



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2024 года

№ 485

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми
номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73, 18:08:078027:369
и территории неразграниченной государственной собственности
в границах кадастрового квартала 18:08:078027
в с. Завьялово Завьяловского района
Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73, 18:08:078027:369 и территории неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики.

Исполняющая обязанности **Председателя**
Правительства Удмуртской Республики



О.В. Абрамова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 16 сентября 2024 года № 485

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории) земельных
участков с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73,
18:08:078027:369 и территории неразграниченной государственной
собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027
в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73, 18:08:078027:369 и территории неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории, градостроительная документация) подготовлена на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 3 июня 2024 года № 515-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73, 18:08:078027:369 и территории неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики», задания на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:73, 18:08:078027:369 и территории неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики

от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом муниципального образования «Завьяловское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 3 июня 2014 года № 128 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Завьяловское» (далее – Генеральный план МО «Завьяловское»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» от 26 декабря 2013 года № 103 (далее – Правила землепользования и застройки МО «Завьяловское»).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, расположенной на части кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Завьяловское» проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны О-2 (многофункциональная общественно-деловая зона). Предельные минимальные размеры земельных участков составляют 100 кв. м, максимальные размеры земельных участков составляют 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

5. Ранее утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) квартала отсутствует.

6. Вся территория в границах проектирования находится в охранной зоне транспорта (приаэродромной территории аэродрома Ижевск).

7. В границах проектируемой территории отсутствуют лесные участки, объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые территории.

8. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков.

9. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости и топографическая основа в масштабе 1:500.

10. На период подготовки градостроительной документации территория в границах проектирования является частично застроенной. Виды разрешенного использования части существующих земельных участков, расположенных в границах проектирования, соответствуют основным видам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны О-2.

11. В границах образуемых земельных участков присутствуют существующие объекты недвижимости. образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования.

12. В границах проектируемой территории установленные ранее публичные сервитуты отсутствуют. Установление новых сервитутов, в том числе публичных сервитутов, не требуется.

13. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 1.

14. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 5983 кв. м.

15. Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, которые отображены в приложении 2.

16. Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона 2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер на чертеже	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	381756.83	2239511.38
2	381752.21	2239553.23
3	381682.73	2239545.57
4	381666.29	2239543.38
5	381669.38	2239503.53
6	381671.28	2239455.93
7	381671.52	2239449.76
8	381684.90	2239450.78
9	381704.88	2239452.31

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

17. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем объединения и перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

18. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования.

19. Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение чересполосицы и вклинивания земель, находящихся в государственной собственности, между земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:078027:73, 18:08:078027:69 и 18:08:078027:369, вовлечение в оборот и рациональное использование земель.

20. Категория земель – земли населенных пунктов.

21. Местоположение образуемых земельных участков:

:ЗУ1 – Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Чкалова, 22;

:ЗУ2 – Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Чкалова.

22. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (далее – ЗУ), представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S), м ²	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО «Завьяловское»
1	2	3	4	5
:ЗУ1	2000	18:08:078027:69/1 = 694, :НГС/1 = 362, :НГС/2 = 944	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	государственное управление (код 3.8.1); банковская и страховая деятельность (код 4.5)
:ЗУ2	3099	18:08:078027:69/2 = 1306, 18:08:078027:369 = 1226, :НГС/3 = 333, :НГС/4 = 234	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

23. Части земель :НГС/1 площадью 362 кв. м, :НГС/2 площадью 944 кв. м, :НГС/3 площадью 333 кв. м, :НГС/4 площадью 234 кв. м, планируемые к перераспределению с земельными участками с кадастровыми номерами 18:08:078027:69, 18:08:078027:369, находящимися в государственной собственности, не могут являться источниками образования новых самостоятельных земельных участков с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования.

24. Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для территорий общего пользования.

25. Существующие земельные участки обеспечены непосредственным доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

26. Площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому и физическому лицам, увеличивается в результате перераспределения не более чем до предельного максимального размера земельного участка, установленного Правилами

землепользования и застройки МО «Завьяловское» для территориальной зоны О-2.

27. В границы проектирования входит земельный участок с кадастровым номером 18:08:078027:73. Площадь земельного участка, составляющая 884 кв. м, и вид разрешенного использования земельного участка «Государственное управление (код 3.8.1)» не меняются.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

28. В границах территории проектирования земельные участки общего пользования ранее не сформированы, сведения о них в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

29. В западной, восточной, южной частях проектируемой территории расположены ранее несформированные земельные участки, занятые и предназначенные для размещения пешеходных тротуаров и автомобильных дорог общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства (на чертеже обозначены :ЗУ2).

30. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ2	3099	для размещения дороги, тротуаров, элементов озеленения, размещения элементов благоустройства

31. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

32. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

33. В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается

образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

34. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	381671.28	2239455.93
2	381684.45	2239456.46
3	381684.90	2239450.78
4	381704.88	2239452.31
5	381704.53	2239457.26
6	381718.03	2239459.00
7	381719.92	2239463.04
8	381718.34	2239477.31
9	381716.36	2239495.27
10	381714.92	2239508.36
11	381756.83	2239511.38
12	381753.54	2239541.20
13	381752.21	2239553.23
14	381722.36	2239549.94
15	381682.73	2239545.57
16	381671.55	2239544.08
17	381666.29	2239543.38
18	381669.38	2239503.53

VI. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Приложение 2. Чертеж красных линий.

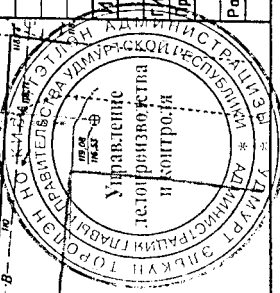


Чертеж красных линий



- Приложение 2
к Документации по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 18:08:078027/69, 18:08:078027/73, 18:08:078027/369 и территории неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 18:08:078027 в с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики
- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
 - Удерживаемые/устанавливаемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы кадастровых кварталов
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Поворотная точка красных линий
 - Условные/перспективные красные линии

Примечание: Каталог координат точек поворота красных линий представлен в пояснительной записке Том 1 в таблице 1 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



01-2024-ПМТ.04		Лист		Листов	
Проект межевания территории. Основная часть.					
№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата	
1	Коростин	И.П.	06.24		
2	Баранов	И.П.	06.24		
3	Коростин	И.П.	06.24		
Чертеж красных линий. М 1:500					
ООО "ПК "СКОПАС"					

№ п/п, Имя, Должность, Подпись, Дата, Взам. инв. №