



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2023 года

№ 801

г. Ижевск

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Тыловыл-Пельга, улица Центральная, дом 46, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Тыловыл-Пельга, улица Центральная, дом 46.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Тыловыл-Пельга, улица Центральная, дом 46 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Св. Петра и Павла», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, Вавожский район, село Тыловыл-Пельга,  
улица Центральная, дом 46

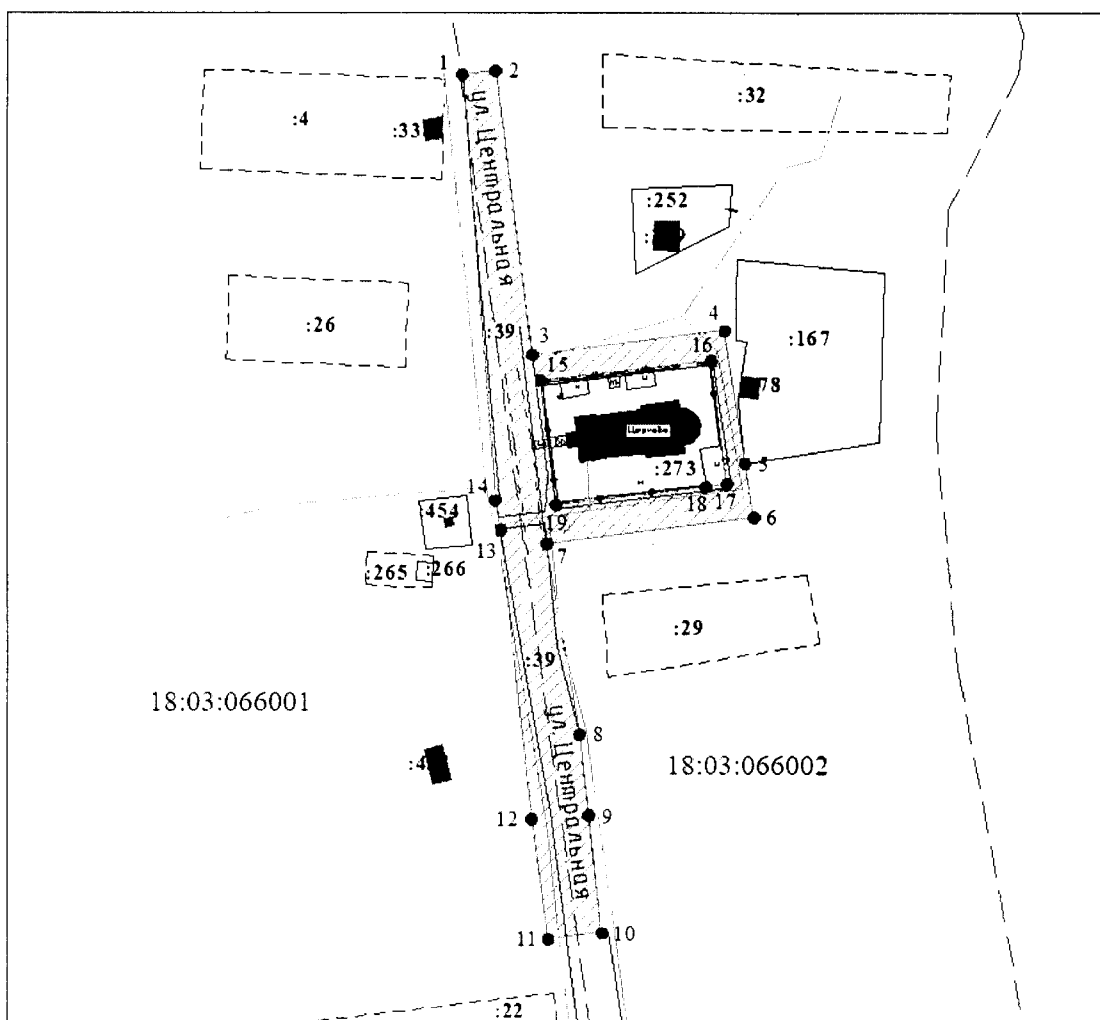
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Тыловыл-Пельга, улица Центральная, дом 46 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходят:

внешняя граница – от исходной точки 1 в восточном направлении, пересекая улицу Центральную, до точки 2, далее в южном направлении вдоль улицы Центральной до точки 3, далее в восточном направлении до точки 4, затем в юго-восточном направлении через точку 5 до точки 6, далее в западном направлении до точки 7, далее в южном направлении вдоль улицы Центральной через точки 8 и 9 до точки 10, далее в западном направлении, пересекая улицу Центральную, до точки 11, далее в северном направлении вдоль улицы Центральной через точки 12, 13 и 14 до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 15 вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 16, 17, 18 и 19 до исходной точки 15 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

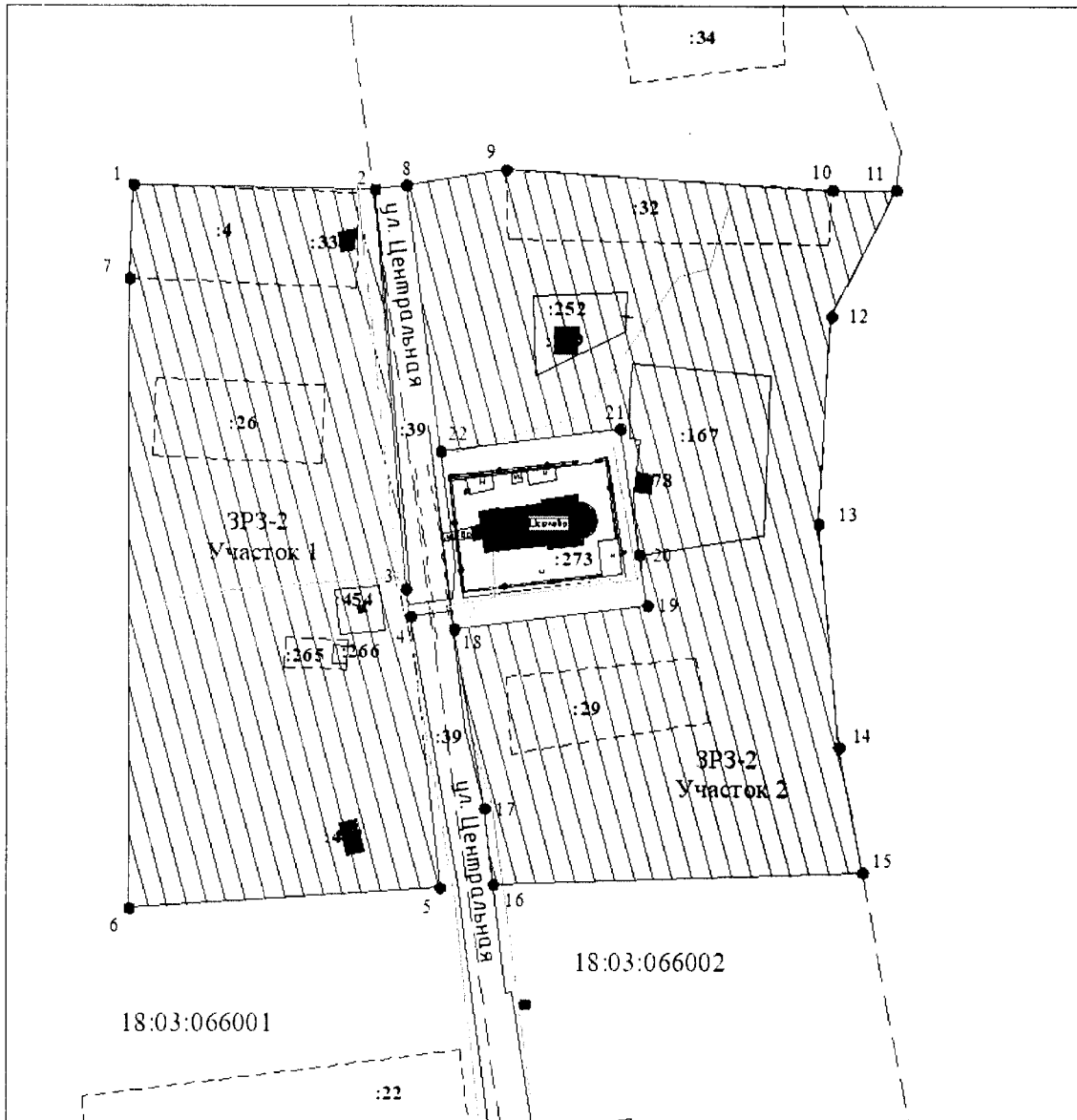
Номер точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	358505,28	2138752,76
2	358506,60	2138763,19
3	358418,14	2138774,81
4	358425,73	2138834,87
5	358384,02	2138841,27
6	358367,07	2138843,87
7	358359,00	2138779,27
8	358299,68	2138789,46
9	358274,19	2138792,34
10	358237,88	2138796,45
11	358235,99	2138779,50
12	358273,01	2138774,54
13	358363,23	2138764,85
14	358372,45	2138763,20
Внутренняя граница		
15	358410,16	2138777,35
16	358416,28	2138830,60
17	358377,58	2138835,55
18	358376,70	2138828,99
19	358371,02	2138782,09

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:03:066001:4 до точки 2, далее в южном направлении вдоль улицы Центральной через точки 3 и 4 до точки 5, далее в западном направлении до точки 6, далее в северном направлении через точку 7 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в восточном направлении до точки 9, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:03:066002:32 до точки 10, далее в восточном

направлении до точки 11, затем в южном направлении вдоль границы кадастрового квартала 18:03:066002 через точки 12, 13 и 14 до точки 15, далее в западном направлении до точки 16, далее в северном направлении вдоль улицы Центральной через точку 17 до точки 18, далее в восточном направлении до точки 19, затем в северном направлении через точку 20 до точки 21, далее в западном направлении до точки 22, далее в северном направлении вдоль улицы Центральной до исходной точки 8 согласно схеме:



Масштаб 1:2000

5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	358506,93	2138672,27

2	358505,28	2138752,76
3	358372,45	2138763,20
4	358363,23	2138764,85
5	358273,01	2138774,54
6	358266,36	2138670,92
7	358475,97	2138670,92
Участок 2		
8	358506,60	2138763,00
9	358511,80	2138797,00
10	358505,10	2138905,00
11	358505,10	2138927,00
12	358463,30	2138905,00
13	358394,40	2138901,00
14	358320,00	2138908,00
15	358278,00	2138915,00
16	358274,20	2138792,00
17	358299,70	2138789,00
18	358359,00	2138779,00
19	358367,10	2138844,00
20	358384,00	2138841,00
21	358425,70	2138835,00
22	358418,10	2138775,00



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 4 декабря 2023 года № 801

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Церковь Св. Петра и Павла»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**Вавожский район, село Тыловыл-Пельга,**  
**улица Центральная, дом 46**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1  
объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) снос объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;
- 2) снос объектов некапитального строительства;
- 3) освоение подземного пространства; его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия и их исторической среды, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека, для окружающей среды;
- 4) размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, подземным способом;
- 5) размещение объектов транспортной инфраструктуры при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды;
- 6) ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимая для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки;
- 7) ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров;
- 8) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта, с размещением малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и тому подобного) и озеленением территории, с устройством пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории поселения), с размещением элементов уличного освещения;



9) установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

10) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

11) установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

12) проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки, в том числе ценных градоформирующих объектов;

13) производство санитарных рубок деревьев;

14) размещение элементов озеленения;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

16) демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

17) проведение археологических полевых работ в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов в соответствии с законодательством.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, предельная высота которых превышает отметку поверхности земли;

2) размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, наземным и надземным способами, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его историко-архитектурной среды;

3) размещение многоэтажных автостоянок открытого типа;

4) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) осуществление динамического воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника) от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров до их верхней отметки с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов, включающих применение в отделке их фасадов:

традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, дерево);

традиционных цветовых гамм фасадов (оштукатуренных – белый, охра с выделением цветом архитектурных деталей; не оштукатуренных – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый); дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, охристый с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба);

исторических приемов в заполнении дверных и оконных заполнений и традиционных материалов (дерево) или имитирующих дерево;

4) реконструкция существующих, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), просматриваемых ограждений (заборы, ворота, калитки), отвечающих по своему архитектурному решению характеристикам сохранения историко-архитектурной среды;

5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов, цветников;

7) установка малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов историко-архитектурной среды;

8) устройство парковок на специально отведенных площадках;

9) реконструкция существующих инженерных сетей, строительство (прокладка) новых инженерных сетей подземным способом;

10) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков, не выше нижней отметки карниза для одноэтажных строений и не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа для двухэтажных и выше строений;

11) осуществление хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, нарушение требований пожарной безопасности;

2) изменение высотных отметок существующего рельефа;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) устройство инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

5) фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и им подобные);

6) установка по границам территорий общего пользования глухих ограждений.

