



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2024 года

№ 105

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца Ведерникова И.Ф.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ведерникова И.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица Кирова, дом 16, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ведерникова И.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица Кирова, дом 16.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца

Ведерникова И.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица Кирова, дом 16 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

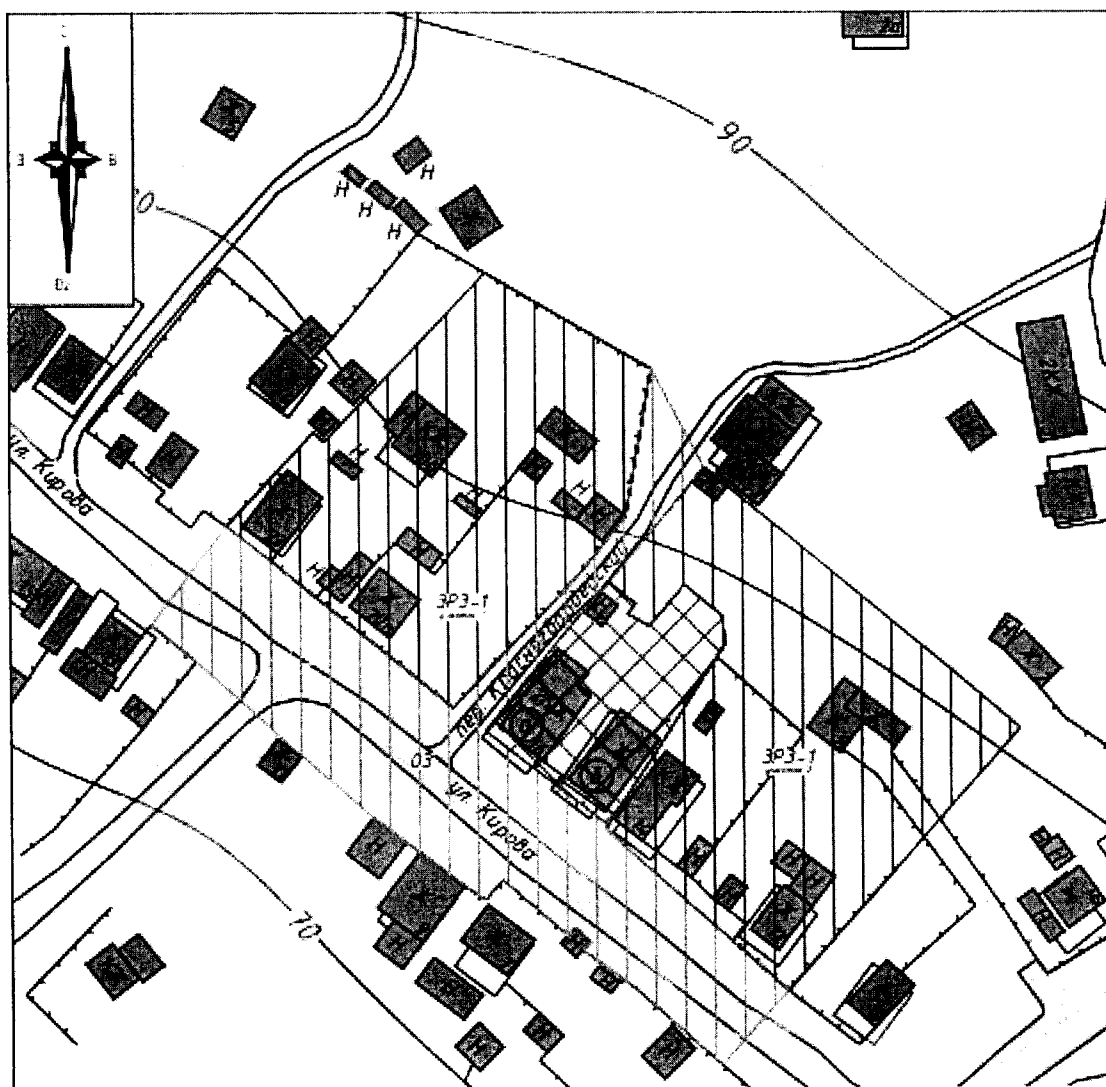
Председатель Правительства
Удмуртской Республики



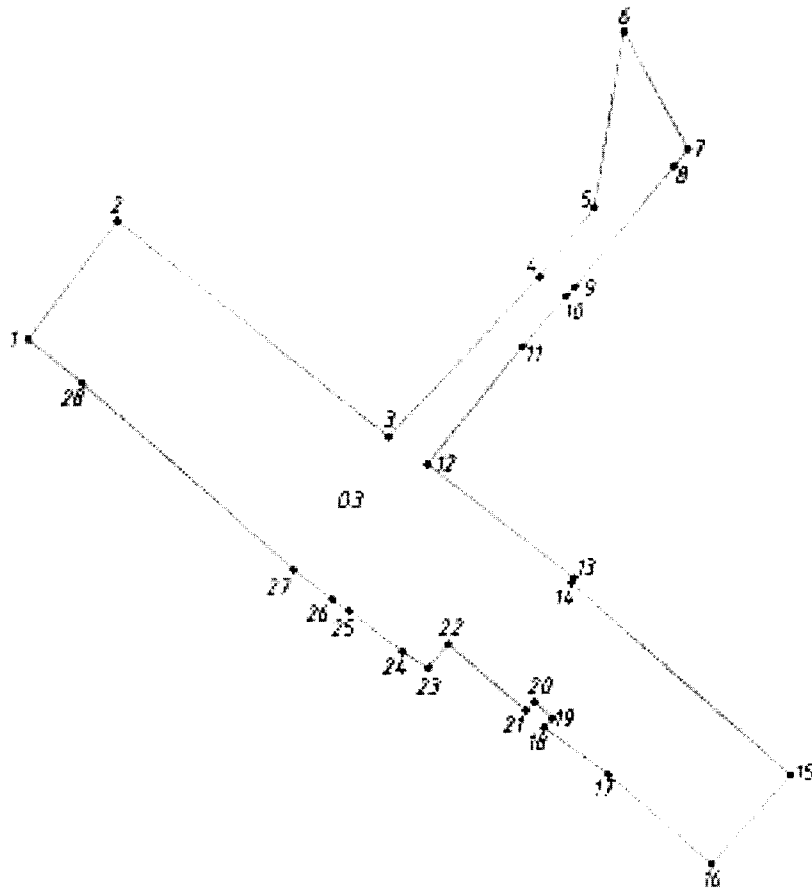
Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца Ведерникова И.Ф.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район,
село Каракулино, улица Кирова, дом 16

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ведерникова И.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица Кирова, дом 16 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая улицу Кирова, до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Кирова до точки 3, далее в северо-восточном направлении вдоль переулка Красногвардейский через точки 4 и 5 до точки 6, далее в юго-восточном направлении, пересекая переулок Красногвардейский, до точки 7, далее в юго-западном направлении вдоль переулка Красногвардейского через точки 8, 9, 10 и 11 до точки 12, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Кирова через точки 13 и 14 до точки 15, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Кирова, до точки 16, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Кирова через точки с 17 по 28 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	294559,86	2259644,08
2	294580,94	2259660,30
3	294542,00	2259708,84
4	294570,47	2259736,39

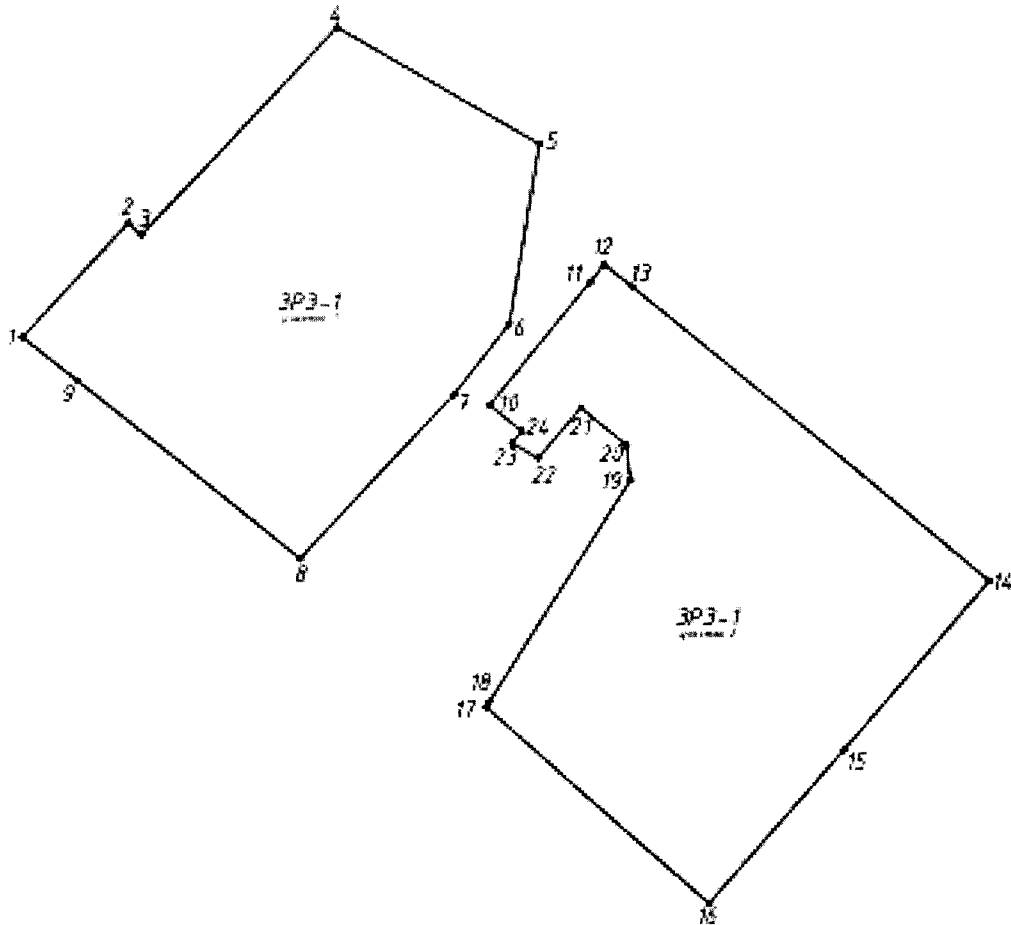
№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	294582,85	2259746,35
6	294614,49	2259751,89
7	294593,26	2259763,20
8	294590,17	2259760,71
9	294568,56	2259742,71
10	294566,95	2259741,11
11	294557,96	2259733,15
12	294537,07	2259715,89
13	294516,71	2259742,22
14	294515,88	2259741,67
15	294481,12	2259780,68
16	294465,15	2259766,37
17	294481,55	2259748,05
18	294490,00	2259736,55
19	294491,64	2259738,11
20	294494,70	2259734,90
21	294493,07	2259733,34
22	294505,09	2259719,38
23	294500,82	2259715,70
24	294503,75	2259711,16
25	294511,17	2259701,52
26	294513,16	2259698,51
27	294518,54	2259691,53
28	294551,97	2259653,68

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении до точки 5, далее в юго-западном направлении до точки 6, далее в юго-западном направлении вдоль переулка Красногвардейского через точку 7 до точки 8, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Кирова через точку 9 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 10 в северо-восточном направлении вдоль переулка Красногвардейского через точку 11 до точки 12, далее в юго-восточном направлении через точку 13 до точки 14, далее в юго-западном направлении через точку 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Кирова до точки 17, далее в северо-восточном направлении через

точку 18 до точки 19, далее в северном направлении до точки 20, далее в северо-западном направлении до точки 21, далее в юго-западном направлении до точки 22, далее в северо-западном направлении до точки 23, далее в северо-восточном направлении до точки 24, далее в северо-западном направлении до исходной точки 10 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	294580,94	2259660,30
2	294601,06	2259679,05
3	294598,92	2259681,35
4	294634,99	2259716,19
5	294614,49	2259751,89
6	294582,85	2259746,35

7	294570,47	2259736,39
8	294542,00	2259708,84
9	294573,33	2259669,89
10	294568,56	2259742,71
Участок 2		
11	294590,17	2259760,71
12	294593,26	2259763,20
13	294589,23	2259768,21
14	294537,32	2259830,76
15	294508,00	2259804,63
16	294481,12	2259780,68
17	294515,88	2259741,67
18	294516,71	2259742,22
19	294555,29	2259767,53
20	294561,36	2259766,88
21	294568,08	2259758,83
22	294559,19	2259751,28
23	294561,88	2259746,64
24	294563,99	2259748,34



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 марта 2024 года № 105

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца Ведерникова И.Ф.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский
район, село Каракулино, улица Кирова, дом 16

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры.

9) установка ограждений высотой не более 1,5 метра и просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения таких работ.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений высотой более 1,5 метра и просветом менее 50 процентов поверхности ограждения;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – не более 10 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, дерево, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона или оттенки коричневого цвета;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

