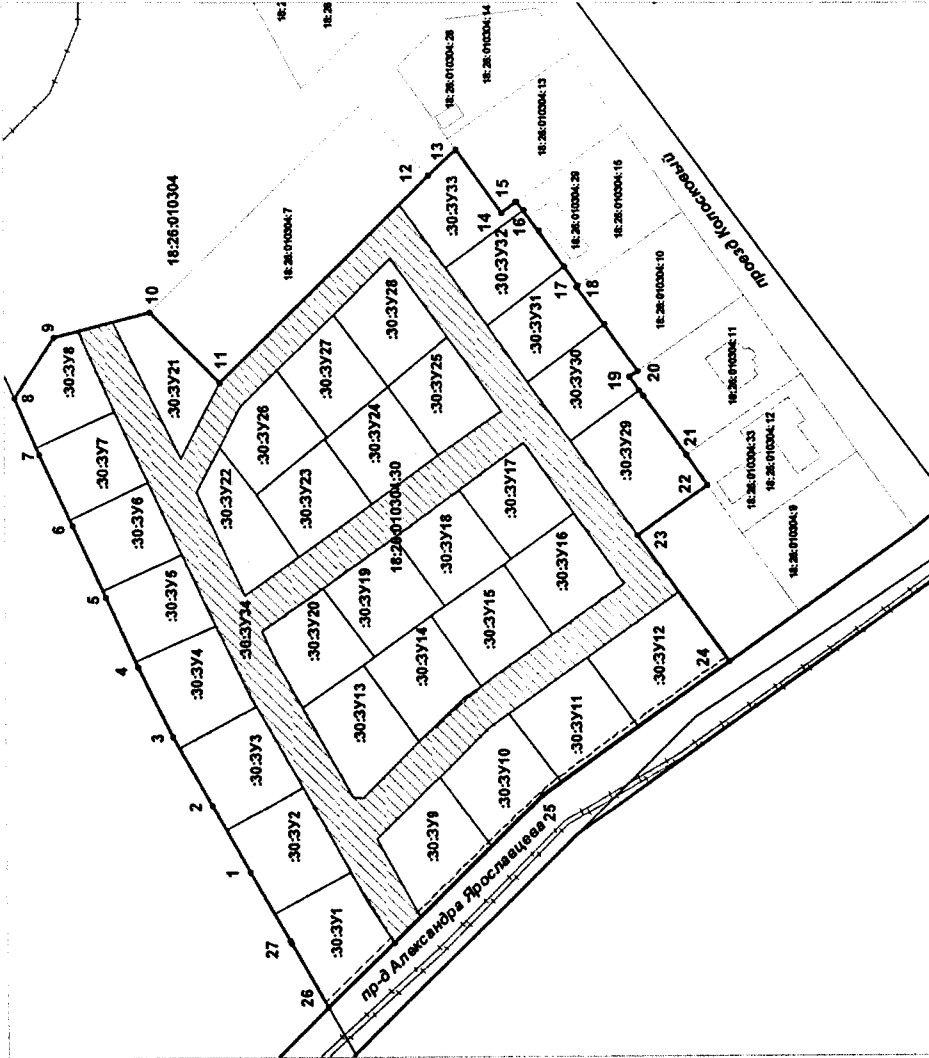


# Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проект межевания территории), включающей в себя  
земельный участок с кадастровым номером 18:26:010304:30,  
в Октябрьском районе города Ижевска

## Условные обозначения:

- Граница проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков существующие
- Границы образуемых земельных участков
- Образуемые земельные участки :30:3У33
- Образуемый земельный участок :30:3У34
- 18:26:010304:30 — Кадастровый номер земельного участка
- 18:26:010304 — Кадастровый номер квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии



СДНТ «Пригородный»			
Проект межевания территории включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:010304:30, в Октябрьском районе города Ижевска.			
Чертеж межевания территории	Лист	Листов	Листов
	1	1	1
Система координат: МСК - 18		Масштаб 1:2000	
000 ПИКФ «Эсспорт»			

