



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2024 года

№ 235

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030391:75, 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030391:75, 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 26 апреля 2024 года № 235

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами
18:26:030391:75, 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной
собственности, в Устиновском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030391:75 и 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска). Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска, рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1).

4. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 1, перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска | | Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|-------|--|----------|---|------------|
| | X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 20875.81 | 24371.55 | 389552.15 | 2233584.59 |
| 2 | 20779.58 | 24382.56 | 389455.87 | 2233595.09 |
| 3 | 20784.39 | 24421.62 | 389460.47 | 2233634.18 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 84а.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

| № п/п | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, кв. м | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ | Способ образования ЗУ | Вид разрешенного использования | |
|-------|---|-------------------|---|---|---|--|
| | | | | | Правила землепользования и застройки города Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 ² | 567 | 18:26:030391:75 S = 355 кв. м 18:26:030391:Т2 S = 194 кв. м 18:26:030391:Т3 S = 18 кв. м | перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности | отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты общей площадью от 150 кв. м. до 1000 кв. м (код 4.120) | Общественное питание (код 4.6); Магазины (код 4.4); Бытовое обслуживание (код 3.3) |

| № п/п | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, кв. м | Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ | Способ образования ЗУ | Вид разрешенного использования | |
|--|---|-------------------|---|---|---|---|
| | | | | | Правила землепользования и застройки города Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | ЗУ1 ¹ | 723 | 18:26:030391:Т1 S = 723 кв. м | образование из земель государственной или муниципальной собственности | вид разрешенного использования не установлен | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| <p>¹ На 1 этапе предусматривается образование границ земельного участка с условным номером ЗУ1. Согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.</p> <p>² На 2 этапе предусматривается образование границ земельного участка с условным номером 1. В образовании земельных участков участвуют существующие земельные участки, которые были сформированы до вступления в действие Правил землепользования и застройки города Ижевска, следовательно, при перераспределении с земельными участками государственной и муниципальной собственности минимальный размер данного земельного участка не регламентируется</p> | | | | | | |

6. В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границей земельного участка с условным номером 1 является фактически существующая граница на местности. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | № ЗУ | Площадь ЗУ, кв. м | Назначение |
|-------|------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЗУ1 | 723 | для внутриквартальных проездов, тротуаров, озеленения |

8. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

9. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|-------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 389552.15 | 2233584.60 |
| 2 | 389553.83 | 2233600.32 |
| 3 | 389550.84 | 2233600.63 |
| 4 | 389551.96 | 2233611.37 |

| № п/п | Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|----------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 389557.91 | 2233610.75 |
| 6 | 389561.75 | 2233647.19 |
| 7 | 389550.66 | 2233648.74 |
| 8 | 389551.91 | 2233661.05 |
| 9 | 389512.72 | 2233664.84 |
| 10 | 389511.65 | 2233648.80 |
| 11 | 389498.45 | 2233639.77 |
| 12 | 389495.81 | 2233629.09 |
| 13 | 389460.47 | 2233634.19 |
| 14 | 389455.87 | 2233595.10 |

VI. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Приложение 2. Чертеж красных линий.



Чертеж межевания территории

Приложение 1

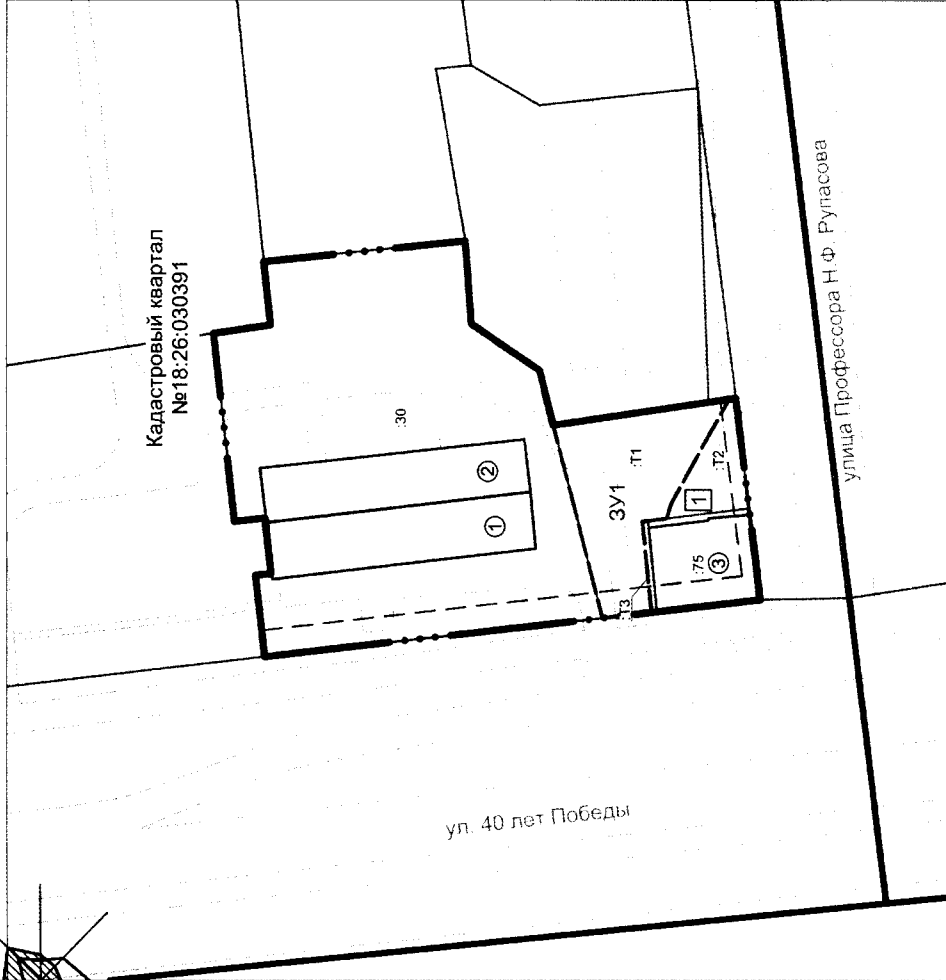
к Документации по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18.26.030391.75, 18.26.030391.30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

Экспликация зданий и сооружений

| Позиция | Наименование | Этажность | Прим. |
|---------|---|-----------|-------|
| 1 | Торговый павильон по адресу ул. Труда, 78 | 1 | Сущ. |
| 2 | Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Труда, 78 | 9 | Сущ. |
| 3 | Кафе "Дымок" по адресу ул. Труда, 84 А | 1 | Сущ. |

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Утверждаемые красные линии
- — — — — Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Границы участков, учтенных в ЕГРН
- ▭ Существующие здания и сооружения
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- ЗУ1 Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- :Т1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :30 Кадастровый номер изменяемого земельного участка



Примечание:

- 1) Границы публичных сервитутов не установлены.
- 2) В условиях сложившейся застройки допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

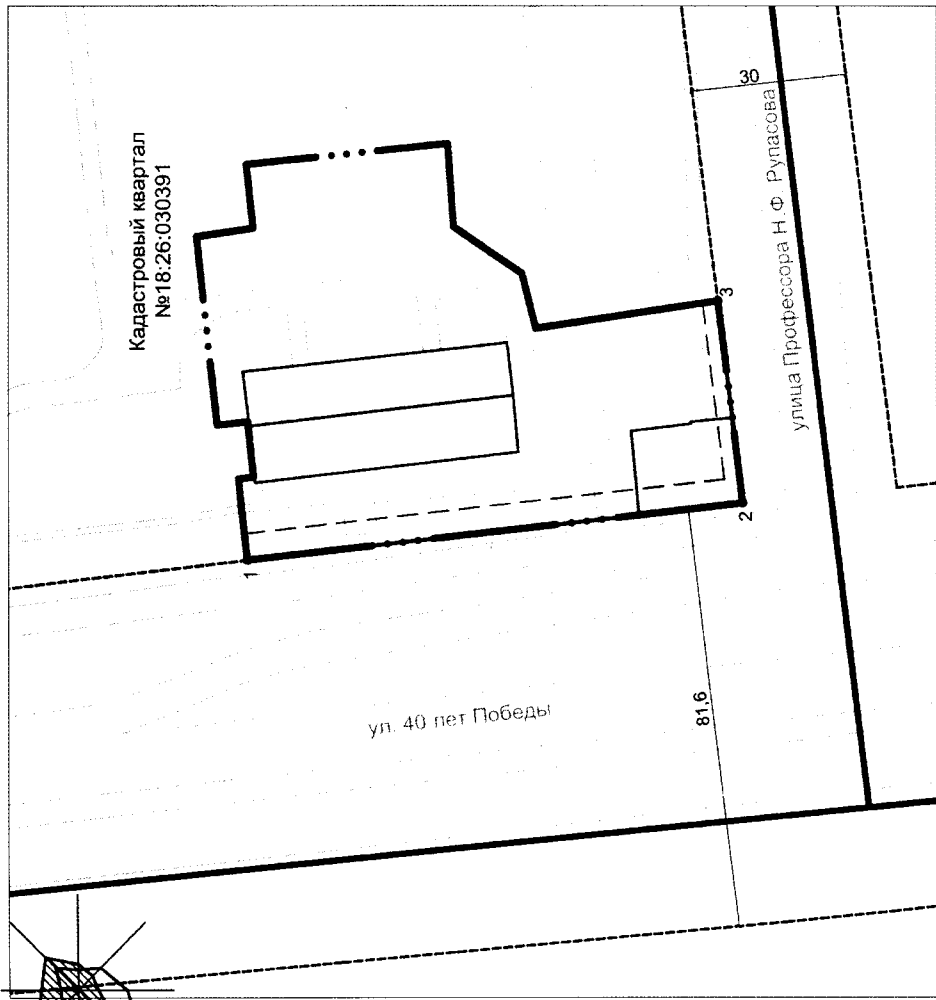
| 05-11/01-2021-ПМТ.04 | | | |
|---|--------------|---|--------|
| Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18.26.030391.75 и 18.26.030391.30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности в Устиновском районе города Ижевска | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. |
| Наз. отд. пр. раб. | Муллагалиева | Подп. | Дата |
| ГАП | | | |
| Разработал | Шевченко | | |
| Проверил | Чернышова | | |
| Проект межевания территории. Основная часть | | Стадия | Лист |
| | | ПМТ | 1 |
| Чертеж межевания территории, М 1:1000 | | Листов муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро" | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

Чертеж красных линий

Приложение 2

к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030391:75, 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Устиновском районе города Ижевска



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Условные/перспективные красные линии
- Утверждаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие здания и сооружения
- Поворотная точка утверждаемых красных линий
- Порядковый номер утверждаемых красных линий

Примечание:
В условиях сложившейся застройки допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

| | | | |
|---|------------|--|-------|
| 05-1/01-2021-ПМТ.ОЧ | | | |
| Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030391:75 и 18:26:030391:30 и земли, находящиеся в муниципальной собственности в Устиновском районе города Ижевска | | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| ПМТ | 2 | | |
| Проект межевания территории. Основная часть | | Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро" | |
| Чертеж красных линий, М 1:1000 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Дата |
| | № док. | № док. | Подп. |
| | Мулпалаева | Мулпалаева | |
| | | | |
| Разработал | Шевченко | | |
| Проверил | Мулпалаева | | |



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|