



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 года

№ 523

г. Ижевск

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 мая 2023 года № 284 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 мая 2023 года № 284 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 октября 2024 года № 523

«УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 мая 2023 года № 284

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Крымско-Слудское»
Кизнерского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании
1. Общие положения**

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Крымско-Слудское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Крымско-Слудское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – 2033 год;
расчетный срок – 2043 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программам организаций коммунального комплекса.

2. Предложения по развитию муниципального образования

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Крымско-Слудское» – 16 148,6 га.

5. Генеральным планом не предусматривается изменение границ населенных пунктов: с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Крымская Слудка	82,98	82,98	82,98
2	д. Бажениха	85,80	85,80	85,80
3	д. Удмуртский Сарамак	100,68	100,68	100,68
4	д. Марийский Сарамак	59,23	59,23	59,23
5	д. Русский Сарамак	90,25	90,25	90,25
Итого		418,94	418,94	418,94

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Крымская Слудка	158	173	197
2	д. Бажениха	36	53	70
3	д. Удмуртский Сарамак	177	186	202
4	д. Марийский Сарамак	92	105	118
5	д. Русский Сарамак	49	65	81
Итого		512	582	668

8. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», в границах территории, для которой разработан настоящий Генеральный план, предусматривается:

реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также мостовых сооружений;

строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Кизнерском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

9. В целях обеспечения мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера запланированы мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, в том числе строительство пожарного депо (с. Крымская Слудка).

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

11. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

12. Генеральным планом предусматривается размещение нового сельскохозяйственного объекта западнее д. Удмуртский Сарамак – сельскохозяйственного предприятия (фермы), связанного с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота) с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

13. Перечень планируемых объектов местного значения и мероприятий представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов и мероприятий	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	Реконструкция дорог местного значения и улиц в жилой застройке	с. Крымская Слудка, д. Марийский Сарамак	определяется проектом	-
3	Объекты газоснабжения местного значения			
4	Строительство межпоселковых газопроводов от с. Крымско-Слудское до д. Бажениха и от д. Удмуртский Сарамак до д. Русский Сарамак с установкой пунктов	определяется документацией по планировке территории	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных

№ п/п	Перечень планируемых объектов и мероприятий	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	редуцирования газа (ПРГ)			сетей»
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-
7	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (далее – ПГ) (первая очередь и расчетный срок)	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-
8	Оборудование естественных водоемов подъездами с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м	д. Умуртский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-
9	Размещение подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	с. Крымская Слудка, д. Бажениха, д. Удмуртский Сарамак, д. Марийский Сарамак, д. Русский Сарамак	определяется проектом	-

4. Функциональное зонирование территории

14. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

15. При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

16. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

17. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

18. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

19. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные или планируемые к застройке преимущественно блокированными (двухквартирными) жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, в границах функциональной зоны допускается строительство индивидуальных жилых домов и магазинов.

20. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

Многофункциональная общественно-деловая зона

21. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц,

стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

22. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

Производственная зона

23. Производственная зона – территории, предназначенные для размещения предприятий не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

24. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

Зона инженерной инфраструктуры

25. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий, территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

26. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

Зона транспортной инфраструктуры

27. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного, воздушного транспорта и сопутствующей таким объектам инфраструктуры (терминалы, гаражи, стоянки, иные коммунально-складские объекты).

28. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

Иные зоны

29. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

30. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

31. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше II класса опасности, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

32. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

Зоны сельскохозяйственного использования

33. Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории, а также территории, предназначенные для хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

34. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 20.

Зона сельскохозяйственных угодий

35. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

36. Основные параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

37. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения преимущественно зеленых насаждений, скверов, парков, а также бульваров, тротуаров, игровых и спортивных площадок, мелиоративных защитных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

38. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 20.

Зоны рекреационного назначения

39. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

40. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

максимальный процент застройки территории – не более 20.

Лесопарковая зона

41. Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона лесов

42. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Зона акваторий

43. Зона акваторий – территории, занятые водными объектами, и включает в себя акватории рек, ручьев, каналов, водоемов (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болот, природных выходов подземных вод.

Зона кладбищ

44. Зона кладбищ – территории, предназначенные для размещения кладбищ и объектов, необходимых для их содержания и эксплуатации.

45. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 30.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

46. Планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения не предусмотрено.

47. Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального значения	местного значения
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	строительство здания пожарного депо	-
4	Производственная зона	-	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
7	Иные зоны	-	строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального значения	местного значения
1	2	3	4
	бульвары, городские леса)		
12	Зоны рекреационного назначения	-	объекты рекреации южнее с. Крымская Слудка
13	Лесопарковая зона	-	-
14	Зона лесов	-	-
15	Зона акваторий	-	-
16	Зона кладбищ	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

Карта границ населенных пунктов

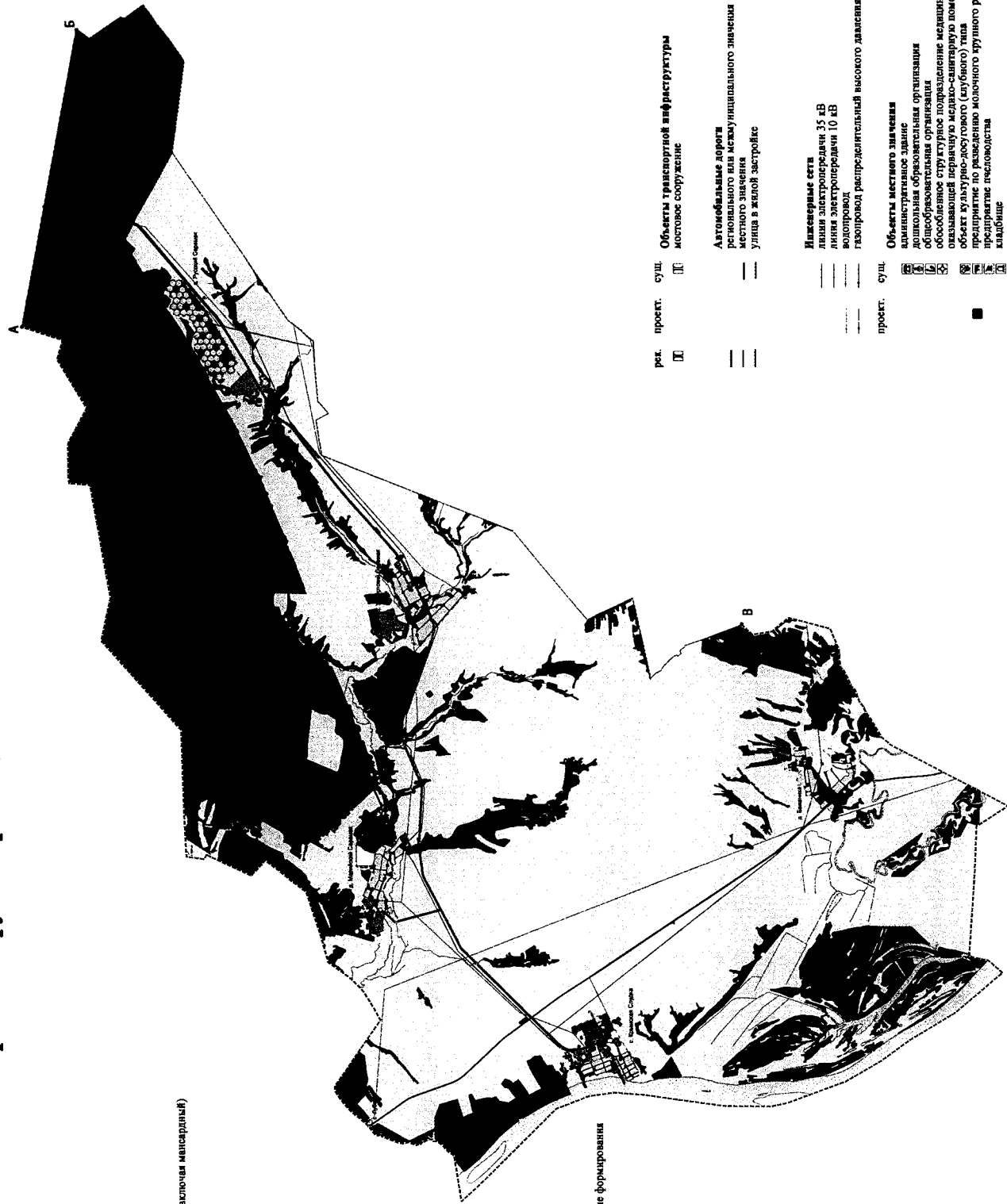


Условные обозначения
 граница субъекта Российской Федерации
 граница муниципального района
 граница сельского поселения
 граница населенного пункта

Земли по категориям
 земли населенных пунктов
 земли сельскохозяйственного назначения
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 земли лесного фонда
 земли водного фонда
 земли особо охраняемых территорий и объектов

Описание смежности
 А-Б МО «Будякское»
 Б-В МО «Городское»
 В-А Республика Татарстан

Карта планируемого размещения объектов местного назначения



сущ. **Условные обозначения**
граница субъекта Российской Федерации
граница муниципального района
граница сельского поселения
граница населенного пункта

проект. **Функциональные зоны**
зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
антропогенная общественно-деловая зона
производственная зона
зона инженерной инфраструктуры
зона инженерной инфраструктуры
зона рекреационного использования
зона сельскохозяйственного использования
производственная зона сельскохозяйственных предприятий
зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
зона рекреационного назначения
лесопарковая зона
зона лесов
зона кладбищ
зона акваторий
иные зоны

проект. **Объекты размещения**
объект утилизации, унитозоны биологических отходов

Объекты инженерной инфраструктуры
источник тепловой энергии
трансформаторная подстанция (ТП)
электрическая подстанция 35 кВ
база станция
пункт регулирования газа (ПРГ)
водонапорная башня
артезианская скважина
резервуар
объекты обеспечения пожарной безопасности
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

сущ. **Объекты транспортной инфраструктуры**
мостовое сооружение
Автомобильные дороги
регионального или межмуниципального значения
местного значения
улицы в жилой застройке

проект. **Объекты транспортной инфраструктуры**
мостовое сооружение
Автомобильные дороги
регионального или межмуниципального значения
местного значения
улицы в жилой застройке

сущ. **Инженерные сети**
линия электропередачи 35 кВ
линия электропередачи 10 кВ
водопровод
газопровод распределительный высокого давления

проект. **Объекты местного значения**
инфраструктурное здание
для обслуживания населения
обслуживающая организация
оказывающая структурное подразделение муниципальной организации,
оказывающей первичную медико-санитарную помощь
объект культурно-досужного (служебного) типа
предприятия по расщеплению молочного крупного рогатого скота,
предприятия пчеловодства
кладбище

Карта функциональных зон



проект: буш. Условные обозначения
граница субъекта Российской Федерации
граница муниципального района
граница сельского поселения
граница населенного пункта

проект:

- буш. Функциональные зоны
- буш. зона застройки индивидуальными жилыми домами
- буш. зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая минеральный)
- буш. многофункциональные общественно-деловая зона
- буш. производственная зона
- буш. зона инженерной инфраструктуры
- буш. зона транспортного обслуживания
- буш. зона сельскохозяйственного использования
- буш. зона охотничьих территорий
- буш. зона сельскохозяйственных предприятий
- буш. зона рекреационных территорий общего пользования (парк, сквер, бульвары, городские леса)
- буш. зона рекреационного назначения
- буш. лесопарковая зона
- буш. зона лесов
- буш. зона кладбищ
- буш. зона икаторий
- буш. иные зоны

Описание смежности
 А-Б МО «Белозеро»
 Б-В МО «Рожовское»
 В-А Республика Татарстан



Масштаб 1 : 32000