



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 28 июня 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом устанавливаются полномочия органов государственной власти Республики Хакасия в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации о предоставлении гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия

Верховный Совет Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляет следующие полномочия:

1) принимает законы Республики Хакасия, регулирующие в том числе вопросы:

а) установления оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) установления порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

в) определения порядка установления органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) иные полномочия, предусмотренные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 3. Полномочия Правительства Республики Хакасия

Правительство Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляет следующие полномочия:

1) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) устанавливает порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, случаи подачи гражданами заявлений о принятии на учет не по месту их жительства;

3) устанавливает порядок учета уполномоченным органом или управомоченной им организацией заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

4) устанавливает максимальный размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Республики Хакасия и в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования Республики Хакасия, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений;

5) устанавливает порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

6) устанавливает порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Хакасия, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Хакасия жилыми домами;

7) устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляет следующие полномочия:

1) выступает от имени Республики Хакасия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Хакасия при предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

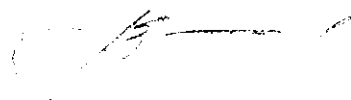
2) устанавливает, изменяет цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо прекращает использование здания в качестве наемного дома, если иное не установлено частями 1 и 2 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан

06 июля 2017 года

№ 50-ЗРХ