



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2024 года

№ 175

г. Ижевск

Об утверждении Порядка предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Удмуртской Республике

В целях реализации статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Удмуртской Республике (далее – Порядок).

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в соответствии с Порядком ежегодно при формировании проекта бюджета Удмуртской Республики на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать средства на

предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Реализация в 2024 году Порядка осуществляется без учета сроков, установленных пунктом 3 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого пункта 3, пункта 4, абзацев третьего, восьмого и десятого пункта 6, абзаца второго пункта 9, абзацев пятого и одиннадцатого пункта 10 Порядка в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», которые вступают в силу с 1 октября 2024 года.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 1 апреля 2024 года № 175

ПОРЯДОК
предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в Удмуртской Республике

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в Удмуртской Республике выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), включенным в сводный республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике, при наличии у них по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности обстоятельств, установленных пунктом 2 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ (далее – заявители).

2. Выплата предоставляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Минстрой УР) в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, в том числе средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Удмуртской Республики в установленном порядке, предусмотренных на эти цели законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Прием заявлений о предоставлении выплаты (далее – заявление) и прилагаемых к ним документов, установленных пунктом 4 Правил подачи и рассмотрения заявления, на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направлении информации о принятом решении,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее соответственно – Правила подачи и рассмотрения заявления, прилагаемые к заявлению документы), осуществляется Министерством социальной политики и труда Удмуртской Республики (далее – Минсоцполитики УР) одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и Минсоцполитики УР, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – единый портал);

заказным почтовым отправлением.

4. Уведомление о принятии заявления и прилагаемых к заявлению документов с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены Минсоцполитики УР или многофункциональным центром по межведомственным запросам о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – межведомственный запрос), выдается заявителю в течение одного рабочего дня Минсоцполитики УР или многофункциональным центром на бумажном носителе или направляется заявителю в электронной форме в личный кабинет на едином портале.

5. Минсоцполитики УР или многофункциональный центр в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к заявлению документов, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие

документы, направляя запросы:

1) в органы записи актов гражданского состояния в Удмуртской Республике – о предоставлении копий документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния, свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя);

2) в Управление социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (далее – Управление УР):

о включении заявителя в сводный республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (далее – Список);

о предоставлении заключения об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

3) в Информационный центр Министерства внутренних дел по Удмуртской Республике – о предоставлении справки об отсутствии у гражданина судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

4) в Федеральную налоговую службу о предоставлении сведений:

о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением (предоставляется в виде справки);

об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (предоставляется в виде справки);

о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (предоставляется в виде решения налогового органа) (при наличии);

В случае отсутствия возможности направления межведомственного запроса посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и направления такого запроса на бумажном носителе срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган (организацию), предоставляющий соответствующие сведения.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

6. Минсоцполитики УР или многофункциональный центр не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к заявлению документов.

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений,

содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документах, Минсоцполитики УР или многофункциональный центр в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к заявлению документов, направляет заявителю запрос об уточнении указанных сведений (далее – запрос).

Минсоцполитики УР направляет запрос на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием единого портала в форме электронного документа в зависимости от способа подачи заявления и прилагаемых к заявлению документов.

Многофункциональный центр направляет запрос на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявитель представляет в Минсоцполитики УР или многофункциональный центр доработанное заявление и (или) доработанные документы, прилагаемые к заявлению, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса одним из следующих способов:

непосредственно (лично) или направляет заказным почтовым отправлением - на бумажном носителе;

с использованием единого портала в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Срок рассмотрения заявления возобновляется со дня поступления в Минсоцполитики УР или многофункциональный центр доработанного заявления и (или) доработанных документов, прилагаемых к заявлению.

В случае непредставления заявителем доработанного заявления и (или) доработанных документов, прилагаемых к заявлению, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса или неустранения указанных в абзаце втором настоящего пункта замечаний, Минсоцполитики УР или многофункциональный центр в течение 10 рабочих дней со дня направления запроса направляет заявителю уведомление о возврате заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с указанием причин такого возврата в форме документа на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме в личный кабинет на едином портале в зависимости от способа подачи заявления и прилагаемых к заявлению документов.

7. В случае подачи заявителем заявления через многофункциональный центр представленные заявителем заявление и прилагаемые к нему документы (доработанное заявление и (или) доработанные документы в случае наличия замечаний, указанных в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка), документы, полученные в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, должностное лицо многофункционального центра в течение одного рабочего дня направляет в Минсоцполитики УР.

8. Минсоцполитики УР в бумажном и (или) электронном виде формируется дело о выплате заявителю, в которое включаются заявление и прилагаемые к заявлению документы и документы, указанные в пунктах 8, 11 и 14 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее соответственно – Правила выпуска и реализации сертификата, дело о выплате заявителю).

Дело о выплате заявителю Минсоцполитики УР передается в комиссию, созданную в соответствии с пунктами 9 и 10 Правил подачи и рассмотрения заявления (далее – Комиссия), в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к заявлению документов.

Комиссия образуется на основании распорядительного акта Минсоцполитики УР. Персональный состав Комиссии утверждается Минсоцполитики УР.

Дело о выплате заявителю хранится в архиве Минсоцполитики УР в течение 5 лет, после чего подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

9. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается Комиссией и оформляется протоколом Комиссии в течение 20 рабочих дней по результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к заявлению документов и документов, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр либо посредством единого портала срок принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты исчисляется со дня получения такого заявления Минсоцполитики УР, о чем в течение одного рабочего дня заявителю направляется уведомление на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме в личный кабинет на едином портале в зависимости от способа подачи заявления и прилагаемых к заявлению документов.

10. На основании протокола Комиссии Минсоцполитики УР в течение 5 рабочих дней издает приказ о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня

его принятия направляется Минсоцполитики УР заявителю.

Одновременно с выпиской из приказа о предоставлении выплаты заявителю Минсоцполитики УР направляется сертификат на выплату для приобретения жилого помещения (далее – сертификат).

Выписка из приказа о предоставлении выплаты и сертификат направляются заявителю (далее также – получатель сертификата) одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

Приказ о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты хранится в деле о выплате заявителю в Минсоцполитики УР.

Копия выписки из приказа о предоставлении выплаты и копия сертификата направляется в Минстрой УР в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Основанием для отказа в предоставлении выплаты является отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 2 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ.

Выписка из приказа об отказе в предоставлении выплаты направляется заявителю одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

При направлении выписки из приказа об отказе в предоставлении выплаты заявителю в устной и (или) письменной форме разъясняются причины отказа и порядок обжалования соответствующего решения.

11. Выпуск сертификата осуществляется Минсоцполитики УР в соответствии с формой сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой». Сертификат подтверждает право заявителя на получение выплаты.

12. В порядке и сроки, установленные пунктом 3 Правил выпуска и реализации сертификата:

Управление УР формирует список граждан, претендующих на получение

сертификата в очередном календарном году на основании предложений обособленных подразделений Управления УР о численности кандидатов в получатели сертификата в Списке и в течение 3 рабочих дней направляет его в Минстрой УР;

Минсоцполитики УР формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого в пределах средств, предусмотренных в бюджете Удмуртской Республики на указанные цели (далее – реестр сертификатов) Минстрою УР на основании информации, представленной Минстроем УР о количестве сертификатов, подлежащих выдаче в очередном году.

13. Размер указываемой в сертификате выплаты рассчитывается Минсоцполитики УР на дату выпуска сертификата в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ.

14. Форма и порядок ведения реестра сертификатов устанавливаются Минсоцполитики УР.

15. После получения выписки из приказа Минсоцполитики УР о предоставлении выплаты и сертификата получатель сертификата самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, планируемого к приобретению.

16. Получатель сертификата представляет в Минстрой УР сертификат, проект договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, в порядке, установленном пунктами 8 и 9 Правил выпуска и реализации сертификата, а в случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой – документы, установленные пунктом 11 Правил выпуска и реализации сертификата.

17. Минстрой УР в порядке и сроки, установленные пунктом 10 Правил выпуска и реализации сертификата, после получения от получателя сертификата проекта договора купли-продажи жилого помещения направляет межведомственный запрос о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. Решение о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации принимается Минстроем УР.

Уведомление о принятом Минстроем УР решении выдается Минстроем УР непосредственно (лично) получателю сертификата на бумажном носителе или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Минстрой УР документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

При принятии Минстроем УР решения о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации получателю сертификата вместе с уведомлением о принятом решении выдается (возвращается) сертификат непосредственно (лично) или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Получатель сертификата в случае получения уведомления о принятом Минстроем УР решении о несоответствии приобретаемого им жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации имеет право неоднократно представлять документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в Минстрой УР.

19. Получатель сертификата после получения уведомления о принятом Минстроем УР решении самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в Минстрой УР копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня представления получателем сертификата выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр»:

межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение;

уведомление об ограничении права получателя сертификата на совершение сделок по отчуждению, передаче в залог, аренду, наем, обременению иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации его права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в публично-правовую компанию «Роскадастр».

20. Минстрой УР осуществляет перечисление средств выплаты в порядке и сроки, установленные пунктами 15 – 17 Правил выпуска и реализации сертификата.

21. В течение 5 рабочих дней после перечисления средств выплаты в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка Минстрой УР в бумажном и (или) электронном виде направляет в Минсоцполитики УР для приобщения к делу о выплате заявителю следующие документы:

1) в случае предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность:

копию сертификата;

копию проекта договора купли-продажи жилого помещения,

представленного получателем сертификата, по которому Минстроем УР принято решение о его соответствии установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

копию уведомления о принятом Минстроем УР решении о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, представленную получателем сертификата в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка;

копию ответа публично-правовой компании «Роскадастр» на межведомственный запрос Минстроя УР о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение;

копию уведомления, направленного Минстроем УР в публично-правовую компанию «Роскадастр», об ограничении права получателя сертификата на совершение сделок по отчуждению, передаче в залог, аренду, наем, обременению иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации его права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в случае предоставления выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

копию сертификата;

копию кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, представленного получателем сертификата;

справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), представленную получателем сертификата;

копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки, представленную получателем сертификата;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств, представленные получателем сертификата;

копию уведомления о принятом Минстроем УР решении;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, представленную получателем сертификата в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка;

копию ответа публично-правовой компании «Роскадастр» на межведомственный запрос Минстроя УР о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение;

копию уведомления, направленного Минстроем УР в публично-правовую компанию «Роскадастр», об ограничении права получателя сертификата на

совершение сделок по отчуждению, передаче в залог, аренду, наем, обременению иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации его права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

22. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения будет признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности ничтожной сделки, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

23. Для восстановления в Списке, в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель сертификата обращается в Управление УР, где ранее состоял в Списке, с заявлением о восстановлении его в Списке одним из способов и в порядке, установленном пунктом 19 Правил выпуска и реализации сертификата.

Управление УР восстанавливает получателя сертификата в Списке начиная со дня первоначального включения его в Список в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

24. После реализации сертификата в порядке, установленном пунктом 17 Правил выпуска и реализации сертификата, получатель сертификата самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, и в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости представляет непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением в Минстрой УР копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жилое помещение, оформленное в собственность.

25. Минстрой УР в течение 5 дней со дня получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жилое помещение, оформленное в собственность (далее – выписка), направляет ее в Управление УР и Минсоцполитики УР и в течение 15 дней со дня

получения выписки вносит соответствующую информацию в реестр сертификатов.

Управление УР в течение 10 дней со дня получения от Минстроя УР выписки издает акт об исключении получателя сертификата из Списка и вносит соответствующую информацию в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Копия акта об исключении получателя сертификата из Списка в течение 5 рабочих дней со дня его издания направляется Управлением УР в Минсоцполитики УР, а также получателю сертификата способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

