



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2023 года

№ 733

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Бабинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 78 «Об утверждении Генерального плана и Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования «Бабинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Бабинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Бабинское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 78 «Об утверждении Генерального плана и Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования «Бабинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 13 ноября 2023 года № 733

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Бабинское» Завьяловского района
Удмуртской Республики
от 30 декабря 2013 года № 78
«Об утверждении Генерального плана и
Правил Землепользования и Застройки
территории муниципального
образования «Бабинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Бабинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Бабинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Бабинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Бабинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2029 года;
расчетный срок – до 2039 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Бабинское» – 24 105 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Бабино, д. Сапарово, д. Чукавинки, д. Бахилы, д. Чепаниха, д. Большая Докья, д. Пальники, д. Пиканы, д. Коньки, д. Ожмос-Пурга, д. Никольское, д. Байкузино, д. Жеребенки, д. Кетул, д. Русские Бисарки.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Бабино	561,6595	512,7222	512,7222
2	д. Сапарово	116,6185	120,7176	120,7176
3	д. Чукавинки	34,6579	22,7453	22,7453
4	д. Бахилы	40,9254	35,2129	35,2129
5	д. Чепаниха	99,5971	95,0001	95,0001
6	д. Большая Докья	22,1115	14,7734	14,7734
7	д. Пальники	133,7115	114,9091	114,9091
8	д. Пиканы	19,3289	16,5618	16,5618
9	д. Коньки	67,7406	58,6539	58,6539
10	д. Ожмос-Пурга	127,7472	121,0942	121,0942
11	д. Никольское	3,0033	2,1001	2,1001
12	д. Байкузино	84,4016	63,9793	63,9793
13	д. Жеребенки	55,0885	32,0120	32,0120
14	д. Кетул	62,2252	48,3160	48,3160
15	д. Русские Бисарки	3,2532	2,3397	2,3397
Итого		1432,0699	1261,1376	1261,1376

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Бабино	1465	1550	1650
2	д. Ожмос-Пурга	233	240	250
3	д. Сапарово	277	290	300
4	д. Байкузино	103	110	115
5	д. Пальники	386	390	400
6	д. Коньки	44	44	44
7	д. Жеребенки	30	28	25
8	д. Кетул	68	65	70
9	д. Русские Бисарки	0	0	0
10	д. Пиканы	35	35	35
11	д. Чепаниха	69	65	60
12	д. Чукавинки	1	1	0
13	д. Большая Докья	2	2	0

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
14	д. Никольское	1	1	0
15	д. Бахилы	2	2	0
Итого		2716	2823	2949

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 69 600 кв. м (25,63 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 84 100 кв. м (28,6 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Завьяловском районе, в том числе газопровода межпоселкового: д. Бабино – д. Сапарово – д. Чепаниха с отводом на д. Динтем Бодья Завьяловского района Удмуртской Республики в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

10. В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10 октября 2014 года № 383 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года» предусматривается в д. Байкузино строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП).

11. Существующие автомобильные дороги местного значения, в том числе подъезды к садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

13. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

14. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-

эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

15. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

16. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

17. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений полезных ископаемых углеводородного сырья, технических вод: Ижевское нефтяное месторождение, Динтемский участок недр, Чукавинский участок недр, Кечевский участок недр с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о недрах.

18. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

19. Генеральным планом в рамках развития производственного потенциала предусматривается размещение новых производственных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:046010:14 с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

20. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется:

осуществить репрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

строительство новых сельскохозяйственных объектов.

21. Генеральным планом в целях развития сельскохозяйственного производственного потенциала предусматривается размещение новых сельскохозяйственных объектов:

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:049001:823 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:048001:29 к юго-западу от д. Коньки размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:8294 к юго-западу от д. Коньки размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 300 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1011 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1004 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1009 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:043001:1013 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:242 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров;

к северо-западу от земельного участка с кадастровым номером 18:08:049001:790 в границах населённого пункта с. Бабино размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:046001:296 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:046001:48 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:049001:300 размещение сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров.

22. Генеральным планом для размещения объектов придорожного обслуживания предусматривается организация площадок IV – V классов опасности:

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:48;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:047001:233;

на площадке, расположенной к югу от земельного участка с кадастровым номером 18:08:046010:14, вдоль автомобильной дороги Ижевск – Сарапул (для размещения автомобильной газозаправочной станции);

на площадке, расположенной к востоку от земельного участка с кадастровым номером 18:08:176001:82, вдоль автомобильной дороги Ижевск – Сарапул (для размещения автомобильной газозаправочной станции).

23. Генеральным планом предусматривается развитие рекреационной деятельности:

развитие существующих рекреационных зон в д. Байкузино, с. Бабино;

создание новой рекреационной зоны в с. Бабино (в районе ул. Центральной);

сохранение существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

24. Часть территории муниципального образования «Бабинское» расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Ижевска, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 27 января 2021 года № 34-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевска», в границах которой необходимо соблюдать ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

25. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Строительство культурно-досугового центра (первая очередь)	с. Бабино	150 мест	не устанавливается
3	Объекты местного значения социально-бытового назначения			

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
4	Строительство нового участка кладбища (первая очередь)	к востоку от с. Бабино	площадь территории – 1,0 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50 метров
5	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
6	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь и расчетный срок)	с. Бабино	протяженность – 7,794 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016	не устанавливается
7	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь и расчетный срок)	д. Сапарово	протяженность – 0,677 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016	не устанавливается
8	Объекты водоснабжения местного значения			
9	Строительство водозаборных скважин, водонапорных башен (первая очередь)	с. Бабино (микрорайон Запад, микрорайон Восточная Слобода)	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
10	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни (первая очередь)	с. Бабино	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
11	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Бабино	протяженность – 7,794 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
12	Строительство сетей водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Кетул	протяженность – 0,144 км*, диаметр 100 (75) мм	не устанавливается
13	Строительство сетей водоснабжения (первая	д. Сапарово	протяженность – 0,643 км*,	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	очередь и расчетный срок)		диаметр 100 (75) мм	
14	Объекты водоотведения местного значения			
15	Строительство сетей канализации самотечной	с. Бабино, д. Пальники	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
16	Строительство комплекса очистных сооружений очистки бытовых стоков и сетей канализации (первая очередь)	с. Бабино, д. Пальники	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 (новая редакция)
17	Объекты газоснабжения местного значения			
18	Строительство газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	с. Бабино	протяженность – 7,794 км*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
19	Строительство газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Сапарово	протяженность – 0,643 км*	
20	Строительство газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Кетул	протяженность – 0,144 км*	
21	Строительство пункта редуцирования газа и газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок)	д. Чепаниха	протяженность – 2,252 км*	
22	Объекты электроснабжения местного значения			
23	Строительство линии электропередачи и трансформаторной	с. Бабино	протяженность линии электропередачи	в соответствии с постановлением Правительства

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	подстанции (первая очередь)		10 кВ – 1,3 км*, 2 трансформаторные подстанции (параметры определяется расчетным путем в процессе проектирования)	Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
24	Объекты пожарной безопасности местного значения			
25	Строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)	с. Бабино ул. Центральная (пожарный водоем – 1), ул. Кооперативная (пожарный водоем – 1), ул. Лесная (пожарный водоем – 1), ул. Заречная (пожарный водоем – 1), микрорайон «Запад» (пожарные водоемы – 2), микрорайон «Дубки» – (пожарный водоем – 1), микрорайон «Восточная слобода» (пожарные водоемы – 1), ул. Пестерева (4 пожарных	пожарный водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, параметры пожарного гидранта определяются расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		гидранта), ул. Кооперативная (2 пожарных гидранта), ул. Заречная (4 пожарных гидранта), ул. Лесная (2 пожарных гидранта); д. Кетул: ул. Механизаторов (2 пожарных гидранта); д. Байкузино: ул. Заречная (4 пожарных гидранта), пер. Дачный (2 пожарных гидранта), ул. Родниковая (1 пожарный гидрант), д. Пальники: ул. Комсомольская (6 пожарных гидрантов), ул. Вишневая (2 пожарных гидранта), Ожмос-Пурга: ул. Центральная (4 пожарных гидранта), ул. Молодежная (4 пожарных гидранта), ул. Полевая (4 пожарных гидранта), ул. Прудовая (4 пожарных гидранта); д. Сапарово: ул. Сосновая		

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		<p>(2 пожарных гидранта), ул. Молодежная (2 пожарных гидранта), ул. Шорболяк (5 пожарных гидрантов), ул. Валлапал (2 пожарных гидранта), ул. Калмез (4 пожарных гидранта), ул. Уродпал (2 пожарных гидранта); д. Чепаниха: ул. Верхняя (3 пожарных гидранта), ул. Нижняя (3 пожарных гидранта)</p>		
26	<p>Строительство пирса на естественном водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года (первая очередь)</p>	<p>с. Бабино у искусственного водоема (Молдаванский пруд на р. Нечкинке); с. Бабино у естественного водоема (р. Нечкинка); д. Кетул у искусственного водоема (пруд на р. Бисарке); д. Чукавинки у искусственного водоема (пруд); д. Коньки у искусственного водоема (пруд на р. Коньки); д. Пальники</p>	<p>подъезд с площадкой размерами не менее 12х12 м с твердым покрытием</p>	<p>не устанавливается</p>

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		у искусственного водоема (пруд на р. Горюхе); д. Пиканы у искусственного водоема (пруд на р. Горюхе); д. Русские Бисарки у искусственного водоема (пруд); д. Сапарово искусственный водоём (пруд на р. Якшур); в д. Ожмос-Пурга искусственный водоём (пруд)		
27	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	д. Байкузино, д. Ожмос-Пурга	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
28	Строительство пожарного депо (первая очередь)	д. Чепаниха	V типа на 1, 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

26. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

27. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

28. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования

статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

29. Часть территории муниципального образования «Бабинское» расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Ижевска, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 27 января 2021 года № 34-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевска», в границах которой необходимо соблюдать ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

30. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

31. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

32. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 (включая мансардный этаж).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

33. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

34. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

35. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 (включая мансардный этаж).

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

36. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные среднеэтажными жилыми домами.

37. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

38. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 5.

Коммунальная зона

39. Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения коммунальных объектов и предприятий не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

40. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

41. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства не выше II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:043001:1011, 18:08:043001:1004, 18:08:043001:1009, 18:08:043001:1013 и не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации на прочих территориях (земельных участках).

42. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Производственная зона

43. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

44. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

45. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса

опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

46. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

47. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

48. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

49. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

50. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Зона специализированной общественной застройки

51. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

52. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3

Зоны рекреационного назначения

53. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшения экологической обстановки.

54. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зоны сельскохозяйственного использования

55. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

56. Параметры функциональной зоны:
этажность – 0;
коэффициент застройки территории – 0.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

57. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.

58. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3;
коэффициент застройки территории – 0,2.

Зона кладбищ

59. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

60. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Иные зоны

61. Иные зоны предназначены для размещения зелёных насаждений, скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий, территорий общего пользования и линейных объектов.

62. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

63. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

64. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

65. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

66. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

67. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Зона специализированной общественной застройки	-	строительство модульного ФАП в д. Байкузино	строительство культурно-досугового центра на 150 мест в с. Бабино
2	Зона кладбищ	-	-	строительство нового участка кладбища к востоку от с. Бабино, площадь территории – 1,0 га
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	строительство пожарного депо V типа на 1, 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов в д. Чепанихе

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:27000



Ключевые обозначения:

См.	Объём	Обозначение
1	1	Городской округ
2	2	Муниципальный район
3	3	Муниципальное образование
4	4	Муниципальное образование
5	5	Муниципальное образование
6	6	Муниципальное образование
7	7	Муниципальное образование
8	8	Муниципальное образование
9	9	Муниципальное образование
10	10	Муниципальное образование
11	11	Муниципальное образование
12	12	Муниципальное образование
13	13	Муниципальное образование
14	14	Муниципальное образование
15	15	Муниципальное образование
16	16	Муниципальное образование
17	17	Муниципальное образование
18	18	Муниципальное образование
19	19	Муниципальное образование
20	20	Муниципальное образование
21	21	Муниципальное образование
22	22	Муниципальное образование
23	23	Муниципальное образование
24	24	Муниципальное образование
25	25	Муниципальное образование
26	26	Муниципальное образование
27	27	Муниципальное образование
28	28	Муниципальное образование
29	29	Муниципальное образование
30	30	Муниципальное образование
31	31	Муниципальное образование
32	32	Муниципальное образование
33	33	Муниципальное образование
34	34	Муниципальное образование
35	35	Муниципальное образование
36	36	Муниципальное образование
37	37	Муниципальное образование
38	38	Муниципальное образование
39	39	Муниципальное образование
40	40	Муниципальное образование
41	41	Муниципальное образование
42	42	Муниципальное образование
43	43	Муниципальное образование
44	44	Муниципальное образование
45	45	Муниципальное образование
46	46	Муниципальное образование
47	47	Муниципальное образование
48	48	Муниципальное образование
49	49	Муниципальное образование
50	50	Муниципальное образование
51	51	Муниципальное образование
52	52	Муниципальное образование
53	53	Муниципальное образование
54	54	Муниципальное образование
55	55	Муниципальное образование
56	56	Муниципальное образование
57	57	Муниципальное образование
58	58	Муниципальное образование
59	59	Муниципальное образование
60	60	Муниципальное образование
61	61	Муниципальное образование
62	62	Муниципальное образование
63	63	Муниципальное образование
64	64	Муниципальное образование
65	65	Муниципальное образование
66	66	Муниципальное образование
67	67	Муниципальное образование
68	68	Муниципальное образование
69	69	Муниципальное образование
70	70	Муниципальное образование
71	71	Муниципальное образование
72	72	Муниципальное образование
73	73	Муниципальное образование
74	74	Муниципальное образование
75	75	Муниципальное образование
76	76	Муниципальное образование
77	77	Муниципальное образование
78	78	Муниципальное образование
79	79	Муниципальное образование
80	80	Муниципальное образование
81	81	Муниципальное образование
82	82	Муниципальное образование
83	83	Муниципальное образование
84	84	Муниципальное образование
85	85	Муниципальное образование
86	86	Муниципальное образование
87	87	Муниципальное образование
88	88	Муниципальное образование
89	89	Муниципальное образование
90	90	Муниципальное образование
91	91	Муниципальное образование
92	92	Муниципальное образование
93	93	Муниципальное образование
94	94	Муниципальное образование
95	95	Муниципальное образование
96	96	Муниципальное образование
97	97	Муниципальное образование
98	98	Муниципальное образование
99	99	Муниципальное образование
100	100	Муниципальное образование

Примечание 1: Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



