



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2024 года

№ 42

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 551-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 551-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 5 февраля 2024 года № 42

«УТВЕРЖДЁН  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 15 мая 2019 года № 551-р  
«Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Лонки-Ворцинское» Игринского  
района Удмуртской Республики»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Лонки-Ворцинское»  
Игринского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Лонки-Ворцинское» в границах территории этого муниципального образования (далее соответственно – Генеральный план, муниципальное образование «Лонки-Ворцинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:  
первая очередь – до 2030 года;  
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Лонки-Ворцинское» – 4400 га.

5. Генеральным планом предусматривается:  
сохранение границ населенного пункта д. Порвай;  
установление новых границ населенных пунктов д. Лонки-Ворцы,  
д. Малые Мазьги.

6. Предложения по установлению границ и площадей населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Лонки-Ворцы	116,1179	116,1467	116,1467
2	д. Малые Мазьги	34,0130	33,6493	33,6493
3	д. Порвай	67,7674	67,7674	67,7674
Итого		217,8983	217,5634	217,5634

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Лонки-Ворцы	440	450	460
2	д. Малые Мазьги	45	47	50
3	д. Порвай	177	180	190
Итого		662	667	700

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 14000 кв. м (21,1 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 18500 кв. м (26,43 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

10. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Игринском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

11. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

13. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

14. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

15. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

16. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых, размещение объектов производственного назначения.

17. Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Лонки-Ворцинское» будет осуществляться по направлению добычи углеводородного сырья в границах Итинского месторождения, Чутырской площади Чутырско-Киенгопского месторождения, Кабановского участка недр, а также месторождения общераспространенных

полезных ископаемых (месторождение глин Порвайское) с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

18. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространенных полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

19. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов.

20. Генеральным планом предусматривается:

создание рекреационной зоны к востоку от д. Лонки-Ворцы на берегу пруда (р. Порвайка);

развитие озелененных территорий, в том числе размещение детских и спортивных площадок в д. Лонки-Ворцы, д. Порвай, д. Малые Мазьги.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

21. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты водоснабжения местного значения			
2	Строительство водозаборной скважины (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
3	Объекты электроснабжения местного значения			
4	Строительство трансформаторной подстанции (первая очередь)	д. Малые Мазыги	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	Размещение пожарных гидрантов (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы: 5 пожарных гидрантов на ул. Вукогуртской, 2 пожарных гидранта на ул. Центральной, 1 пожарный гидрант на ул. Северной, 1 пожарный гидрант на ул. Рассветной, 2 пожарных гидранта на ул. Школьной; д. Порвай: 3 пожарных гидранта на ул. Порвайской;	параметры пожарного гидранта определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		д. Малые Мазыги: 2 пожарных гидранта на ул. Березовой, 1 пожарный грант на ул. Кленовой		
7	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы, д. Малые Мазыги, д. Порвай	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается

### 3. Функциональное зонирование территории

22. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

23. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

24. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

26. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

28. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона специализированной общественной застройки

30. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона инженерной инфраструктуры

32. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона транспортной инфраструктуры

34. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



35. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

36. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

37. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Производственная зона

38. Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов (пункт подготовки и сбора нефти) не выше II класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и прочих объектов производственного и промышленного назначения III – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

39. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

#### Зона складирования и захоронения отходов

40. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения отходов, в том числе биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

41. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

#### Зоны рекреационного назначения

42. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

43. Параметры функциональной зоны:  
этажность – не более 2.

### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

45. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

### Иные зоны

46. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

47. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зоны сельскохозяйственного использования

48. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, размещения инженерных коммуникаций.

49. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона сельскохозяйственных угодий

50. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

51. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона лесов

52. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

53. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

54. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Иная зона	-	-	строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в д. Малые Мазьги, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) в д. Лонки-Ворцы, д. Малые Мазьги, д. Порвай
2	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	строительство водозаборной скважины в д. Лонки-Ворцы

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

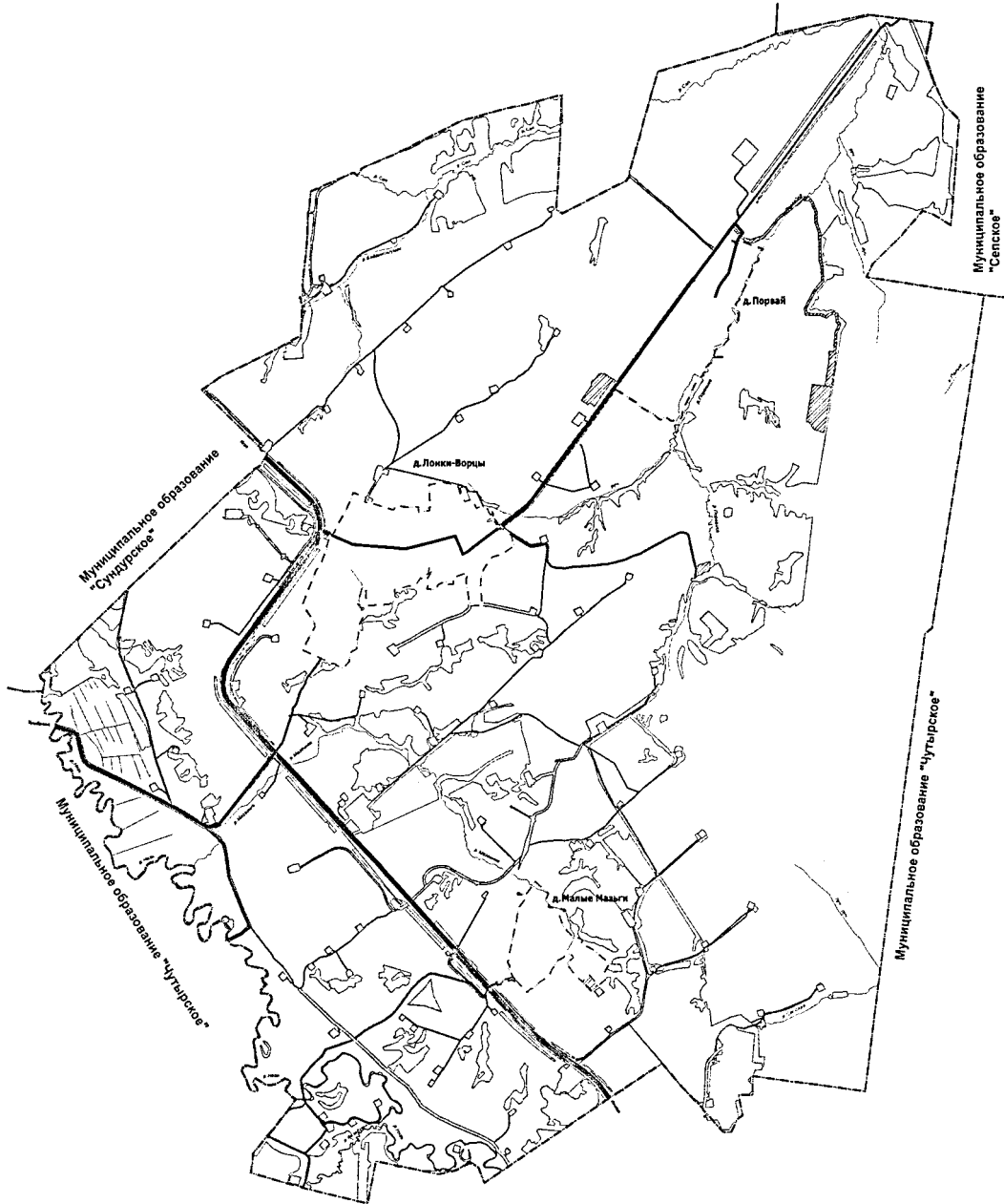
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---



Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)  
Масштаб 1:20000



0 250 500 1000 м

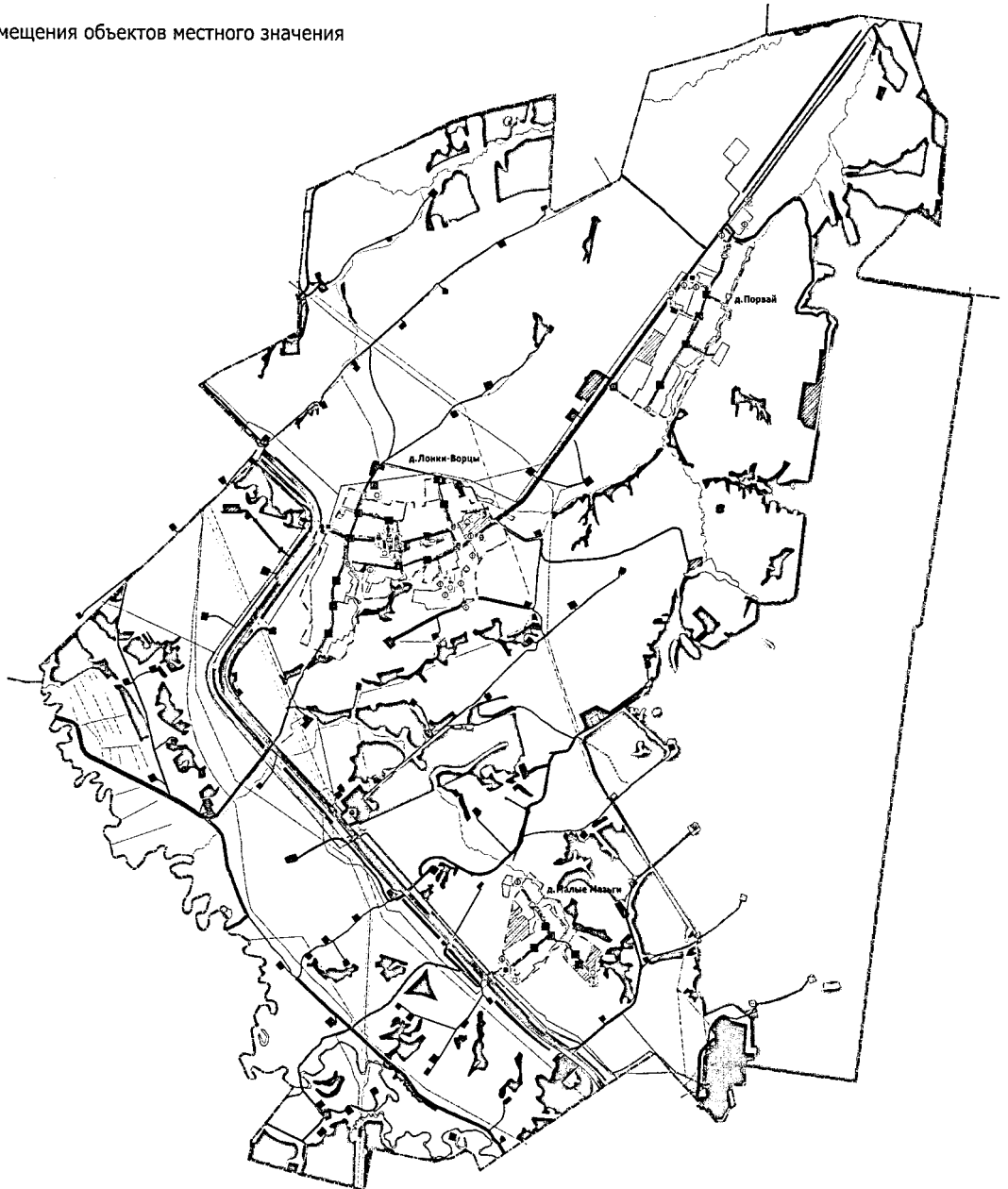
Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Сущ.	Планир.	Реконстр.	
—	—		Границы административно-территориального деления Российской Федерации
—	—		Границы сельского поселения
—	—		Границы населенного пункта
			Автомобильные дороги
		—	Автомобильные дороги федерального значения
		—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		—	Автомобильные дороги местного значения
		—	Частные автомобильные дороги
			Земли по категориям
			Земли населенных пунктов
			Земли сельскохозяйственного назначения
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
			Земли особо охраняемых территорий и объектов
			Земли лесного фонда
			Поверхностные водные объекты
			Водотоки (река, ручей, канал)
			Водоемы (река, ручей, канал)



Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Масштаб 1:20000



0 250 500 1000 М

**Условные обозначения:**

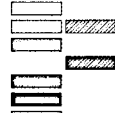
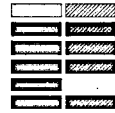
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Сущ. План.

Сущ. План. Реконстр. Ликв.



- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Общобразовательная организация
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улицы в жилой застройке
- Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт реализации газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный среднего давления
- Трубопроводы жидких углеводородов
- Нефтепровод попутный (промысловый)
- Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии
- Объекты водоснабжения
- Водоочистная станция
- Артемьянская станция

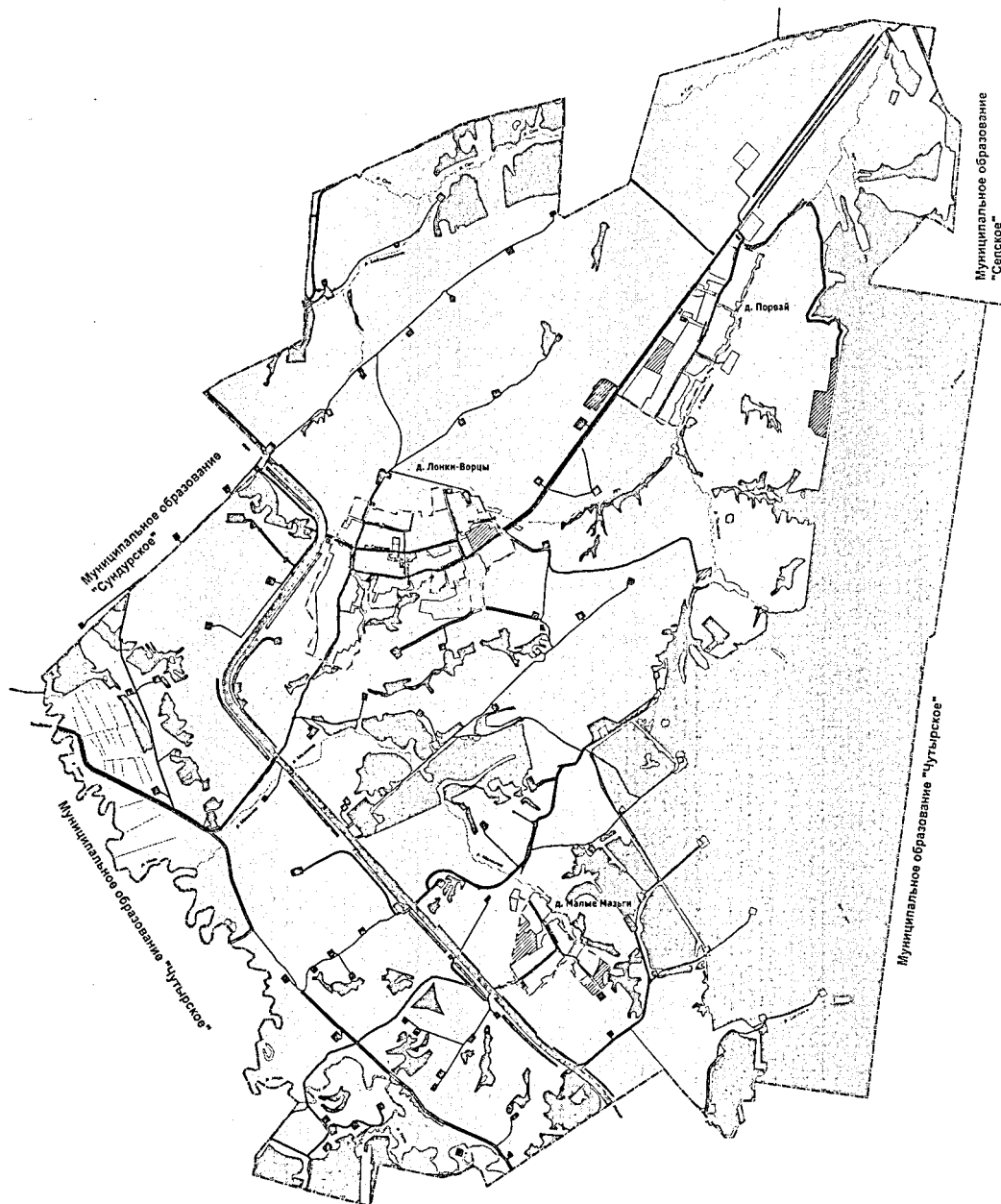


- Сети водоснабжения
- Водовод
- Водопровод
- Объекты связи
- Базаевая станция
- Сети электросвязи
- Линия связи
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Магистральный газопровод
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Объекты информирования и оповещения
- Резервуар
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона складирования и захоронения отходов
- Иные зоны
- Поверхностные водные объекты
- Водоотк (река, ручей, канал)
- Водотек (река, ручей, канал)

Примечание:  
1. Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



Карта функциональных зон  
Масштаб 1:20000



0 250 500 1000 м

**Условные обозначения:**

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Символ	Пояс.	Реконстр.	Описание
—	Генеральный план		Граница сельского поселения
—	Муниципальный план		Граница населенного пункта
—			Автомобильные дороги
—		Реконструкция	Автомобильные дороги федерального значения
—		Реконструкция	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—			Автомобильные дороги местного значения
—			Частные автомобильные дороги
—			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
—			Улицы в жилой застройке
—			Функциональные зоны
—			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
—			Многофункциональная общественно-деловая зона
—			Зона специализированной общественной застройки
—			Производственная зона
—			Зона инженерной инфраструктуры
—			Зона транспортной инфраструктуры
—			Зоны сельскохозяйственного использования
—			Зона сельскохозяйственных угодий
—			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
—			Зоны рекреационного назначения
—			Зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
—			Зона лесов
—			Зона складирования и захоронения отходов
—			Иные зоны
—			Поверхностные водные объекты
—			Водотоки (реки, ручьи, каналы)
—			Водооток (реки, ручьи, каналы)

