



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2024 года

№ 16

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Станционная, дом 23, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Станционная, дом 23.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Станционная, дом 23 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

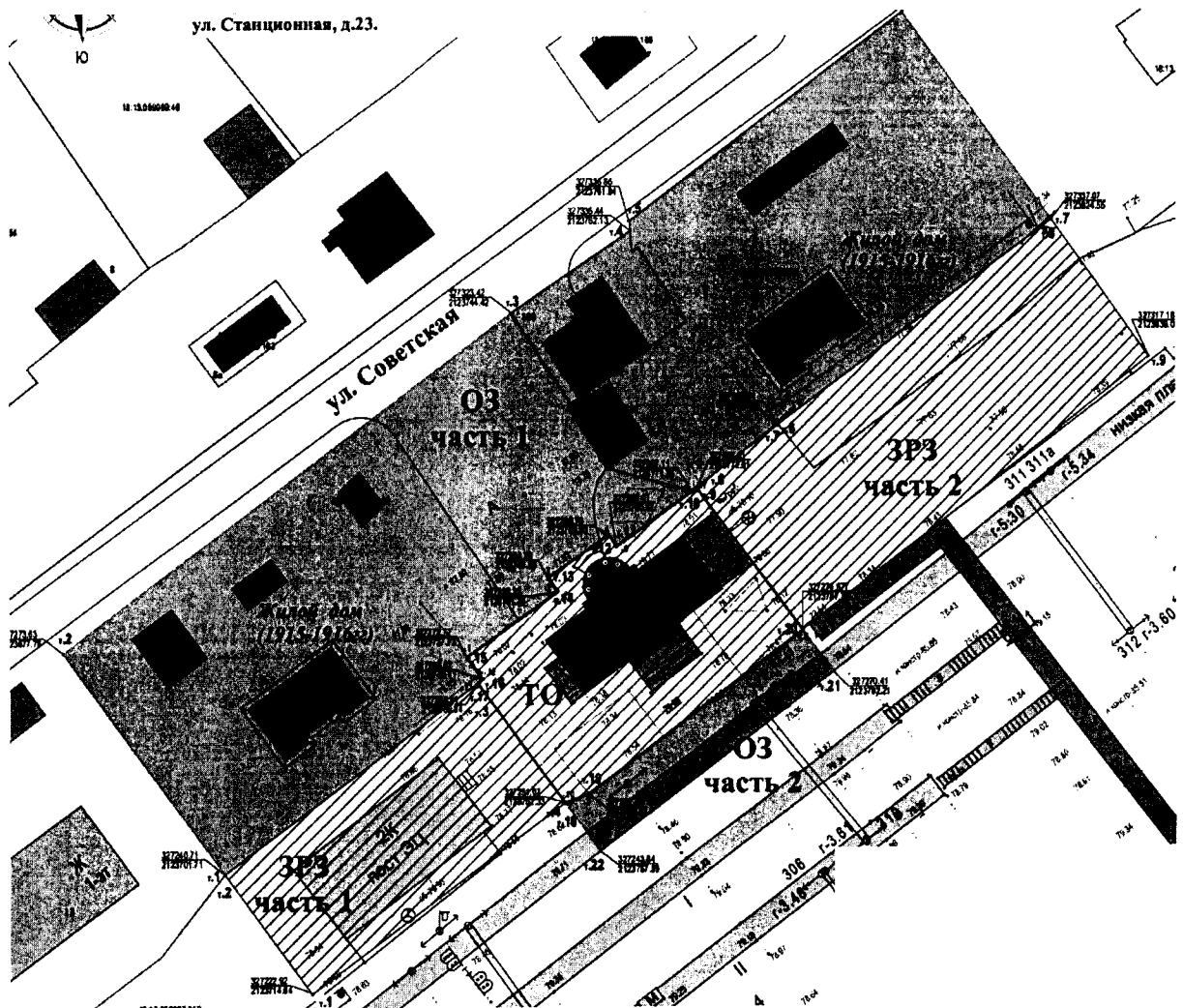
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер,
улица Станционная, дом 23

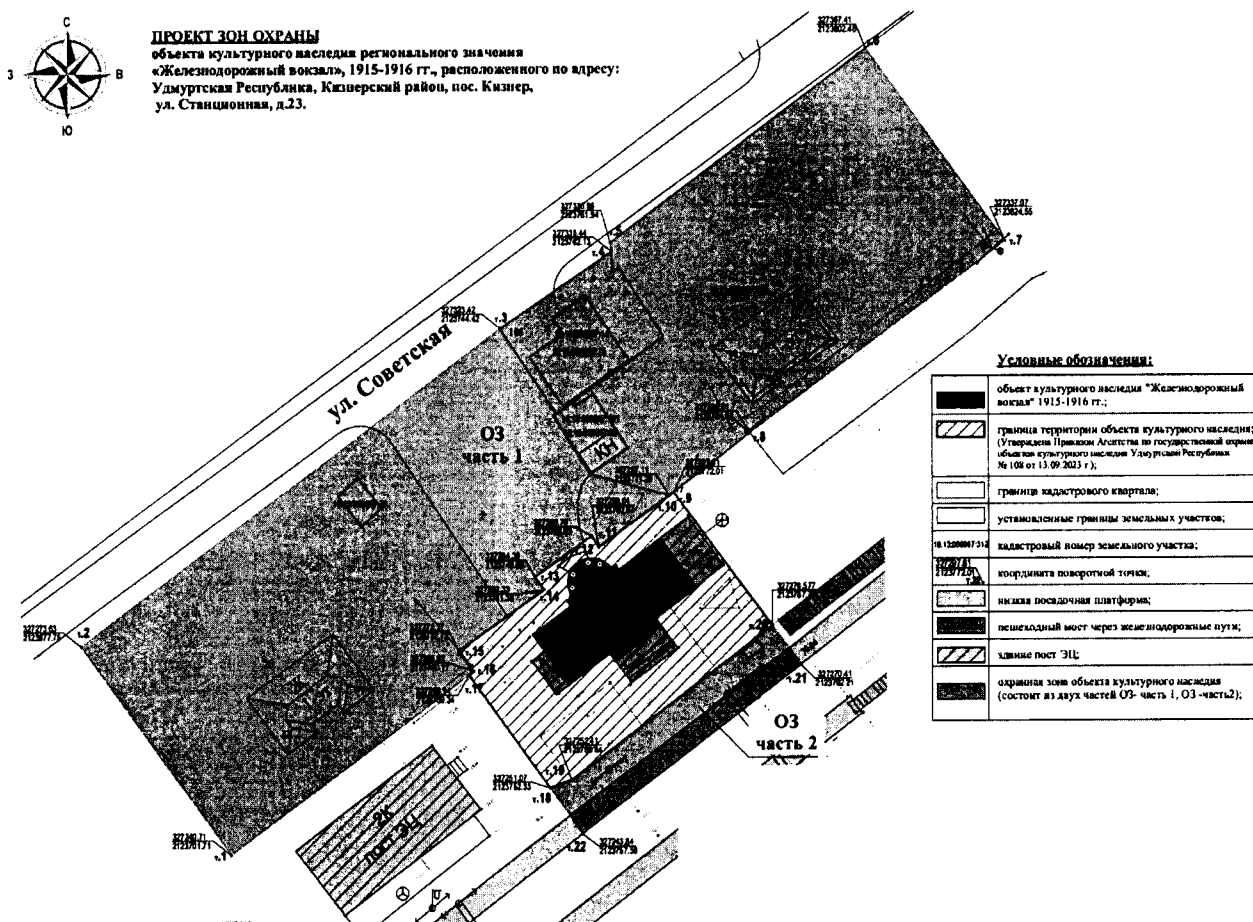
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Станционная, дом 23 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

часть 1 – от исходной точки 1 в северо-западном направлении до точки 2, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской через точки 3, 4 и 5 до точки 6, далее в юго-восточном направлении до точки 7, далее в юго-западном направлении через точки с 8 по 17 до исходной точки 1;

часть 2 – от исходной точки 18 в северо-восточном направлении через точку 19 до точки 20, далее в юго-восточном направлении до точки 21, далее в юго-западном направлении по перрону до точки 22, далее в северо-западном направлении до исходной точки 18 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

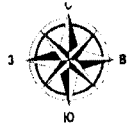
№ точки	Координата X	Координата Y
Часть 1		
1	327240.71	2123701.71
2	327273.63	2123677.76
3	327323.42	2123744.42

4	327335.44	2123762.13
5	327336.86	2123761.94
6	327367.41	2123802.48
7	327337.07	2123824.55
8	327306.91	2123784.18
9	327297.61	2123772.01
10	327297.11	2123771.36
11	327289.01	2123760.07
12	327290.76	2123758.93
13	327284.39	2123749.88
14	327282.33	2123751.35
15	327272.77	2123737.72
16	327269.52	2123740.11
17	327268.94	2123739.34
Часть 2		
18	327251.07	2123752.33
19	327252.41	2123755.84
20	327276.57	2123787.73
21	327270.41	2123792.21
22	327243.84	2123757.59

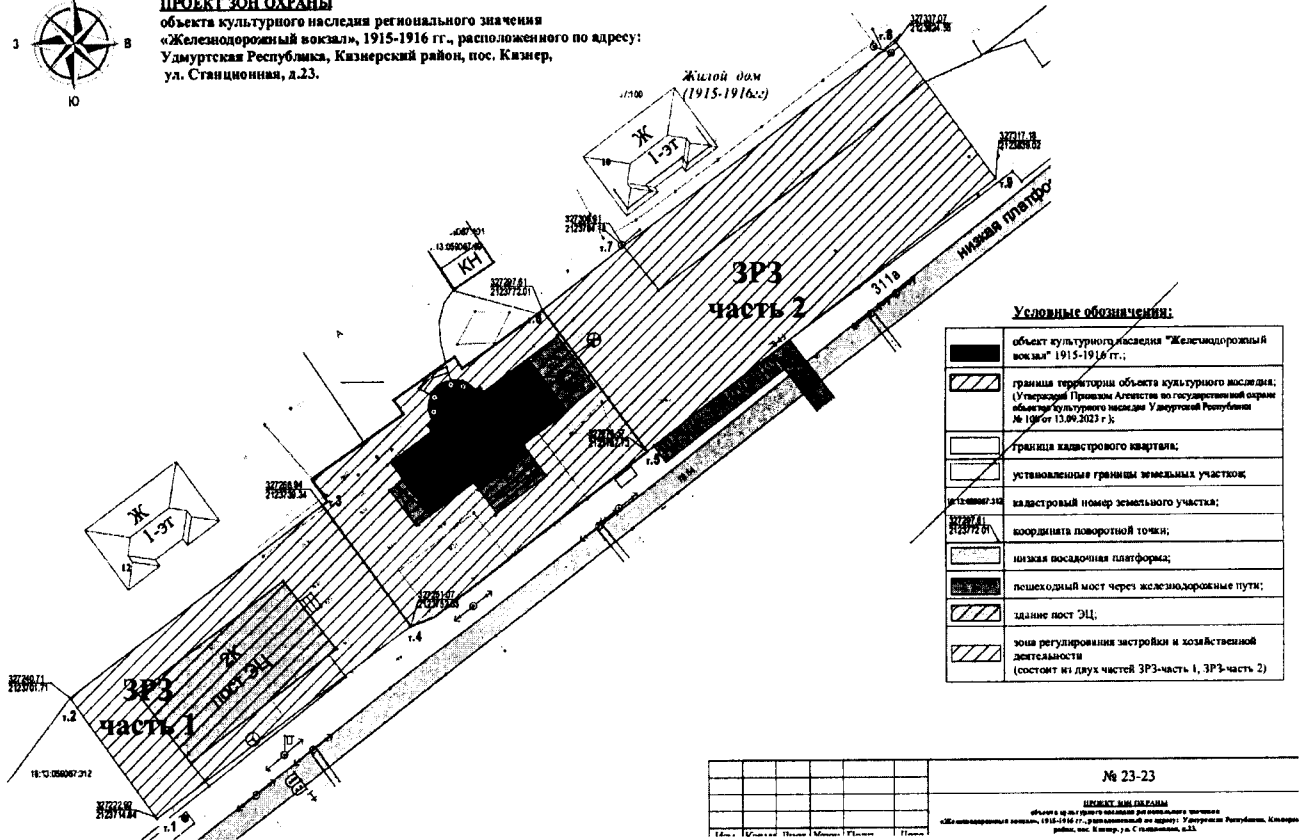
4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

часть 1 – от исходной точки 1 в северо-западном направлении до точки 2, далее в северо-восточном направлении до точки 3, далее в юго-восточном направлении до точки 4, далее в юго-западном направлении до исходной точки 1;

часть 2 – от исходной точки 5 в северо-западном направлении до точки 6, далее в северо-восточном направлении через точку 7 до точки 8, далее в юго-восточном направлении до точки 9, далее в юго-западном направлении до исходной точки 5 согласно схеме:



ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Железнодорожный вокзал», 1915-1916 гг., расположенного по адресу:
 Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер,
 ул. Станционная, д.23.



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Часть 1		
1	327222.92	2123714.64
2	327240.71	2123701.71
3	327268.94	2123739.34
4	327251.07	2123752.33
Часть 2		
5	327276.57	2123787.73
6	327297.61	2123772.01
7	327306.91	2123784.18
8	327337.07	2123824.55
9	327317.18	2123839.02



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 января 2024 года № 16

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожный вокзал», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер,
улица Станционная, дом 23

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) выполнение земляных, рекреационных, строительных работ, направленных на сохранение, восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

4) проведение работ по благоустройству, которое включает:
проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

ремонт и реконструкцию существующего тротуарного покрытия и привокзальной площади, использование в покрытии тротуаров натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета), учитывающей фирменные цвета горьковской железной дороги;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

реконструкцию существующих наружных лестниц в здания, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установку по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дороги, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

5) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение площадок для вывоза бытовых отходов;

7) изменение характера рельефа территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования;

2) строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 9 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатного решения крыши с углом ее наклона не более 40 градусов. При расчете высоты не учитывается устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляционные шахты, антенны и иное инженерное оборудование);

применение в отделке и окраске фасадов нейтральной цветовой гаммы, учитывающей фирменные цвета горьковской железной дороги;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

без увеличения объемно-пространственных характеристик;

применение в отделке и окраске фасадов нейтральной цветовой гаммы, учитывающей фирменные цвета горьковской железной дороги;

4) снос объектов капитального строительства и их частей;

5) благоустройство территории, которое включает:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитки), при необходимости установку по границам земельных участков новых просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 2,5 метра;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (рубкой, обрезкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих проездов и организацию дополнительных проездов с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организация парковок на специально оборудованных площадках;

б) установка на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций (вывесок) в соответствии с разработанным дизайн проектом, согласованным Администрацией Кизнерского района;

7) ночная архитектурная подсветка фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

8) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

9) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

4. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

2) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на территории общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, за исключением оборудования, связанного со спецификой железной дороги;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на территории общего пользования;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

5) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

6) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

7) фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий;

8) изменение характера рельефа территории;

9) замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, установка контейнеров для сбора бытовых отходов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы).

