



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2024 года

№ 174

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) дополнить таблицу 6.1 строками 8 и 9 следующего содержания:

«

8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Приобъектные автостоянки
9	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	-

			оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественные туалеты	
--	--	--	--	--

»;

2) в статье 22:

а) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 9.0.1.

Таблица 9.0.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Приобъектные автостоянки

»;

б) таблицу 9.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению – для объектов коммунальных услуг, производственной деятельности
		200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению – для объектов коммунальных услуг, производственной деятельности
		2000 – для прочих объектов

3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	90
		60 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1
5	Предельное количество этажей зданий	2
6	Предельная высота строений, сооружений (м)	40
7	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка может быть выполнено в сетчатом, решетчатом или сплошном исполнении

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов