



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12 2017 г. № 655
г. Абакан

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на территории Республики Хакасия

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 06.07.2017 № 50-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на территории Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

В. Крафт

о/с

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Хакасияот «15» 12 2017 г. № 653

ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на территории Республики Хакасия

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 1, 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Законом Республики Хакасия от 06.07.2017 № 50-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на территории Республики Хакасия, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2. Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость предмета аукциона, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия или уполномоченный орган местного самоуправления Республики Хакасия заключает договор о проведении оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.