



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 года

№ 674

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 18:26:050019:7, 18:26:050019:3195
в Первомайском районе**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050019:7, 18:26:050019:3195 в Первомайском районе.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 декабря 2024 года № 674

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
18:26:050019:7, 18:26:050019:3195 в Первомайском районе

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050019:7, 18:26:050019:3195 в Первомайском районе (далее – Проект межевания территории) подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно заданию от 3 августа 2022 года на подготовку Документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050019:7, 18:26:050019:3195 в Первомайском районе.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Ленина, Первомайской, 40 лет Победы в Первомайском районе г. Ижевска.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше).

5. При разработке Проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

6. Ранее утвержденная документация по планировке территории квартала (проект планировки и (или) проект межевания) отсутствует.

7. Проект межевания территории разработан без установления красных линий.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

8. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

9. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования.

10. Категория земель – земли населенных пунктов.

11. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1: Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, улица 40 лет Победы, 118.

12. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2: Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, улица 40 лет Победы.

13. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	3757	18:26:050019:7/1 = 3239, 18:26:050019:	перераспределение земельных участков,	государственные, общественные, информационно-	обеспечение научной деятельности

1	2	3	4	5	6	7
			3195/2 = 518	находящихся в государственной и муниципальной собственности	деловые и финансовые организации и учреждения; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (код 10.500)	(код 3.9)
2	:ЗУ2	1742	18:26:050019:3195/1 = 1742	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

14. Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, обеспечивается:

вовлечение в оборот части земельного участка 18:26:050019:3195, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ижевск», необходимой для эксплуатации существующих объектов капитального строительства, из которой невозможно формирование самостоятельного земельного участка;

рациональное использование земель в границах Проекта межевания территории.

15. Часть земельного участка с кадастровым номером 18:26:050019:3195, обозначенная на чертеже межевания :3195/2, предполагаемая к перераспределению с земельным участком 18:26:050019:7, находящимся в государственной собственности, не может являться источником образования самостоятельных земельных участков по причине несоответствия ее площади минимальной площади земельных участков 1000 м², установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне Ж1 для иных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

16. Площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен физическому лицу, увеличивается в результате перераспределения с учетом градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Ижевска. Предельные максимальные размеры земельных участков Правилами землепользования и застройки города Ижевска для территориальной зоны Ж1 не установлены.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

17. В границах территории проектирования расположен ранее сформированный земельный участок общего пользования с кадастровым номером 18:26:050019:3195.

18. В результате перераспределения земельных участков образуется земельный участок общего пользования, предназначенный для благоустройства территории (на чертеже обозначен :ЗУ2).

19. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ2	1742	для благоустройства территории

20. Иных земельных участков, предполагаемых к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеется.

21. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

22. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

23. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных

точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	388114.65	2233756.16
2	388115.68	2233779.78
3	388116.29	2233796.76
4	388125.90	2233796.69
5	388129.17	2233865.61
6	388112.24	2233866.35
7	388107.89	2233780.67
8	388100.15	2233781.06
9	388076.23	2233782.28
10	388022.26	2233785.10
11	387986.37	2233787.09
12	387983.94	2233748.14
13	388053.58	2233745.06
14	388054.10	2233745.04
15	388054.48	2233750.25
16	388062.15	2233749.73
17	388062.31	2233753.50
18	388074.67	2233752.76
19	388074.98	2233758.25

VI. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.





Чертеж межевания территории

:13

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
18:26:050019:7, 18:26:050019:3195 в Первомайском
районе

:46

:2

:3У2
:3195
:3195/1

:67

:3195/2

18:26:050019

:44

:3У1
:7
:7/1

:69

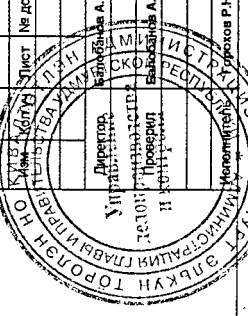
:2396

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- кадастровые номера земельных участков
- :7
- :3195/1
- :1
- характерные точки границ проекта межевания и их номера

Захарова С.Н.

№ документа	Лист	№ док.	Подпись	Дата
18:26:050019:3195	1			10.2023
				10.2023
				10.2023



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050019:7,
18:26:050019:3195 в Первомайском районе

Чертеж межевания
территории

Масштаб 1:700

ООО Земельный
кадастровый центр "Релиз"