



Российская Федерация  
Республика Хакасия

Россия Федерациязы  
Хакас Республика

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 28 апреля 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11; 2018, № 18; 2020, № 21, № 57) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 2 дополнить пунктами 9<sup>5</sup> – 9<sup>15</sup> следующего содержания:

«9<sup>5</sup>) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>6</sup>) установление, исходя из требований пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

9<sup>7</sup>) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

б) порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

в) иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9<sup>8</sup>) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9<sup>9</sup>) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Хакасия или главой местной администрации;

9<sup>10</sup>) установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9<sup>11</sup>) определение порядка заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения таких договоров с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>12</sup>) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 – 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9<sup>13</sup>) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

9<sup>14</sup>) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

9<sup>15</sup>) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;»;

б) часть 3 дополнить пунктами 4<sup>3</sup> и 4<sup>4</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>) согласование в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия, проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

4<sup>4</sup>) принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Хакасия;»;

2) в статье 5:

а) части 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Хакасия осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, инвестиционных программ субъектов есте-

ственных монополий, решений органов государственной власти Республики Хакасия, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Республики Хакасия, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Хакасия осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Хакасия, документах территориального планирования Республики Хакасия, документах территориального планирования муниципальных образований Республики Хакасия, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

б) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Республики Хакасия и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.»;

в) в части 14 слова «в частях 1 – 3» заменить словами «в частях 1, 2, 3», после слов «о несогласии с проектом схемы территориального планирования Республики Хакасия» дополнить словами «или вносимыми в нее изменениями»;

3) в статье 7:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального

комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> статьи 21, частями 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.»;

4) пункт 6 части 2 статьи 12 дополнить словами «на долгосрочный период»;

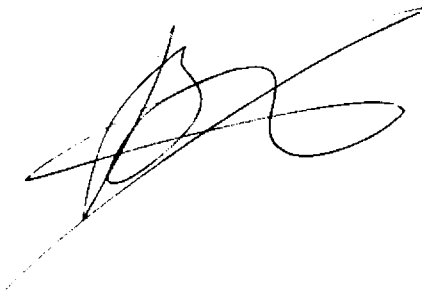
5) абзац первый части 4 статьи 17 после слов «в десятидневный срок» дополнить словами «со дня принятия решения».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

г. Абакан  
30 апреля 2021 года  
№ 24-ЗРХ



В.О. Коновалов