



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 09 2021 г. № 475  
г. Абакан

Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия (приложение).

2. Признать утратившими силу:

    постановление Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 70);

    постановление Правительства Республики Хакасия от 20.11.2014 № 601 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» («Вестник Хакасии», 2014, № 83);

    постановление Правительства Республики Хакасия от 20.02.2015 № 58 «О внесении изменения в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» («Вестник Хакасии», 2015, № 15);

    постановление Правительства Республики Хакасия от 16.08.2016 № 406 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 17.08.2016, № 1900201608170004);

пункт 1 постановления Правительства Республики Хакасия от 20.12.2017 № 672 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 21.12.2017, № 1900201712210002);

постановление Правительства Республики Хакасия от 16.03.2018 № 94 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 22.03.2018, № 1900201803220002);

постановление Правительства Республики Хакасия от 13.06.2018 № 287 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 15.06.2018, № 1900201806150001);

постановление Правительства Республики Хакасия от 10.04.2019 № 138 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 12.04.2019, № 1900201904120002);

постановление Правительства Республики Хакасия от 17.07.2019 № 354 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» («Вестник Хакасии», 2019, № 60);

постановление Правительства Республики Хакасия от 26.03.2020 № 139 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30.03.2020, № 1900202003300008);

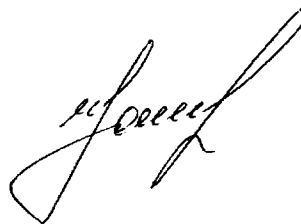
постановление Правительства Республики Хакасия от 19.03.2021 № 120 «О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626» («Вестник Хакасии», 2021, № 30).

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия на основании периодичности плановых контрольных (надзорных) мероприятий, установленной Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденным настоящим постановлением, обеспечить формирование плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Республике

Хакасия на 2022 год, согласовав его в установленном порядке с прокуратурой Республики Хакасия.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022, за исключением пункта 3 настоящего постановления, который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



И. Войнова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Хакасия  
«Об утверждении Положения о  
региональном государственном  
жилищном контроле (надзоре) в  
Республике Хакасия и признании  
утратившими силу отдельных  
постановлений Правительства  
Республики Хакасия»

ПОЛОЖЕНИЕ  
о региональном государственном  
жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Республике Хакасия (далее – региональный государственный жилищный надзор).

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации, настоящим Положением и особенностями, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

1.2. Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом регионального государственного жилищного надзора не является соблюдение лицензионных требований юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.3. Исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министерство). Структура Министерства определена в приложении 1 к настоящему Положению.

1.4. От имени Министерства региональный государственный жилищный надзор, в том числе профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия, уполномочены осуществлять следующие должностные лица Министерства (далее – жилищные инспекторы):

1) Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министр);

2) заместитель министра – руководитель департамента жилищного надзора Министерства (далее – заместитель Министра);

3) начальник, заместитель начальника, советник, ведущий консультант отдела лицензирования и контроля департамента жилищного надзора Министерства;

4) начальник, ведущий советник, ведущий консультант отдела экономического надзора департамента жилищного надзора Министерства;

5) начальник, заместитель начальника, советник, главный специалист-эксперт отдела технического надзора департамента жилищного надзора Министерства.

1.5. Права и обязанности уполномоченных на осуществление регионального жилищного надзора лиц установлены статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.6. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных), профилактических мероприятий являются:

- 1) Министр;
- 2) заместитель Министра.

## 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

2.1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Объектами регионального государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, учет которых осуществляется с помощью системы, в том числе посредством получения и обработки информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия; информации, предоставляемой контролируруемыми лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; результатов анализа осуществления контрольных (надзорных) мероприятий.

2.3. Министерство для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

2.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора устанавливаются приложением 2 к настоящему Положению.

2.5. В случае если объект контроля не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.6. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории высокого и среднего риска, проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) документарная проверка.

2.7. Контролируемые лица в соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ вправе подать в Министерство заявление об изменении категории риска.

2.8. Проведение одного из видов плановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной им категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;
- для категории среднего риска – 1 раз в 3 года.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

2.9. В отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год подлежат включению контрольные (надзорные) мероприятия по объектам контроля, для которых в году реализации указанного плана истекает установленный настоящим пунктом период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия, а если такие контрольные (надзорные) мероприятия ранее не проводились, то с даты государственной регистрации организации или гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, которые осуществляют виды деятельности, относимые к объектам контроля.

### 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения Министерство при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой Министерством программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование контролируемых лиц осуществляется Министерством в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Министерством в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство ежегодно обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в рамках регионального государственного жилищного надзора.

Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства утверждается приказом Министра не позднее 1 февраля года, следующего за годом, сведения за который анализировались, и размещается на официальном сайте Министерства в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

3.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу при наличии у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.6. Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Министерство в письменном виде на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства, либо иными указанными в предостережении способами с соблюдением требований, установленных статьями 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7. В возражении указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 4) обоснование позиции о несогласии с предостережением и (или) предлагаемыми мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований.



3.8. Возражение рассматривается Министром в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве поступившего возражения.

В случае временного отсутствия Министра рассмотрение возражения возлагается на заместителя Министра – руководителя департамента жилищного надзора.

3.9. По результатам рассмотрения возражения Министерство готовит ответ, в котором содержатся сведения о принятии доводов, изложенных в возражении, либо об отклонении доводов с указанием правовой позиции, обосновывающей такой ответ. Направление ответа лицу, подавшему возражение, осуществляется в соответствии со статьями 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ. Срок направления ответа лицу, подавшему возражение, составляет не более трех рабочих дней со дня его подписания.

3.10. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.11. Консультирование осуществляется жилищными инспекторами на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3.12. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

разъяснение прав и обязанностей должностных лиц Министерства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора;

разъяснение прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении в отношении них регионального государственного жилищного надзора;

порядок и сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

порядок обжалования решений, действий (бездействия) Министерства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора;

выполнение обязательных требований в сфере использования и содержания жилых помещений, использования и содержания общего имущества в многоквартирных домах, предоставления коммунальных услуг.

3.13. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, за исключением случаев получения от контролируемых лиц письменного запроса.

Рассмотрение Министерством письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.14. При поступлении в Министерство трех и более однотипных обращений консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного Министром или заместителем Министра.

3.15. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.16. Обязательный профилактический визит проводится Министерством в отношении контролируемого лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

3.17. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

3.18. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемого лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности в сроки и с периодичностью, установленными программой профилактики рисков причинения вреда, утвержденной Министром.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

3.19. Срок проведения обязательного профилактического визита на одном месте не может превышать одного рабочего дня.

#### 4. Осуществление регионального государственного жилищного надзора

4.1. В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Министерством проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом:
  - инспекционный визит;
  - документарная проверка;
  - выездная проверка;
- 2) без взаимодействия с контролируемым лицом:
  - наблюдение за соблюдением обязательных требований;
  - выездное обследование.

4.2. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований раздела 2 настоящего Положения.

4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

По основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется в соответствии с пунктами 4.4–4.10 настоящего Положения.

4.4. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.5. Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

4.6. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе инспекционного визита:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

4.8. Выездная проверка проводится в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе

проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

4.9. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований, сбора и анализа поступивших в Министерство документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности контролируемых лиц Министерство:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в системе информацию о деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.10. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования могут осуществляться:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

4.11. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. В случае проведения такого контрольного (надзорного) действия, как осмотр, для фиксации жилищным инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

При проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также иных способов фиксации должны применяться приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объектов, должны обеспечиваться условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, аудиозапись, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

Информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи, а также иных способах фиксации отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

Результаты фиксации в виде фото-, аудио-, видеофайлов и иных форм фиксации доказательств приобщаются к материалам контрольных (надзорных) мероприятий.

4.13. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Министерство

информацию о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом данного обращения в Министерство:

болезнь, подтвержденная письменными доказательствами;  
нахождение за пределами Российской Федерации;  
административный арест;

отсутствие гражданина по месту жительства в жилом помещении (при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении данного помещения) по причине нахождения в стационаре, в отпуске, в командировке за пределами населенного пункта.

4.14. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов регионального государственного контроля (надзора) утверждаются Правительством Республики Хакасия.

## 5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Результатами контрольного (надзорного) мероприятия являются:  
оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований;  
создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений;  
восстановление нарушенного положения;

направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение Министерством мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.3. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Жилищный инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.4. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации

Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5.5. В случае если до возбуждения Министерством дела об административном правонарушении контролируемое лицо устранило выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований и надлежащим образом исполнило предписание об устранении нарушений обязательных требований, то меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ (в части административных правонарушений), не принимаются.

## 6. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства

6.1. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство без использования Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)» на бумажном носителе в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или охраняемую законом тайну, осуществляется в соответствии с настоящим Положением с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного регионального жилищного надзора имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

6.4. Жалоба на решение Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

6.5. Жалоба на предписание Министерства может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.6. В случае обжалования решений Министерства, принятых департаментом жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц департамента жилищного надзора рассматривается Министром.

В случае обжалования решений Министерства, принятых Министром, действий (бездействия) Министра, жалоба рассматривается заместителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, курирующим деятельность Министерства.

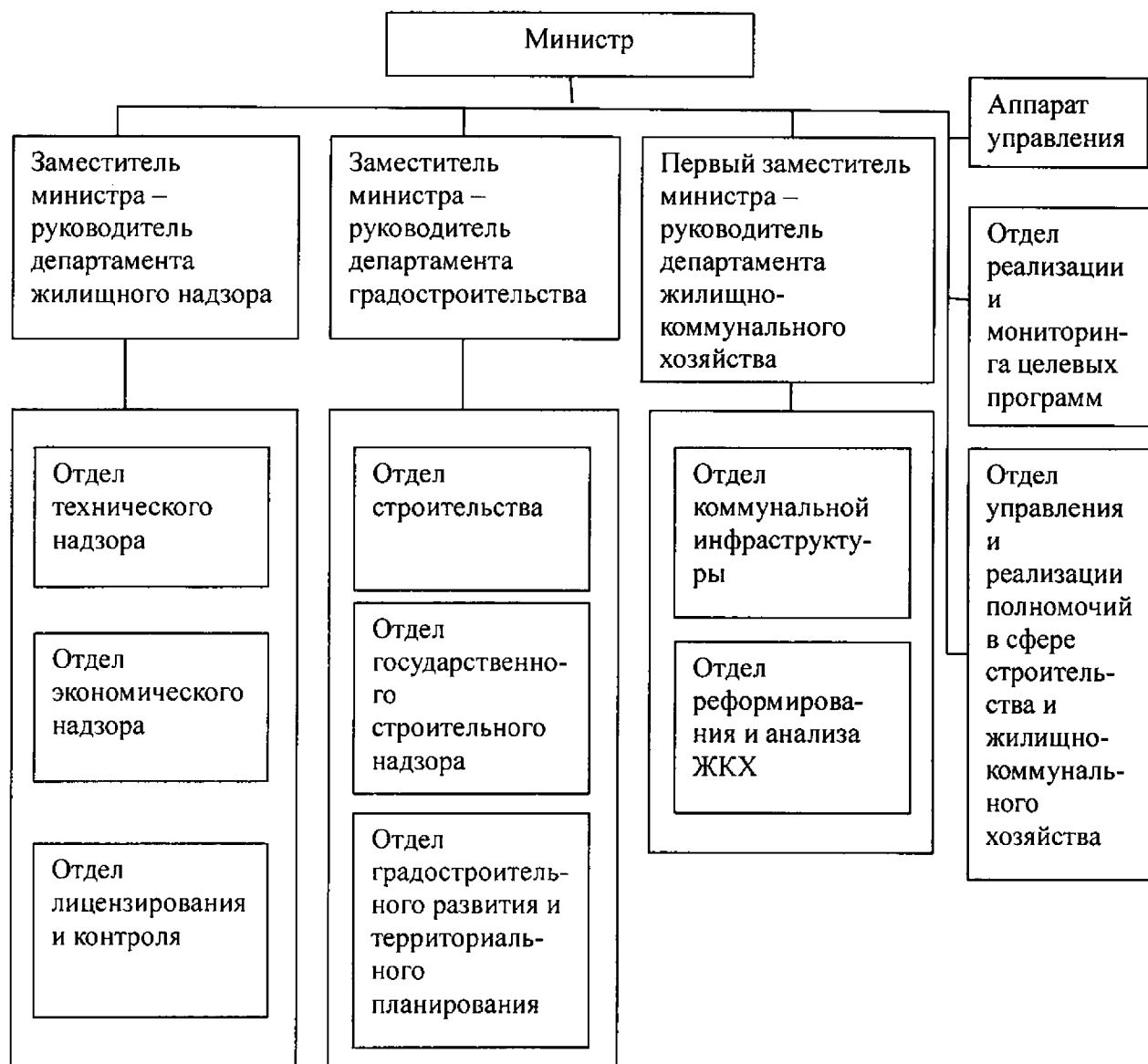
Срок рассмотрения жалобы составляет 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае направления Министерством запроса необходимых для рассмотрения жалобы документов и материалов в другие государственные органы, органы местного самоуправления, иным должностным лицам, уполномоченное должностное лицо Министерства, рассматривающее жалобу, вправе продлить срок ее рассмотрения не более чем на 20 рабочих дней, уведомив о продлении срока рассмотрения жалобы контролируемое лицо.

6.7. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее, при этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Приложение 1  
к Положению о региональном  
государственном жилищном контроле  
(надзоре) в Республике Хакасия

Структура  
Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Хакасия





Приложение 2  
к Положению о региональном  
государственном жилищном контроле  
(надзоре) в Республике Хакасия

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска  
причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального  
государственного жилищного надзора

1. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, и вероятности несоблюдения данными лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска определяется по формуле:

$$K = V_{п} + V_{пр}, \text{ где}$$

$V_{п}$  – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, выявленных Министерством (ед.);

$V_{пр}$  – количество выданных за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, контролируемому лицу предписаний об устранении нарушений обязательных требований (ед.).

3. Отнесение объектов контроля к категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска, ед.
Высокий риск	Более 11
Средний риск	от 6 до 10 включительно
Низкий риск	от 1 до 5

