



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09 2017 г. № 478
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2011, № 18, № 22; 2013, № 88; 2014, № 26; 2015, № 56; 2016, № 51; 2017, № 35) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2) пункты 1–3 изложить в следующей редакции:

«1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).»;

3) в приложении 1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) образована в следующих целях:

решение вопросов о признании помещения государственного жилищного фонда Республики Хакасия жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

в) пункт 3 признать утратившим силу.

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Прием и регистрацию поступивших заявлений, заключений и документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, осуществляет секретарь комиссии. Регистрация документов осуществляется не позднее трех дней со дня поступления.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 9 настоящего

Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии секретарем комиссии не менее чем за три дня до дня заседания комиссии.»;

д) пункты 7–8 изложить в следующей редакции:

«7. Комиссия проводит оценку соответствия помещения, относящегося к государственной собственности Республики Хакасия, установленным законодательством требованиям в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, состав Комиссии формируется в соответствии с пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

8. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется акт обследования помещения в трех экземплярах, форма которого предусмотрена в приложении 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.»;

е) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

ж) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения, форма которого предусмотрена в приложении 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.»;

з) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения, направляется в пятидневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

и) приложения 1 и 2 признать утратившими силу;

4) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 15.02.2007 № 40

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Нам
Олег Валерьевич

исполняющий обязанности Первого заместителя
Главы Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия, председатель
межведомственной комиссии;

Келин
Валерий Александрович

исполняющий обязанности Министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Хакасия, заместитель
председателя межведомственной комиссии;

Орешкова
Евгения Григорьевна

начальник отдела реформирования и анализа жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, секретарь межведомственной комиссии.

Члены комиссии:

Виноградов
Максим Васильевич

руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия;

Романова
Татьяна Геннадьевна

руководитель Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия (по согласованию);

Соломонова
Елена Борисовна

Министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия;

Старков
Николай Иванович

начальник Управления по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Республики Хакасия;

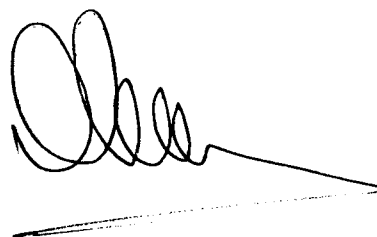
Степанов
Андрей Андреевич

заместитель министра – руководитель департамента градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;

Цой
Владимир Валерьевич

начальник отдела государственного строительного надзора департамента градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.».

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



О. Нам