



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАПРАВЛЕННЫХ НА ЗАЩИТУ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 13 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года № 114-ЗРХ «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства, на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 103; 2013, № 63; 2014, № 66; 2015, № 98; 2017, № 48) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) реестр многоквартирных домов – информационный ресурс, содержащий сведения о многоквартирных домах, строящихся на территории Республики Хакасия с привлечением денежных средств граждан;

2) участник долевого строительства – гражданин, заключивший договор участия в долевом строительстве (далее – договор) с застройщиком, либо гражданин, права которого на объекты долевого строительства не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в отношении которого вынесено решение суда о признании прав участника долевого строительства на капитальные вложения в объект долевого строительства.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объек-

тов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

2) в статье 4:

а) в пункте 2 части 3 слова «и частью 4 настоящей статьи» заменить словами «и настоящим Законом»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

3) в статье 6:

а) в части 1 слова «, строящихся на территории Республики Хакасия с привлечением денежных средств граждан (далее – реестр многоквартирных домов)» исключить;

б) в части 3 слова «на основании информации и документов, предусмотренных пунктами 2 – 6 части 4 статьи 4 настоящего Закона,» исключить;

4) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства

1. Исполнительные органы государственной власти Республики Хакасия в пределах своей компетенции осуществляют следующие меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства:

1) создание жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, иных форм объединения граждан и (или) юридических лиц;

2) подключение (присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, оформление необходимой документации;

3) принятие при наличии правовых оснований мер по прекращению прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство;

4) подбор нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства.

2. Порядок осуществления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства определяется Правительством Республики Хакасия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан

20 декабря 2017 года

№ 100-ЗРХ.