



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2023 года

№ 653

г. Ижевск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новикова», объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия «Серый корпус», «Женская гимназия «Красный корпус» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новикова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69, объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия «Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия «Красный корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 30, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новикова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69, объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия «Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия «Красный корпус»,

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 30.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новикова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69, объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия «Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия «Красный корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 30 (далее – объекты культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленной объединенной зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющая обязанности Председателя
Администрации
Правительства Удмуртской Республики**

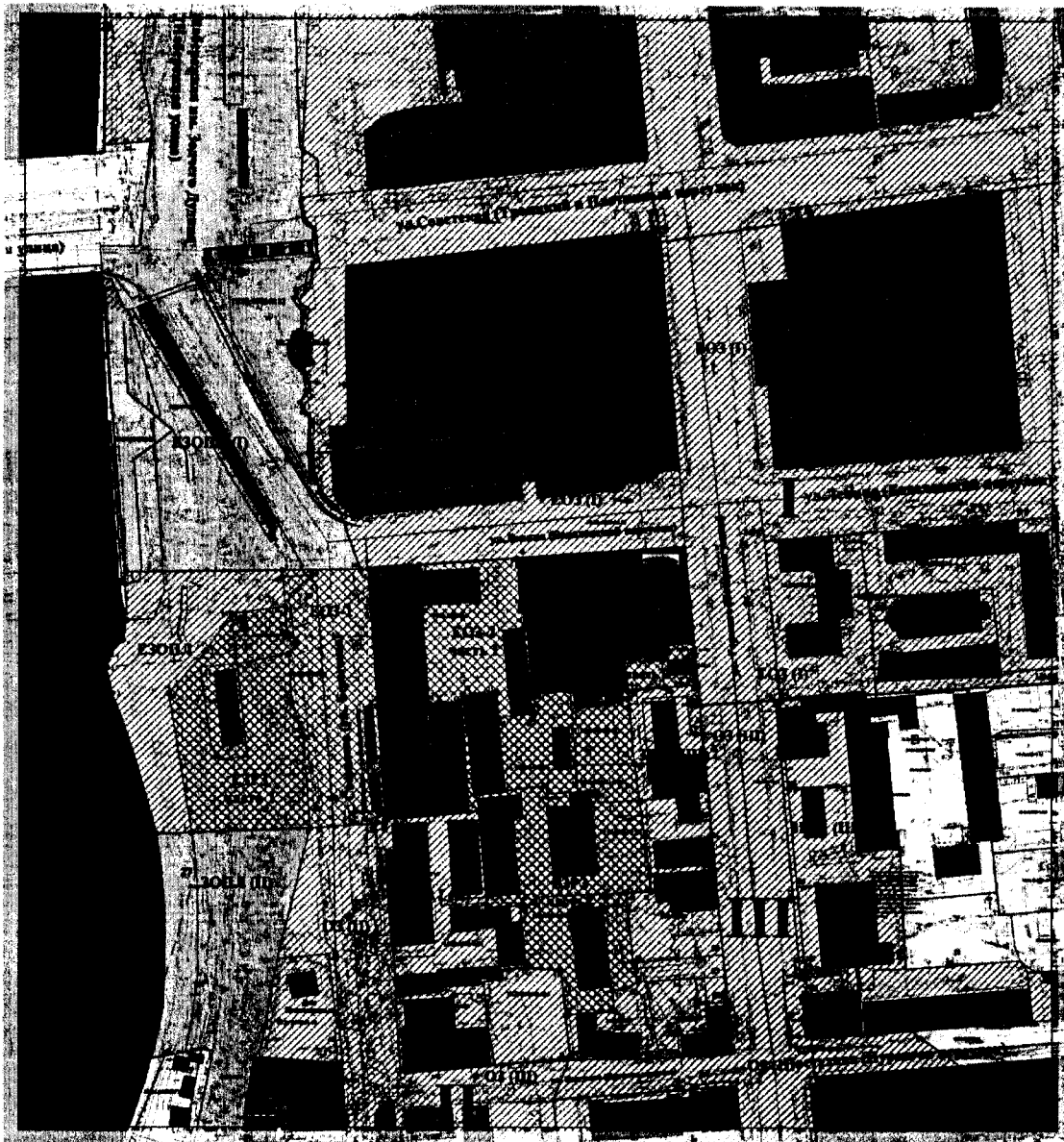


О.В. Абрамова

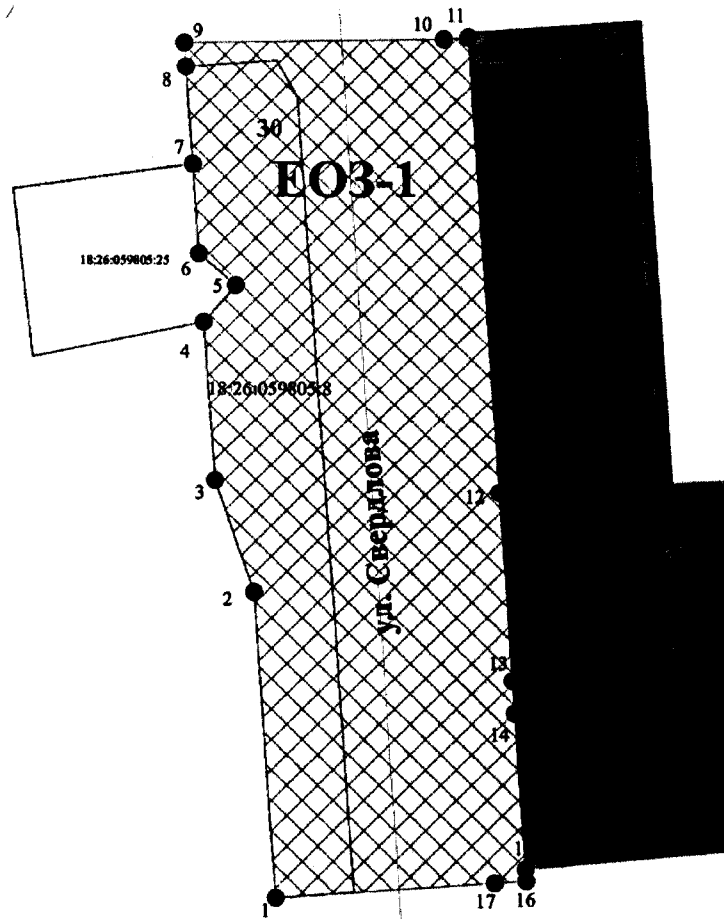
Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 3 октября 2023 года № 653

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Новикова», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69, объектов
культурного наследия регионального значения «Женская гимназия
«Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия «Красный
корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Свердлова, дом 30

1. Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Новикова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69, объектов культурного наследия регионального значения «Женская гимназия «Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия «Красный корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 30, устанавливается в составе единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1, единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ, единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ согласно схеме:



2. Граница единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия проходит от исходной точки 1, которая расположена на нечетной стороне улицы Свердлова, в северном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:059805:25 через точки 5, 6, 7, далее через точку 8 до точки 9, затем в восточном направлении, пересекая улицу Свердлова, через точку 10 до точки 11, далее в южном направлении вдоль чётной стороны улицы Свердлова через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, далее в западном направлении, пересекая улицу Свердлова, через точку 17 до исходной точки 1 согласно схеме:

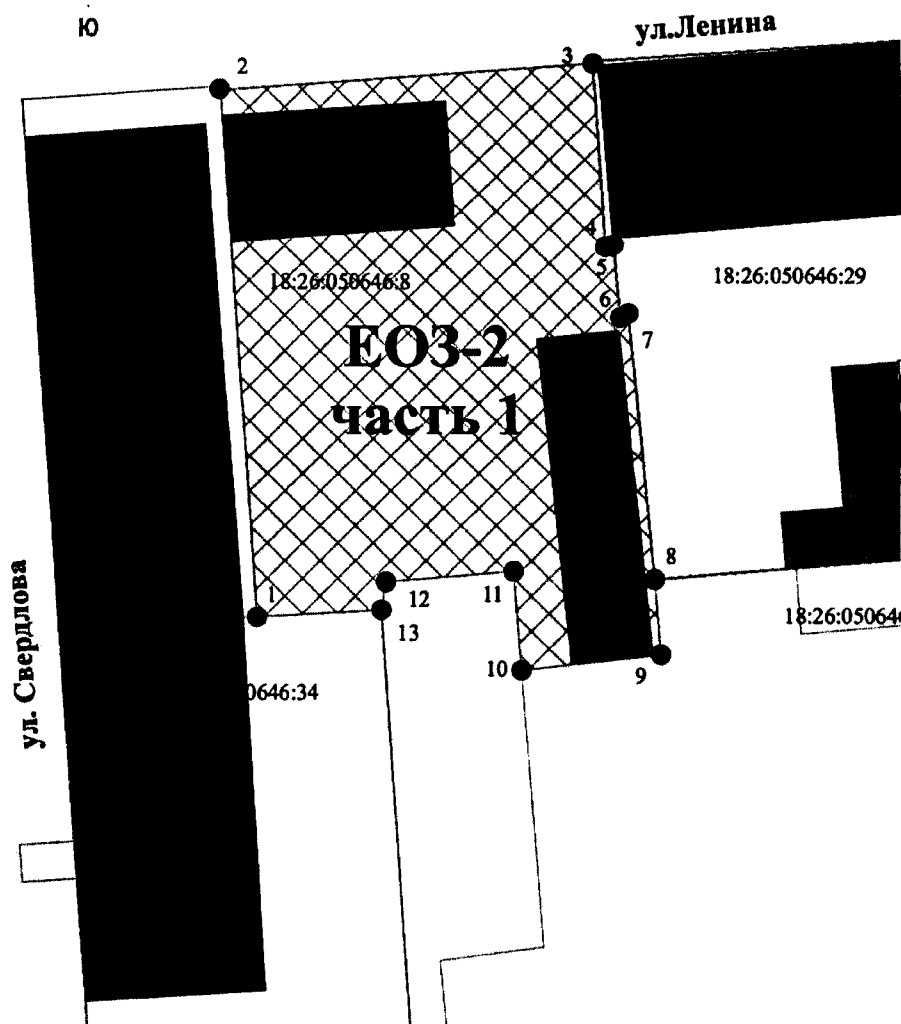


3. Таблица координат границ единой охранной зоны ЕОЗ-1 объектов культурного наследия (система координат: МСК-18):

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	387743,47	2228590,61
2	387778,88	2228588,13
3	387791,79	2228583,71
4	387810,43	2228582,41
5	387814,66	2228586,08
6	387818,33	2228581,85
7	387828,70	2228581,13
8	387839,98	2228580,34
9	387842,70	2228580,13
10	387843,129	2228609,89
11	387843,339	2228612,70
12	387790,36	2228616,29
13	387768,61	2228617,77
14	387764,82	2228618,03
15	387746,71	2228619,26
16	387745,39	2228619,33
17	387745,14	2228615,72
1	387743,47	2228590,61

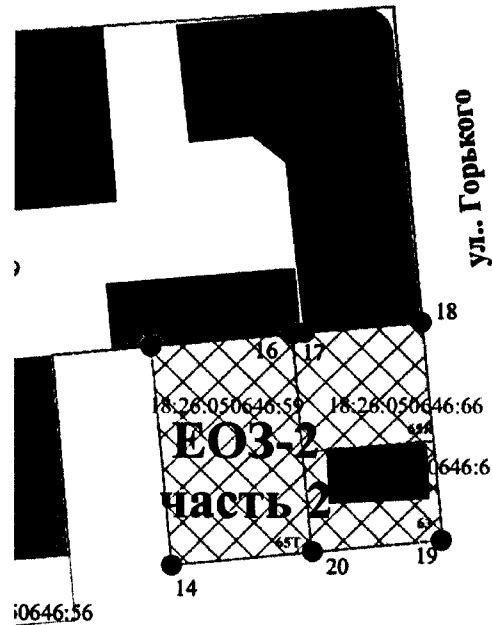
4. Границы единой охранной зоны ЕОЗ-2 объектов культурного наследия проходят:

часть 1 – от исходной точки 1, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:34, в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:8 до точки 3, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:8 через точки 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в западном направлении до точки 10, затем вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:8 через точки 11, 12 и 13 до исходной точки 1 согласно схеме:



часть 2 – от исходной точки 14, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:59, в северном направлении до точки 15, затем в восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050646:59 и 18:26:050646:66 через точки 16 и 17 до точки 18, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами

18:26:050646:66 и 18:26:050646:6 до точки 19, далее в западном направлении через точку 20 до исходной точки 14 согласно схеме:



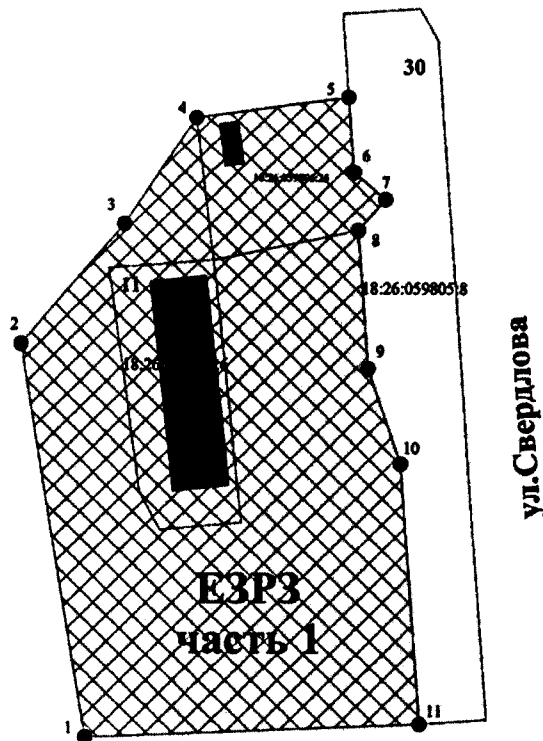
5. Таблица координат границ единой охранной зоны ЕОЗ-2 объектов культурного наследия (система координат: МСК-18):

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
Часть 1		
1	387791,50	2228636,04
2	387844,81	2228632,43
3	387847,59	2228669,71
4	387828,89	2228670,97
5	387829,09	2228671,77
6	387821,73	2228672,46
7	387822,14	2228673,27
8	387795,30	2228675,90
9	387786,49	2228676,70
10	387785,28	2228662,62
11	387796,10	2228661,78
12	387795,02	2228648,97
13	387792,22	2228648,51
1	387791,50	2228636,04
Часть 2		
14	387796,44	2228711,97
15	387818,39	2228709,91
16	387819,71	2228723,91

17	387819,81	2228725,08
18	387820,86	2228736,75
19	387798,99	2228738,63
20	387797,76	2228725,84
14	387796,44	2228711,97

6. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ объектов культурного наследия проходят:

часть 1 – от исходной точки 1 в северном направлении в кадастровом квартале 18:26:059805 через точки 2 и 3 до точки 4, которая расположена на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:059805:25, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:059805:25 до точки 5, далее в южном направлении по нечетной стороне улицы Свердлова через точки 6, 7, 8, 9 и 10 до точки 11, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



часть 2 – от точки 12 в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050646:166 и 18:26:050646:31 через точки 13, 14 и 15 до точки 16, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:10 через точку 17 до точки 18, далее в северном направлении через точку 19 до точки 20, далее в восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050646:8 и 18:26:050646:29 через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 27 до точки 28, затем в южном направлении вдоль восточной границы

земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:57 через точку 29 до точки 30, далее в южном направлении через точку 31 до точки 32, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:2 через точку 33 до точки 34, далее в южном направлении до точки 35, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050646:3 через точки 36, 37 и 38 до исходной точки 12 согласно схеме:



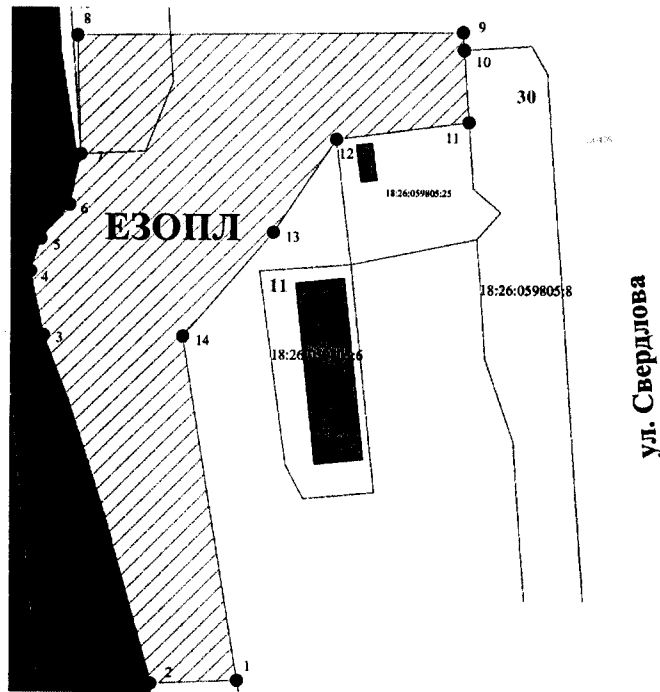
7. Таблица координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ объектов культурного наследия (система координат: МСК-18):

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
Часть 1		
1	387741,68	2228545,68
2	387795,10	2228537,06
3	387811,30	2228551,02

4	387825,85	2228560,71
5	387828,70	2228581,13
6	387818,33	2228581,85
7	387814,66	2228586,08
8	387810,43	2228582,41
9	387791,79	2228583,71
10	387778,88	2228588,13
11	387743,47	2228590,61
1	387741,68	2228545,68
Часть 2		
12	387672,018	2228688,37
13	387689,14	2228686,66
14	387690,15	2228673,39
15	387713,96	2228670,89
16	387713,03	2228658,53
17	387749,85	2228654,99
18	387749,53	2228651,35
19	387792,22	2228648,51
20	387795,02	2228648,97
21	387796,10	2228661,78
22	387785,28	2228662,62
23	387786,49	2228676,70
24	387795,30	2228675,90
25	387796,48	2228689,99
26	387797,44	2228701,87
27	387817,49	2228700,18
28	387818,39	2228709,91
29	387796,44	2228711,97
30	387768,57	2228714,46
31	387725,92	2228720,45
32	387719,54	2228720,96
33	387719,06	2228711,47
34	387692,13	2228714,25
35	387685,06	2228716,14
36	387682,31	2228711,20
37	387681,78	2228706,13
38	387673,55	2228707,09
12	387672,02	2228688,37

8. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на крутом склоне, спускающемся к реке Иж, в западном направлении до точки 2, далее в северном направлении по урезу реки Иж через точки 3, 4, 5, 6 и 7 до точки 8, далее в восточном направлении до точки 9, далее в южном направлении по крутому склону через точку 10 до точки 11, затем в западном направлении вдоль

северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:059805:25 до точки 12, далее в юго-западном направлении через точку 13 до точки 14, далее в южном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



9. Таблица координат границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (система координат: МСК-18):

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	387741,68	2228545,68
2	387741,15	2228532,29
3	387795,82	2228515,90
4	387805,06	2228513,56
5	387810,06	2228515,15
6	387815,44	2228519,62
7	387823,26	2228521,26
8	387841,87	2228520,68
9	387842,70	2228580,13
10	387839,98	2228580,34
11	387828,70	2228581,13
12	387825,85	2228560,71
13	387811,30	2228551,02
1	387741,68	2228545,68



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 3 октября 2023 года № 653

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий объединенной зоны охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Дом Новикова», расположенного по
адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица М. Горького, дом 69,
объектов культурного наследия регионального значения «Женская
гимназия «Серый корпус», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 28, «Женская гимназия
«Красный корпус», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Свердлова, дом 30

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
единой зоны охраны объектов культурного наследия ЕОЗ-1

1. Разрешается:

1) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

2) проведение работ по благоустройству, которое включает:

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

ремонт и реконструкцию существующей дороги, использование в покрытии тротуаров натуральных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дороги, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

3) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение площадок для вывоза бытовых отходов;
- 7) изменение характера рельефа территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2

3. Разрешается:

1) воссоздание (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их воссоздания);

2) использование земельных участков и существующих объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты) с использованием:

в наружной отделке фасадов – традиционных материалов (стены – дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери – дерево или имитирующие дерево материалы);

крыш скатных, металлических;

в отделке (покраске) – традиционных цветовых гамм;

4) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

5) проведение работ по благоустройству, которое включает:

реконструкцию существующих и установку при необходимости новых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельных участков в виде кирпичных столбиков с использованием в их наружной отделке традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) и просматриваемого металлического их заполнения, общей высотой не более 2-х метров, а также с использованием в их покраске традиционных цветовых гамм;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих проездов и организацию дополнительных проездов, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

установку памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

б) ночная архитектурная подсветка фасадов зданий, ориентированных на территории общего пользования;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;

8) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- 2) использование существующих объектов капитального строительства под склады;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений;
- 4) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений;
- 5) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 6) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 7) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;
- 8) установка по границам земельных участков сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;
- 9) применение в отделке фасадов зданий и сооружений нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобное), фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- 10) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на объекты культурного наследия и (или) формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- 11) изменение характера рельефа территории.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ

5. Разрешается:

- 1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;
- 2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:
 - высота не более 12 метров. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши, с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. При расчете высоты не учитываются устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляционные шахты, антенны и иное инженерное оборудование);
 - использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (для стен – лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево под покраску), в покрытии для крыш – металла под фальц;
 - применение в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;
- 3) снос объектов капитального строительства и их частей;
- 4) благоустройство территории, которое включает:

реконструкцию существующих и установку при необходимости новых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельных участков в виде кирпичных столбиков с использованием в их наружной отделке традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) и просматриваемого металлического их заполнения, общей высотой не более 2-х метров, а также с использованием в их покраске традиционных цветовых гамм;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих проездов и организацию дополнительных проездов, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку некапитальных строений (беседки для отдыха) высотой не более 4,5 метра;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

установку памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

организацию пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организация парковок на специально оборудованных площадках;

5) установка на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метра в виде отдельных букв и знаков, не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий или не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа для зданий в два этажа и выше;

б) ночная архитектурная подсветка фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

7) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

8) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о

проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

6. Запрещается:

- 1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку;
- 2) использование объектов капитального строительства под склады;
- 3) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на объекты культурного наследия и (или) формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- 4) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений;
- 5) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;
- 6) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;
- 7) установка по границе земельных участков сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;
- 8) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобное), фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- 9) изменение характера рельефа территории.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОПЛ

7. Разрешается:

- 1) проведение работ по укреплению береговой линии реки Иж от паводков, организация благоустроенных пешеходных дорожек вдоль воды и спусков к воде;
- 2) проведение работ по укреплению склонов от оползней с последующим посевом трав;
- 3) организация при необходимости пешеходных спусков и видовых площадок;
- 4) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- 5) сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (рубка, обрезка);
- 6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

