



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

26 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 25 октября, № 02251020130377; 2014, 13 марта, № 02130320140300; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 июля, № 02130720151429, 14 декабря, № 02141220152506; 2016, 5 июля, № 02050720161617, 28 декабря, № 02281220162953; 2018, 19 ноября, № 02191120182260; 2019, 4 апреля, № 02040420190550, 9 июля, № 02090720191232, 30 декабря, № 02301220192610; 2020, 20 июля, № 02200720201389) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) определяет исполнительный орган Удмуртской Республики (исполнительные органы Удмуртской Республики), осуществляющий (осуществляющие) контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, координацию и взаимодействие исполнительных органов Удмуртской Республики по вопросам обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской

Республики, обеспечивающий (обеспечивающие) взаимодействие исполнительных органов Удмуртской Республики с региональным оператором (далее – уполномоченный орган, уполномоченные органы);»;

дополнить пунктами 16.8 – 16.10 следующего содержания:

«16.8) устанавливает порядок и сроки подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

16.9) определяет услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

16.10) устанавливает порядок передачи владельцем специального счёта Удмуртской Республике или муниципальному образованию, образованному на территории Удмуртской Республики, прав на специальный счёт, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) часть 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) устанавливает форму представления владельцу специального счёта сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, указанным в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 5:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «от 10 лет с момента его ввода в эксплуатацию – 50 процентов» заменить словами «от 15 лет с момента его ввода в эксплуатацию – 25 процентов»;

в пункте 2 слова «от 5 до 10 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию – 30 процентов» заменить словами «от 5 до 15 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию – 10 процентов»;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников. При этом ранее внесённые собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счёте, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счёта передаёт права на специальный счёт Удмуртской Республике или муниципальному образованию, образованному на территории Удмуртской Республики, в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платёжных документов, представляемых региональным оператором. Региональный оператор вправе представить платёжный документ, содержащий расчёт размеров взноса на капитальный ремонт на квартал с распределением по месяцам однократно в течение первого расчётного периода такого квартала. Собственник жилого помещения вправе оплатить такой платёжный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно в течение квартала в срок до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим.»;

3) статью 7 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются Правительством Удмуртской Республики.»;

4) в части 13 статьи 8 слова «государственно-информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «системе»;

5) дополнить статьёй 8.2 следующего содержания:

«Статья 8.2. Порядок и сроки представления владельцу специального счёта сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

1. Лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно до второго числа месяца, следующего за истекшим, представлять владельцу специального счёта сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются владельцу специального счёта по форме, установленной уполномоченным органом.»;

б) в статье 11:

а) часть 6 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, содержащем решение о выборе регионального оператора по согласованию с ним лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг;»;

б) абзац третьей части 10 изложить в следующей редакции:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации). Такой акт приёмки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приёмку

оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается Правительством Удмуртской Республики.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
24 октября 2023 года
№ 93-РЗ