



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2024 года

№ 318

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2018 года № 501 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2018 года № 501 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующие изменения:

1) пункты 3 – 7 изложить в следующей редакции:

«3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации о внесении изменений в установленные зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации о внесенных изменениях в установленные зоны охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить размещение информации о внесенных изменениях в установленные зоны охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.»;

2) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

3) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



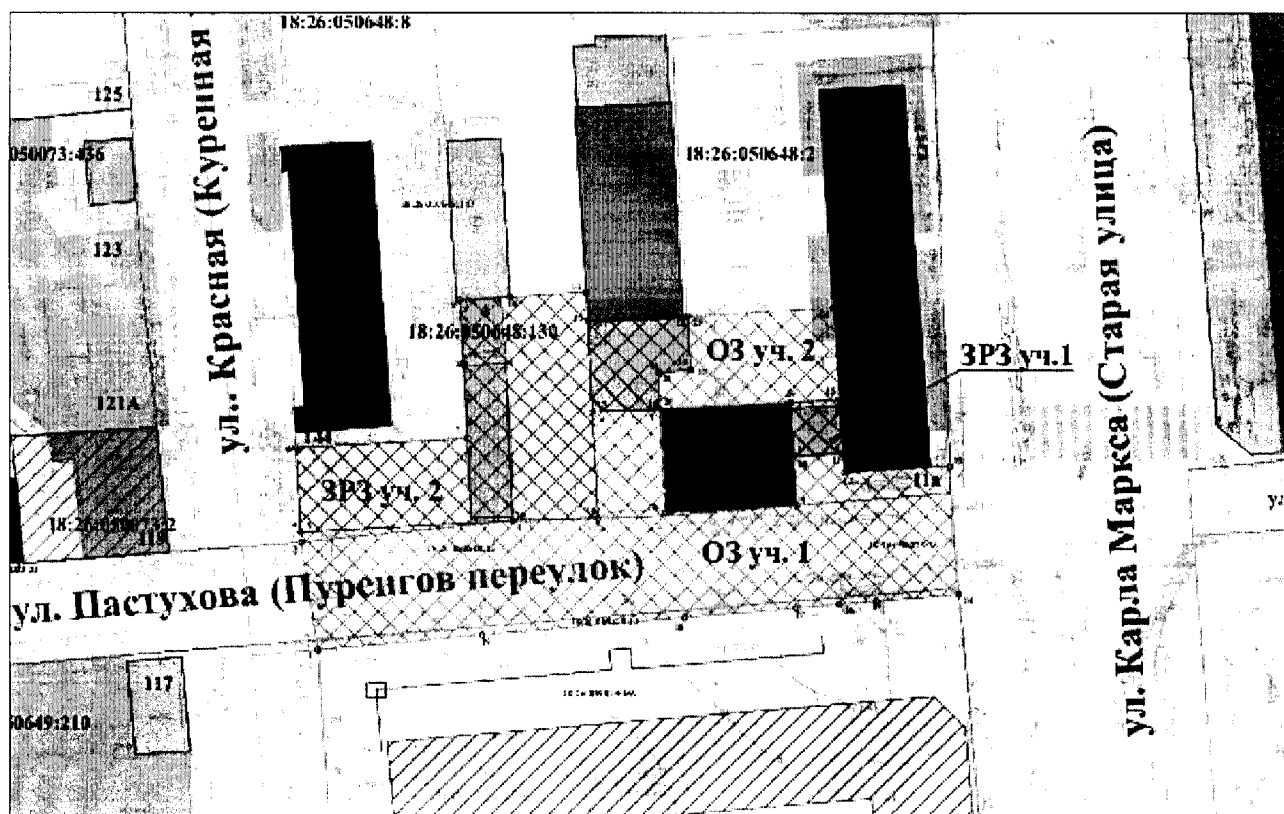
О.В. Абрамова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 20 июня 2024 года № 318

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 26 ноября 2018 года № 501

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом чиновника К.И. Охизина», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а

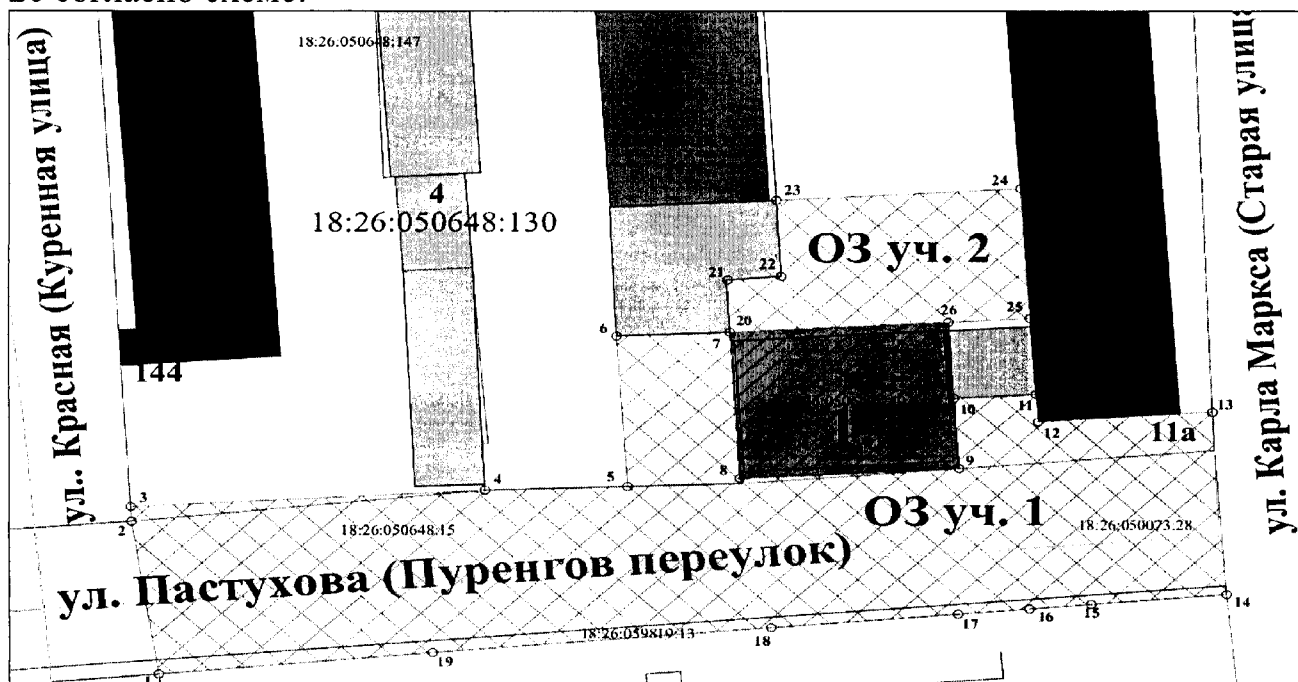
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), состоящей из двух участков, и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из двух участков, согласно схеме:



2. Границы территории охранной зоны проходят:

участок 1 – от исходной точки 1, расположенной на четной стороне улицы Пастухова, на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:059819:51, пересекая улицу Пастухова, через точку 2 до точки 3, далее в восточном направлении вдоль нечетной стороны улицы Пастухова через точку 4 до точки 5, далее в северном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:3 до точки 6, далее в восточном направлении до точки 7, далее в южном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 8, далее в восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 9, далее в северном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 10, далее в восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:2 вдоль объекта недвижимости до точки 11, далее в южном направлении вдоль объекта недвижимости до точки 12, далее в восточном направлении вдоль объекта недвижимости, выходя на улицу Карла Маркса, до точки 13, далее в южном направлении вдоль улицы Карла Маркса, пересекая улицу Пастухова, до точки 14 в северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:059819:51, далее в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:059819:51 через точки 15, 16, 17, 18, 19 к исходной точке 1;

участок 2 – от исходной точки 20, расположенной в северной границе территории объекта культурного наследия, в северном направлении через точки 21, 22, огибая существующие строения, до точки 23, далее в восточном направлении до точки 24, далее в южном направлении вдоль объекта недвижимости до точки 25, далее в западном направлении через точку 26 вдоль северной границы территории объекта культурного наследия к исходной точке 20 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

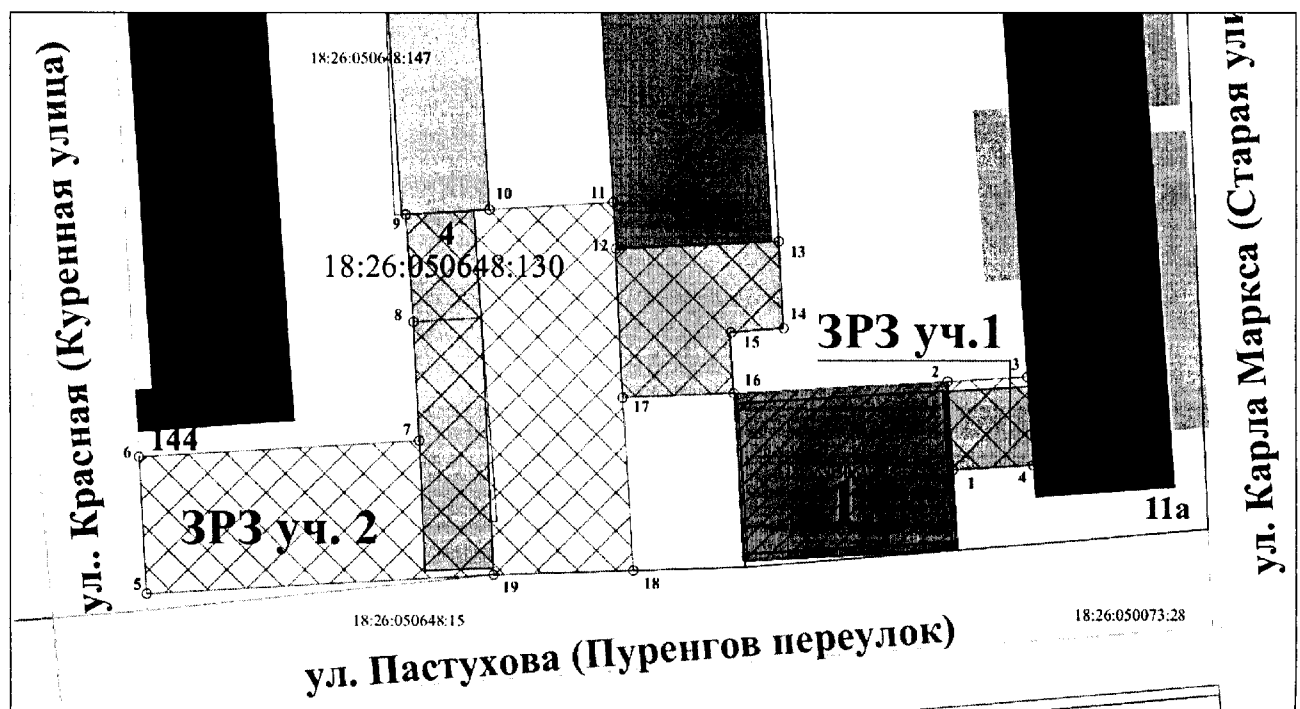
№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	387657.00	2228910.59
2	387673.03	2228908.15
3	387674.72	2228908.06
4	387676.30	2228939.60
5	387676.68	2228952.33
6	387692.41	2228951.33
7	387692.86	2228961.50
8	387677.54	2228962.32
9	387678.57	2228981.78
10	387685.55	2228981.36
11	387686.016	2228988.33
12	387683.256	2228988.51
13	387684.44	2229004.458
14	387665.32	2229005.72
15	387664.28	2228993.56
16	387663.81	2228988.06
17	387663.26	2228981.68
18	387661.83	2228965.12
19	387659.23	2228934.96
1	387657.00	2228910.59
Участок 2		
20	387692.866	2228961.503
21	387698.36	2228961.15
22	387698.75	2228966.03
23	387706.73	2228965.58

24	387707.85	2228986.92
25	387694.36	2228987.80
26	387693.935	2228980.853
20	387692.866	2228961.503

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 – от исходной точки 1, расположенной на восточной границе территории объекта культурного наследия, и далее вдоль нее на север до точки 2, далее на восток до точки 3, далее на юг до точки 4, далее на запад к исходной точке 1;

участок 2 – от исходной точки 5, расположенной на нечетной стороне улицы Пастухова, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:8 в северном направлении до точки 6, далее на восток до точки 7 по внутриквартальной территории, далее на север через точку 8 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:130 до точки 9, далее на восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:130 через точку 10 до точки 11, далее на юг вдоль объекта недвижимости до точки 12, далее на восток, огибая объект недвижимости, через точки 13, 14, 15, 16 до точки 17, далее на юг до точки 18 в северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:15, далее на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:15 через точку 19 к исходной точке 5 согласно схеме:



5. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	387685.55	2228981.36
2	387693.935	2228980.85
3	387694.36	2228987.80
4	387686.016	2228988.33
1	387685.55	2228981.36
Участок 2		
5	387674.72	2228908.06
6	387687.00	2228907.37
7	387688.84	2228933.48
8	387699.33	2228932.32
9	387709.10	2228931.59
10	387709.47	2228937.81
11	387710.50	2228955.36
12	387706.09	2228955.60
13	387706.73	2228965.58
14	387698.75	2228966.03
15	387698.36	2228961.15
16	387692.866	2228961.503
17	387692.41	2228951.33
18	387676.68	2228952.33
19	387676.30	2228939.60
5	387674.72	2228908.06

».



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 20 июня 2024 года № 318

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 26 ноября 2018 года № 501

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Пастухова, дом 11а

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

2) проведение работ по благоустройству, которое включает:
работы по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (вырубка, обрезка), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

ремонт и реконструкцию существующей дороги, использование в покрытии тротуаров натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) с применением нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

реконструкцию существующих наружных лестниц в здания, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установку по границам, разделяющим проезжую и пешеходную часть дороги, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

3) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение площадок для вывоза бытовых отходов;

7) изменение характера рельефа территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 7 метров. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши, с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. При расчете высоты не учитывается устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляционные шахты, антенны и иное инженерное оборудование);

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску) всех оттенков коричневого, зеленого и серого цветов;

использование в покрытии скатных крыш традиционных материалов (металл под фальц или металлический профнастил, имитирующий металл под фальц) всех оттенков коричневого и серого цветов;

3) снос объектов капитального строительства и их частей;

4) благоустройство территории, которое включает:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитки), при необходимости установку по границам земельных участков новых просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 2,5 метра с использованием в их наружной отделке лицевого кирпича, кирпича под покраску, штукатурки под покраску, металла, с применением цветовой гаммы всех оттенков коричневого цвета;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев, при необходимости с их санацией (вырубка, обрезка), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию существующих проездов и организацию дополнительных проездов с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку некапитальных строений (беседки для отдыха) высотой не более 4,5 метра с использованием в их конструкциях и отделке фасадов металла, дерева, с применением цветовой гаммы всех оттенков коричневого и серого цвета;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных конструкций на период проведения праздничных мероприятий;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

5) установка на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метра в виде отдельных букв и знаков, не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий или не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа для зданий в два этажа и выше;

6) ночная архитектурная подсветка фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

7) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

8) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

2) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на территории общего пользования (улицы), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на территории общего пользования;

4) установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

5) размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

6) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

7) применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и тому подобного), фрагментарная отделка и покраска фасадов;

8) изменение характера рельефа территории;

9) замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, установка контейнеров для сбора бытовых отходов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы).».

