



# ЗАКОН

## УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в статью 3 Закона Удмуртской Республики  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных  
участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Государственным Советом  
Удмуртской Республики

12 сентября 2024 года

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики ([www.udmurt.ru](http://www.udmurt.ru)), 2015, 13 мая, № 02130520150962; 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 10 мая, № 02100520171159, 21 июня № 02220620171775; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 19 ноября, № 02191120182261; 2019, 6 мая, № 02060520190762; 2020, 12 марта, № 02120320200379, 13 ноября, № 02131120202249; 2021, 10 декабря, № 02101220212418; 2023, 19 июля, № 02190720231342, 14 декабря, № 02141220232361; 2024, 28 марта, № 02280320240470, 10 июля, № 02100720241119) следующие изменения:

1) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости с суммарным объёмом инвестиций не менее 30 миллионов рублей, предусматривающие осуществление таких капитальных вложений в срок, не превышающий десяти лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, и эксплуатации построенного объекта недвижимости по назначению, указанному в инвестиционном проекте, не менее 10 лет с даты ввода его в эксплуатацию после

предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.»;

2) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. Инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости с суммарным объёмом инвестиций не менее 30 миллионов рублей, предусматривающие осуществление таких капитальных вложений в срок, не превышающий десяти лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, и эксплуатации построенного объекта недвижимости по назначению, указанному в инвестиционном проекте, не менее 10 лет с даты ввода его в эксплуатацию считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в пунктах 2 и 4 части 1 настоящей статьи, в случае, если юридическое лицо, реализующее такой инвестиционный проект, приняло обязательства в порядке перевода долга перед участниками строительства по передаче жилых помещений в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Инвестиционные проекты с суммарным объёмом инвестиций не менее 30 миллионов рублей, предусматривающие осуществление таких капитальных вложений в срок, не превышающий десяти лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, направленные на строительство в муниципальном образовании «Город Ижевск», муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» многоквартирных домов, общая площадь каждого из которых составляет не менее 1 500 квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичной площади жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, планирующих строительство указанных многоквартирных домов, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.

Инвестиционные проекты с суммарным объёмом инвестиций не менее 30 миллионов рублей, предусматривающие осуществление таких капитальных вложений в срок, не превышающий десяти лет с даты принятия решения о

предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, направленные на строительство в муниципальном образовании в Удмуртской Республике (за исключением муниципального образования «Город Ижевск» и муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики») многоквартирных домов, общая площадь каждого из которых составляет не менее 1 500 квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 3 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичной площади жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, планирующих строительство указанных многоквартирных домов, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.

Жилые помещения, подлежащие передаче в собственность муниципального образования для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населённого пункта.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава**  
**Удмуртской Республики**



**А.В. Бречалов**

г. Ижевск  
27 сентября 2024 года  
№ 54-РЗ