



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 12 2021 г. № 669  
г. Абакан

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, в их исторической среде, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 13 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 08.11.2011 № 105-ЗРХ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем» (приложение 1).

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем» (приложение 2).

3. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.» (приложение 3).

4. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь

в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.» (приложение 4).

5. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Богграда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.» (приложение 5).

6. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Богграда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.» (приложение 6).

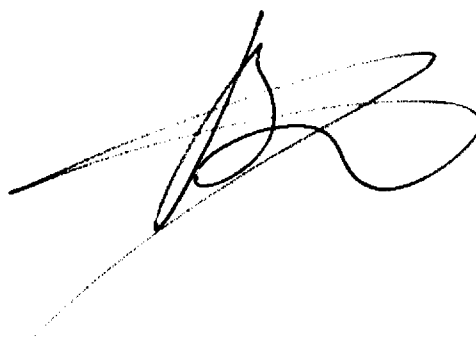
7. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.» (приложение 7).

8. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.» (приложение 8).

9. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца» (приложение 9).

10. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца» (приложение 10).

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов

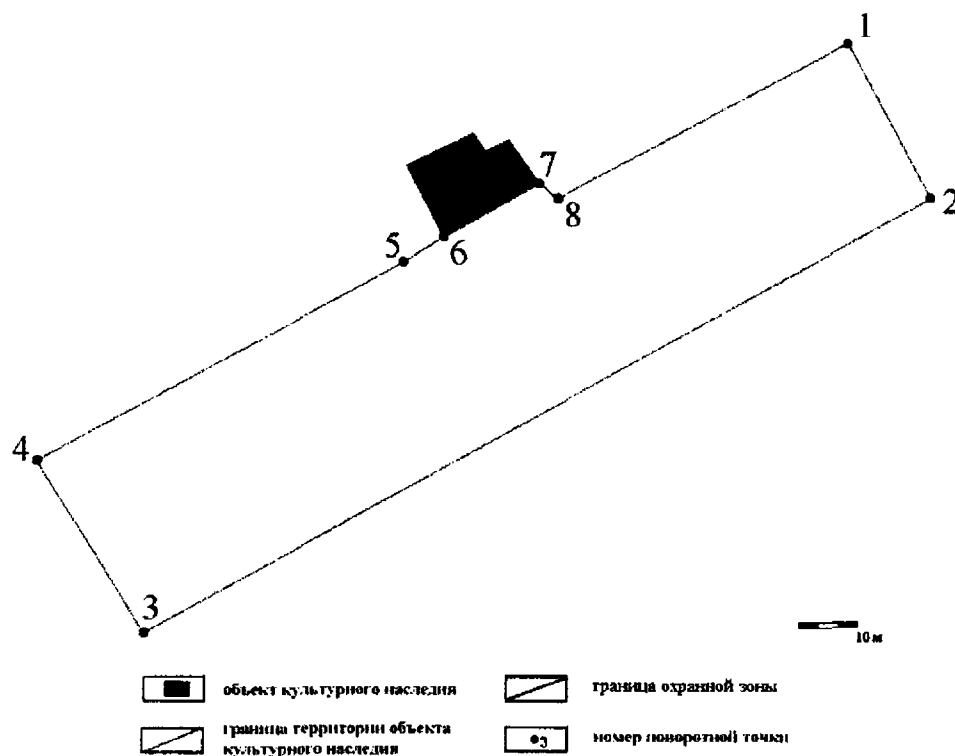
## УТВЕРЖДЕНЫ

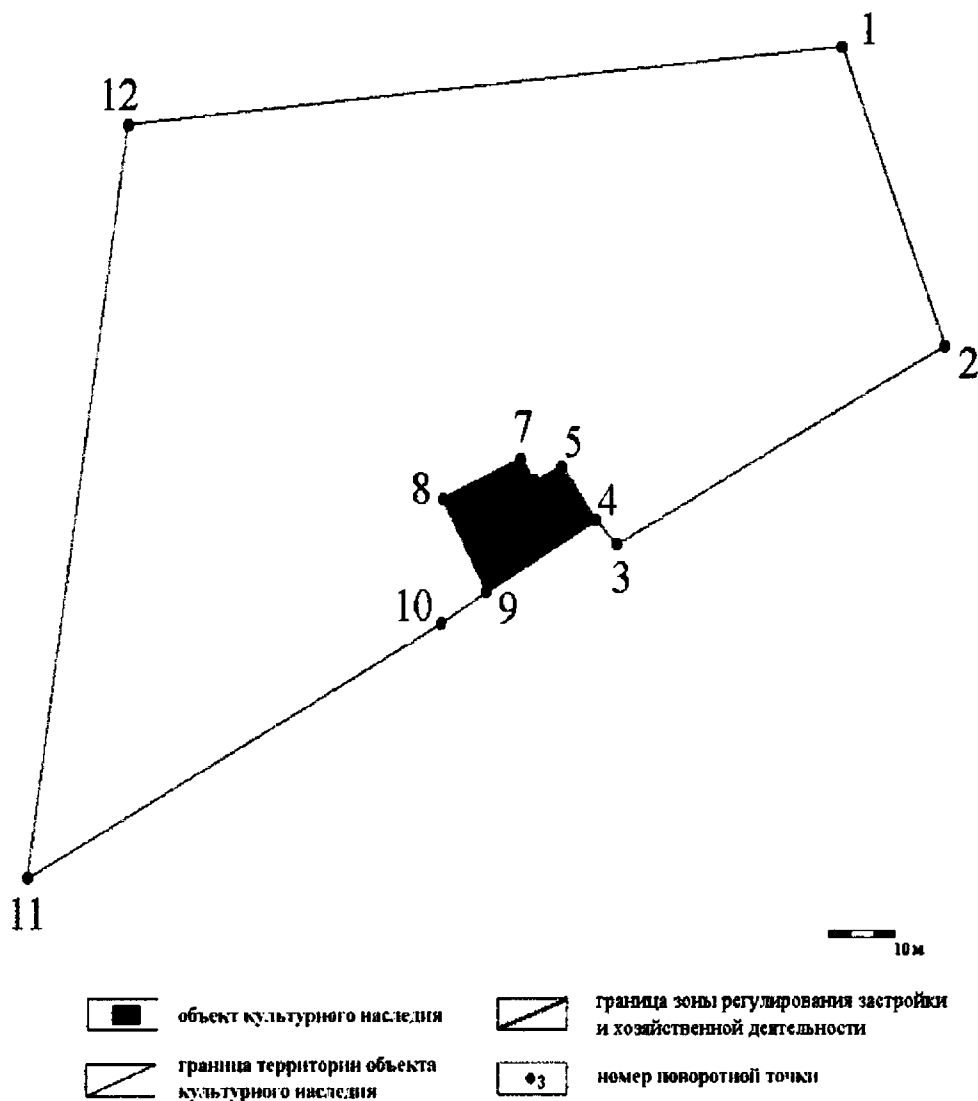
постановлением Правительства Республики Хакасия  
«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»

1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»





## 2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»

Для объекта устанавливается охранная зона, включающую в себя проезжую часть улицы Набережная и прилегающие к ней территории до усадебной застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем». Площадь охранной зоны – 5736 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 32,1 м;

южная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-западном направлении, протяженность границы – 161,7 м;

Министерство по делам  
юстиции и региональной  
безопасности РУ

западная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в северо-западном направлении, протяженность границы – 37 м;

северная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 7 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5 и 6, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 165 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в размере прилегающей северо-западной стороны от усадебной застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем» территории. Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 9233 кв. м.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в южном направлении, протяженность границы – 45,3 м;

южная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в северо-западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в западном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, протяженность границы – 195,6 м;

западная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северном направлении, протяженность границы – 107,4 м;

северная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 1 в восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 113,6 м.

### 3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) |                   | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166) |           |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|-----------|
|                                       | Северной широты  | Восточной долготы | X  | Y         |
| 1                                     | 53°42'36.36"   | 91°29'0.84"       | 413762,33  | 205517,95 |
| 2                                     | 53°42'35.44"   | 91°29'1.67"       | 413734,35  | 205533,68 |
| 3                                     | 53°42'32.92"   | 91°28'53.94"      | 413653,51  | 205393,61 |
| 4                                     | 53°42'33.95"   | 91°28'52.89"      | 413684,71  | 205373,61 |

|   |              |              |           |           |
|---|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 5 | 53°42'35.11" | 91°28'56.49" | 413722,21 | 205438,91 |
| 6 | 53°42'35.24" | 91°28'56.88" | 413726,14 | 205445,94 |
| 7 | 53°42'35.55" | 91°28'57.81" | 413736,18 | 205462,96 |
| 8 | 53°42'35.45" | 91°28'57.99" | 413733,14 | 205466,29 |
| 1 | 53°42'36.36" | 91°29'0.84"  | 413762,33 | 205517,95 |

4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |           |
|--|--|----------------------|--|-----------|
|  | Северной<br>широты   | Восточной<br>долготы | X  | Y         |
| 1  | 53°42'37.72"   | 91°28'59.94"         | 413804,09  | 205500,53 |
| 2  | 53°42'36.36"   | 91°29'0.84"          | 413762,33  | 205517,95 |
| 3  | 53°42'35.45"   | 91°28'57.99"         | 413733,14  | 205466,29 |
| 4  | 53°42'35.55"   | 91°28'57.81"         | 413736,18  | 205462,96 |
| 5  | 53°42'35.83"   | 91°28'57.56"         | 413744,73  | 205458,07 |
| 6  | 53°42'35.75"   | 91°28'57.28"         | 413742,29  | 205453,1  |
| 7  | 53°42'35.87"   | 91°28'57.19"         | 413745,85  | 205451,35 |
| 8  | 53°42'35.67"   | 91°28'56.51"         | 413739,27  | 205438,89 |
| 9  | 53°42'35.24"   | 91°28'56.88"         | 413726,14  | 205445,94 |
| 10   | 53°42'35.11"   | 91°28'56.49"         | 413722,21  | 205438,91 |
| 11   | 53°42'33.95"   | 91°28'52.89"         | 413684,71  | 205373,61 |
| 12   | 53°42'37.38"   | 91°28'53.78"         | 413791,21  | 205387,71 |
| 1  | 53°42'37.72"   | 91°28'59.94"         | 413804,09  | 205500,53 |

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «Об утверждении границ зон  
 охраны объектов культурного  
 наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской  
 Федерации регионального  
 значения, расположенных на  
 территории Республики  
 Хакасия, особых режимов  
 использования земель и  
 требований к  
 градостроительным регламентам  
 в границах данных зон»

### ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором с января по ноябрь 1924 г. размещался первый уездный революционный комитет Хакасии, руководимый большевиком Итыгиным Георгием Игнатьевичем»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства;

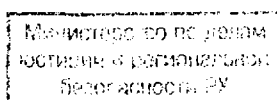
б) разрешается строительство новых линейных объектов подземным способом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещается наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

б) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;



проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение некапитальных строений, сооружений;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

4) запрещение изменения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

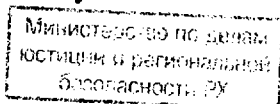
проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:





1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до конька крыши;

наружная отделка зданий и сооружений с применением традиционных строительных материалов (либо их имитирующих) – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, (без имитации традиционных строительных материалов);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до конька крыши;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением традиционных строительных материалов (либо их имитирующих) – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты (без имитации традиционных строительных материалов);

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

а) запрещается:

|  |
|--|
| Министерство по делам<br>юстиции и региональной<br>безопасности РТ |
|--|

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;  
размещение рекламных конструкций и растяжек;  
размещение базовых станций радиотелефонной связи;  
организация необорудованных мест для сбора мусора;  
установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн;  
наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов,  
теплопроводов;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

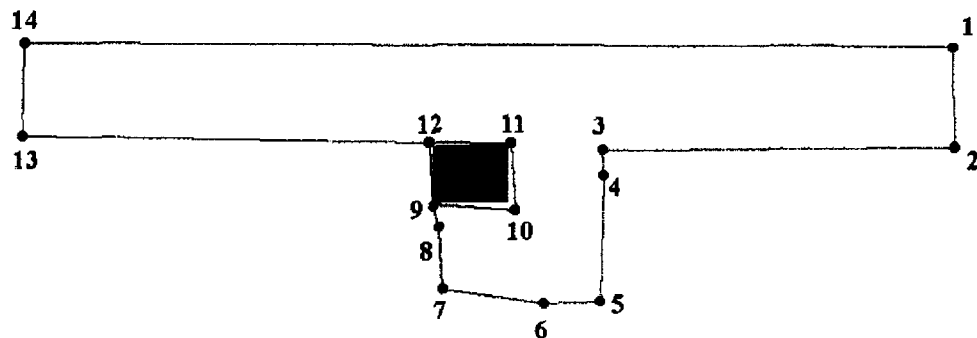
## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Хакасия  
«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»




## ГРАНИЦЫ

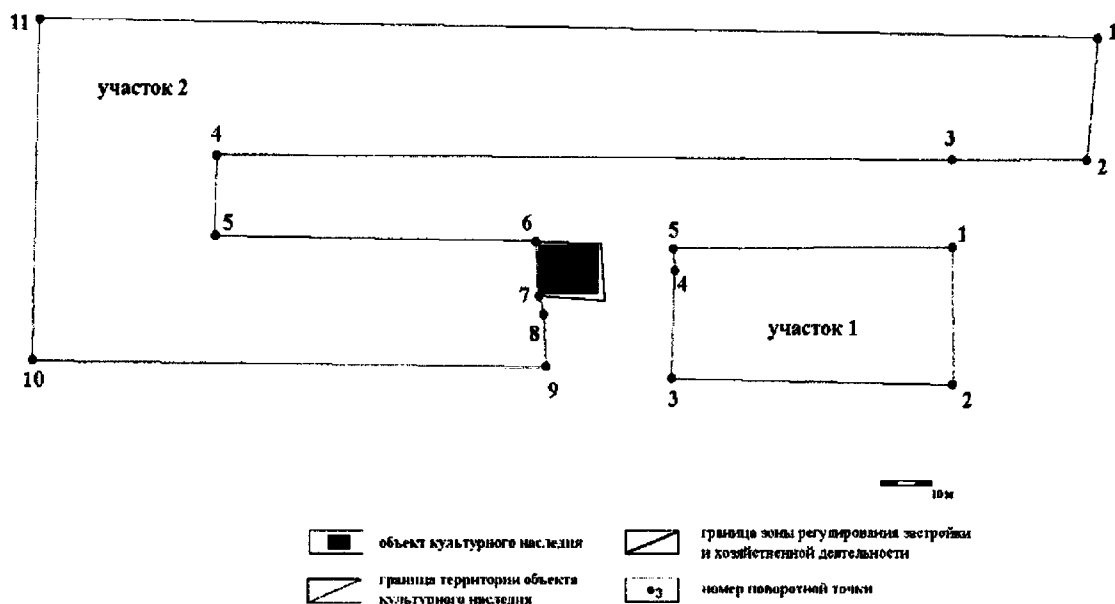
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель  
революционного движения в России Стасова Е.Д.»

1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке,  
старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.»



10 м

|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
|  | объект культурного наследия                     |  | граница охранной зоны  |
|  | граница территории объекта культурного наследия |  | номер поворотной точки |



## 2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.»

Для объекта устанавливается охранная зона, охватывающая территорию, включающую в себя проезжую часть улицы Щетинкина и прилегающие к ней территории до усадебной застройки. Площадь охранной зоны – 3129 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в южном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в южном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, протяженность границы – 102 м;

южная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 7 в западном направлении, имея перегиб в точке 6, протяженность границы – 26,4 м;

западная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 9 в северном направлении, имея перегиб в поворотной точке 8, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13 в западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 12, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в северном направлении, протяженность границы – 137,1 м;

северная граница проходит от поворотной точки 14 до поворотной точки 1 в восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 155,1 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает в себя отрезок улицы Щетинкина, расположенный в непосредственной близости от объекта культурного наследия и состоит из двух участков. Протяженность границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет 336 м.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

восточная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в южном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в южном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 9 в южном направлении, имея перегибы в поворотных точках 7 и 8, протяженность границы – 315,1 м;

южная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в западном направлении, протяженность границы – 108,2 м;

западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, в северном направлении, протяженность границы – 65,0 м;

северная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 в восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 222,7 м.

Площадь территории Участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет 8622 кв.м.

Общая площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет 10150 кв.м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |           |
|--|--|----------------------|--|-----------|
|  | Северной<br>широты   | Восточной<br>долготы | X  | Y         |
| 1  | 53°3'0.37"   | 90°55'52.21"         | 339692,69  | 170003,35 |
| 2  | 53°2'59.81"  | 90°55'52.22"         | 339675,42  | 170003,85 |
| 3  | 53°2'59.83"  | 90°55'49.06"         | 339675,42  | 169944,89 |
| 4  | 53°2'59.68"  | 90°55'49.08"         | 339670,84  | 169945,35 |
| 5  | 53°2'58.98"  | 90°55'49.04"         | 339649,19  | 169944,93 |
| 6  | 53°2'58.99"  | 90°55'48.55"         | 339649,35  | 169935,70 |
| 7  | 53°2'59.06"  | 90°55'47.63"         | 339651,23  | 169918,62 |
| 8  | 53°2'59.37"  | 90°55'47.6"          | 339660,86  | 169917,96 |
| 9  | 53°2'59.53"  | 90°55'47.54"         | 339665,79  | 169916,65 |
| 10   | 53°2'59.51"  | 90°55'48.29"         | 339665,18  | 169930,73 |
| 11   | 53°2'59.86"  | 90°55'48.27"         | 339676,13  | 169930,16 |
| 12   | 53°2'59.85"  | 90°55'47.52"         | 339675,49  | 169916,15 |
| 13   | 53°2'59.89"  | 90°55'43.87"         | 339676,13  | 169848,25 |
| 14   | 53°3'0.39"   | 90°55'43.88"         | 339691,54  | 169848,25 |
| 1  | 53°3'0.37"   | 90°55'52.21"         | 339692,69  | 170003,35 |

4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |           |
|--|--|----------------------|--|-----------|
|  | Северной<br>широты   | Восточной<br>долготы | X  | Y         |
| <b>Участок № 1</b>                             |  |                      |  |           |
| 1  | 53°2'59.81"  | 90°55'52.22"         | 339675,42  | 170003,85 |
| 2  | 53°2'58.97"  | 90°55'52.21"         | 339649,59  | 170003,85 |
| 3  | 53°2'58.98"  | 90°55'49.04"         | 339649,19  | 169944,93 |
| 4  | 53°2'59.68"  | 90°55'49.08"         | 339670,84  | 169945,35 |
| 5  | 53°2'59.83"  | 90°55'49.06"         | 339675,42  | 169944,89 |
| 1  | 53°2'59.81"  | 90°55'52.22"         | 339675,42  | 170003,85 |
| <b>Участок № 2</b>                             |  |                      |  |           |
| 1  | 53°3'1.13"   | 90°55'53.84"         | 339716,66  | 170033,35 |
| 2  | 53°3'0.35"   | 90°55'53.72"         | 339692,69  | 170031,59 |
| 3  | 53°3'0.37"   | 90°55'52.21"         | 339692,69  | 170003,35 |
| 4  | 53°3'0.39"   | 90°55'43.88"         | 339691,54  | 169848,25 |
| 5  | 53°2'59.89"  | 90°55'43.87"         | 339676,13  | 169848,25 |
| 6  | 53°2'59.85"  | 90°55'47.52"         | 339675,49  | 169916,15 |
| 7  | 53°2'59.53"  | 90°55'47.54"         | 339665,79  | 169916,65 |
| 8  | 53°2'59.37"  | 90°55'47.6"          | 339660,86  | 169917,96 |
| 9  | 53°2'59.06"  | 90°55'47.63"         | 339651,23  | 169918,62 |
| 10   | 53°2'59.11"  | 90°55'41.83"         | 339651,23  | 169810,44 |
| 11   | 53°3'1.21"   | 90°55'41.88"         | 339716,24  | 169810,68 |
| 1  | 53°3'1.13"   | 90°55'53.84"         | 339716,66  | 170033,35 |

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «Об утверждении границ зон  
 охраны объектов культурного  
 наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской  
 Федерации регионального  
 значения, расположенных на  
 территории Республики  
 Хакасия, особых режимов  
 использования земель и  
 требований к  
 градостроительным регламентам  
 в границах данных зон»

### ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1914–1916 гг. жила, находясь в ссылке, старейший деятель революционного движения в России Стасова Е.Д.»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства;

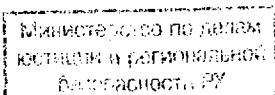
б) разрешается строительство новых линейных объектов подземным способом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещается наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

б) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;



проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение некапитальных строений, сооружений;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

4) запрещение изменения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются: санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

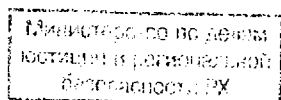
проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:





1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до конька крыши;

наружная отделка зданий и сооружений с применением традиционных строительных материалов (либо их имитирующих) – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, (без имитации традиционных строительных материалов);

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до конька крыши;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением традиционных строительных материалов (либо их имитирующих) – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

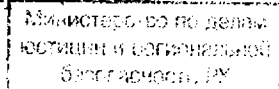
устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты (без имитации традиционных строительных материалов);

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

а) запрещается:



устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;  
размещение рекламных конструкций и растяжек;  
размещение базовых станций радиотелефонной связи;  
организация необорудованных мест для сбора мусора;  
установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн;  
наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов,  
теплопроводов;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

## Приложение 5

## УТВЕРЖДЕНЫ

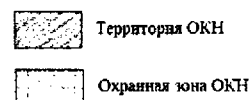
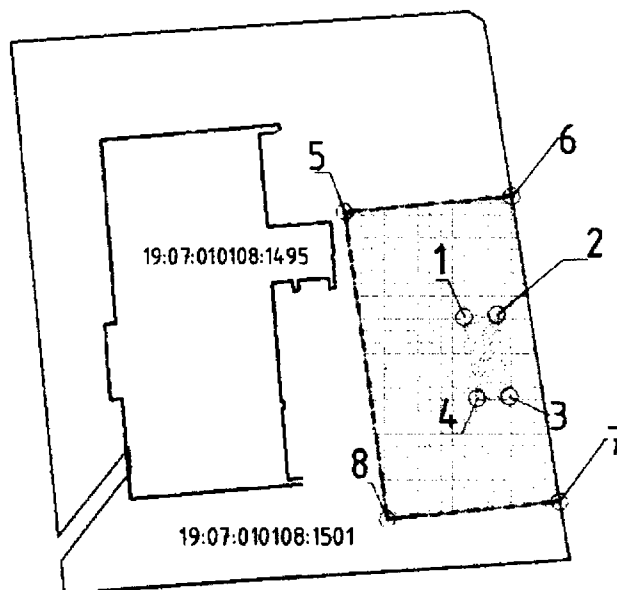
постановлением Правительства  
Республики Хакасия

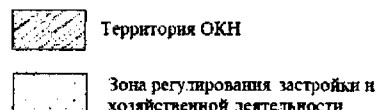
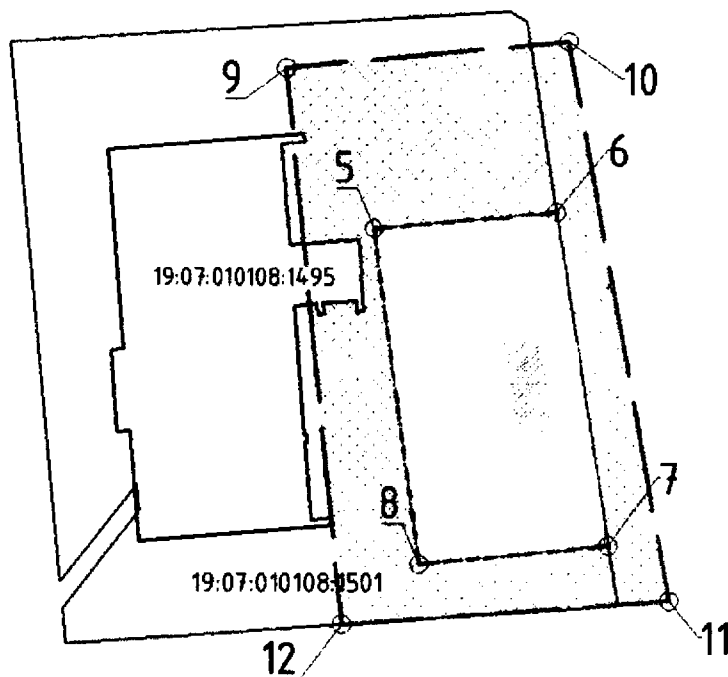
«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Бограда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»

1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Бограда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»





**2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Бограда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»**

Для объекта устанавливается охранная зона, охватывающую огороженную территорию сквера вокруг объекта культурного наследия «Бюст Бограда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.». Площадь охранной зоны – 710 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

**Внешний контур:**

западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 5 в северном направлении, протяженность границы – 37 м;

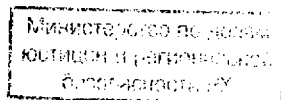
северная точка проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в восточном направлении, протяженность границы – 20 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в южном направлении, протяженность границы – 37 м;

южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в западном направлении, протяженность границы – 20 м.

**Внутренний контур:**

западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северном направлении, протяженность границы – 10 м;



северная точка проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в восточном направлении, протяженность границы – 4 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в южном направлении, протяженность границы – 10 м;

южная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в западном направлении, протяженность границы – 4 м.

Внутренними границами территории охранной зоны являются границы территории объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в размерах сквера, в котором расположен обелиск, и прилегающей части улицы. Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1291 кв. м.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

**Внешний контур:**

западная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 9 в северном направлении, протяженность границы – 61 м;

северная точка проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в восточном направлении, протяженность границы – 30 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в южном направлении, протяженность границы – 62 м;

южная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в западном направлении, протяженность границы – 35 м.

**Внутренний контур:**

западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 5 в северном направлении, протяженность границы – 37 м;

северная точка проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в восточном направлении, протяженность границы – 20 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в южном направлении, протяженность границы – 37 м;

южная граница проходит от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в западном направлении, протяженность границы – 20 м.

Внутренними границами территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности являются границы охранной зоны объекта культурного наследия.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Бограда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |   |
|--|--|----------------------|--|---|
|  | Северной широты  | Восточной<br>долготы | X  | Y |
|  |  |                      |  |   |

| Внешний контур    |              |              |           |           |
|-------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 5                 | 54°12'55.88" | 90°51'21.24" | 469333,89 | 163396,38 |
| 6                 | 54°13'0.03"  | 89°19'23.81" | 469335,74 | 163416,22 |
| 7                 | 54°12'54.75" | 90°51'22.63" | 469299,2  | 163421,96 |
| 8                 | 54°12'54.69" | 90°51'21.5"  | 469297,15 | 163401,45 |
| 5                 | 54°12'55.88" | 90°51'21.24" | 469333,89 | 163396,38 |
| Внутренний контур |              |              |           |           |
| 1                 | 54°12'55.47" | 90°51'22.02" | 469321,27 | 163410,59 |
| 2                 | 54°12'55.47" | 90°51'22.23" | 469321,56 | 163414,44 |
| 3                 | 54°12'55.16" | 90°51'22.31" | 469311,88 | 163415,99 |
| 4                 | 54°12'55.16" | 90°51'22.1"  | 469311,68 | 163412,13 |
| 1                 | 54°12'55.47" | 90°51'22.02" | 469321,27 | 163410,59 |

4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Бюст Богграда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |             |
|--|--|----------------------|--|-------------|
|  | Северной<br>широты   | Восточной<br>долготы | X  | Y           |
| Внешний контур                                 |  |                      |  |             |
| 9  | 54°12'56.45"   | 90°51'20.72"         | 469351,47  | 163386,7    |
| 10   | 54°12'56.53"   | 90°51'22.41"         | 469354,13  | 163417,2500 |
| 11   | 54°12'54.55"   | 90°51'23"            | 469293,17  | 163428,71   |
| 12   | 54°12'54.48"   | 90°51'21.03"         | 469290,57  | 163393,02   |
| 9  | 54°12'56.45"   | 90°51'20.72"         | 469351,47  | 163386,7    |
| Внутренний контур                              |  |                      |  |             |
| 5  | 54°12'55.88"   | 90°51'21.24"         | 469333,89  | 163396,38   |
| 6  | 54°13'0.03"  | 89°19'23.81"         | 469335,74  | 163416,22   |
| 7  | 54°12'54.75"   | 90°51'22.63"         | 469299,2   | 163421,96   |
| 8  | 54°12'54.69"   | 90°51'21.5"          | 469297,15  | 163401,45   |
| 5  | 54°12'55.88"   | 90°51'21.24"         | 469333,89  | 163396,38   |

## Приложение 6

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Хакасия

«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Богграда Я.Е., (1878–1919 гг.) – крупного пропагандиста, члена Енисейского губернского комитета РСДРП (б) и ЦИК Советов Сибири, расстрелянного белогвардейцами 10 мая 1919 г.»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства;

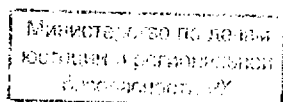
б) разрешается строительство новых линейных объектов подземным способом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещается наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

б) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;



проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений;  
ремонт и реконструкция дорожно-трогуарной сети;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение временных сооружений (киосков, навесов);

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

4) запрещение изменения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся



размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах изначальных высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

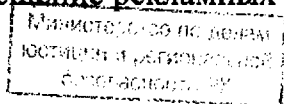
3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;



размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

размещение некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов) на территориях общего пользования;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде в том числе разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

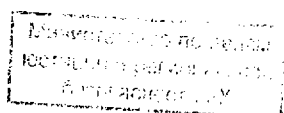
б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

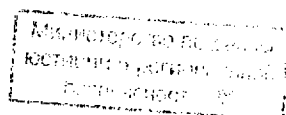
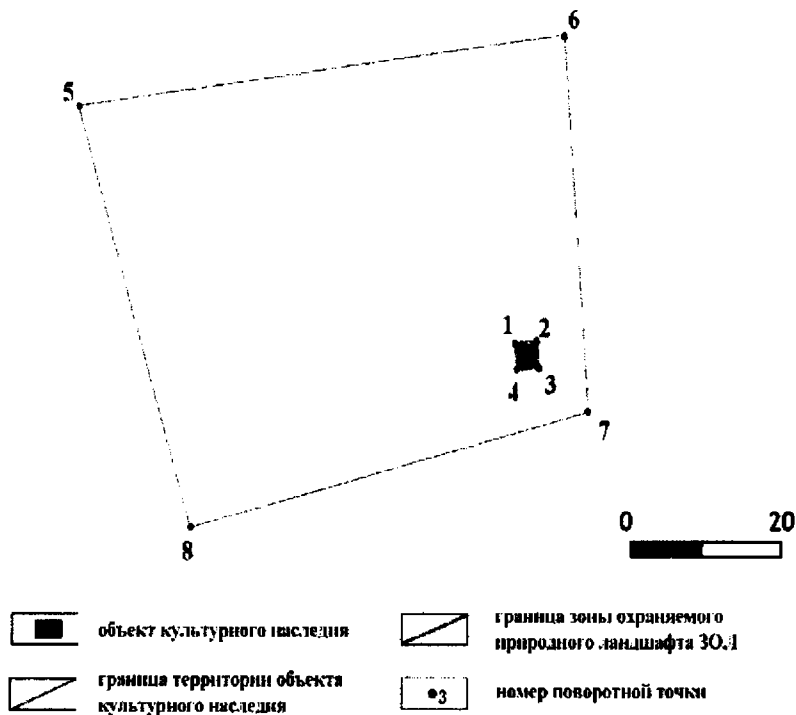


**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия  
 «Об утверждении границ зон  
 охраны объектов культурного  
 наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской  
 Федерации регионального  
 значения, расположенных на  
 территории Республики  
 Хакасия, особых режимов  
 использования земель и  
 требований к  
 градостроительным регламентам  
 в границах данных зон»

### ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.»

1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.»



2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.»

Для объекта устанавливается зона охраняемого природного ландшафта, охватывающую территорию сквера вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.». Площадь охранной зоны – 2780 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

Внешний контур:

от точки 5 – северо-западного угла территории сквера – вдоль его северного края параллельно ул. Красных партизан на восток до северо-восточного угла территории сквера (точки 6), протяженность границы – 64 м;

от точки 6 – северо-восточного угла территории сквера – вдоль его восточного края (вдоль границы соседнего участка) на юг до юго-восточного угла территории сквера (точка 7), протяженность границы – 42 м;

от точки 7 – юго-восточного угла территории сквера – вдоль его южного края на запад до юго-западного угла территории сквера (точка 8), протяженность границы – 54 м;

от точки 8 – юго-западного угла территории сквера – на север вдоль западного края сквера (вдоль границы соседнего участка) до северо-западного угла территории сквера (точка 5), где замыкается, протяженность границы – 49 м.

Внутренними границами зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ являются утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.».

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.»

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) |                   | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166) |            |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|------------|
|                                       | Северной широты  | Восточной долготы | X  | Y          |
| Внешний контур                        |  |                   |  |            |
| 5                                     | 53°9'43.05"  | 91°38'12.98"      | 352987.086   | 217043.767 |
| 6                                     | 53°9'41.73"  | 91°38'13.13"      | 352946.290   | 217047.512 |
| 7                                     | 53°9'41.32"  | 91°38'10.39"      | 352932.562   | 216997.008 |
| 8                                     | 53°9'42.81"  | 91°38'9.54"       | 352978.123   | 216980.152 |
| 5                                     | 53°9'43.05"  | 91°38'12.98"      | 352987.086   | 217043.767 |
| Внутренний контур                     |  |                   |  |            |

|   |             |              |           |           |
|---|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 1 | 53°9'42.08" | 91°38'12.78" | 352956.88 | 217040.87 |
| 2 | 53°9'42"    | 91°38'12.82" | 352954.46 | 217041.53 |
| 3 | 53°9'42.01" | 91°38'12.92" | 352954.98 | 217043.53 |
| 4 | 53°9'42.09" | 91°38'12.89" | 352957.38 | 217042.79 |
| 1 | 53°9'42.08" | 91°38'12.78" | 352956.88 | 217040.87 |

Министерство по делам  
Юстиции Республики  
Алтай

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Республики Хакасия

«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 27 партизан, погибших в бою с Колчаковским отрядом под д. Очуры в ночь на 3 октября 1919 г.»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

а) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных ограждений;

размещение некапитальных строений, сооружений;

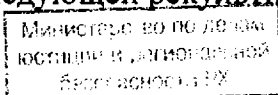
размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

б) разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;



устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

ремонт существующих ограждений, замена их на новые, не превышающие высотных параметров существующих;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта среде, в том числе:

а) запрещается проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

б) разрешается проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

3) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

а) запрещается

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;

б) разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы;

б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

## УТВЕРЖДЕНЫ

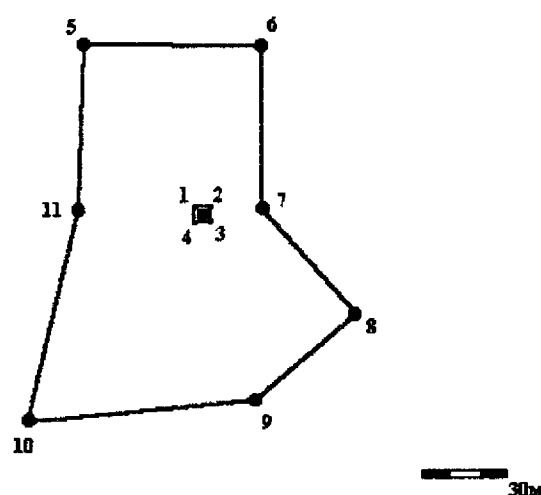
постановлением Правительства  
Республики Хакасия

«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

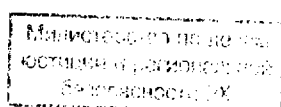
## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила  
Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного  
искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или  
торжество земледельца»

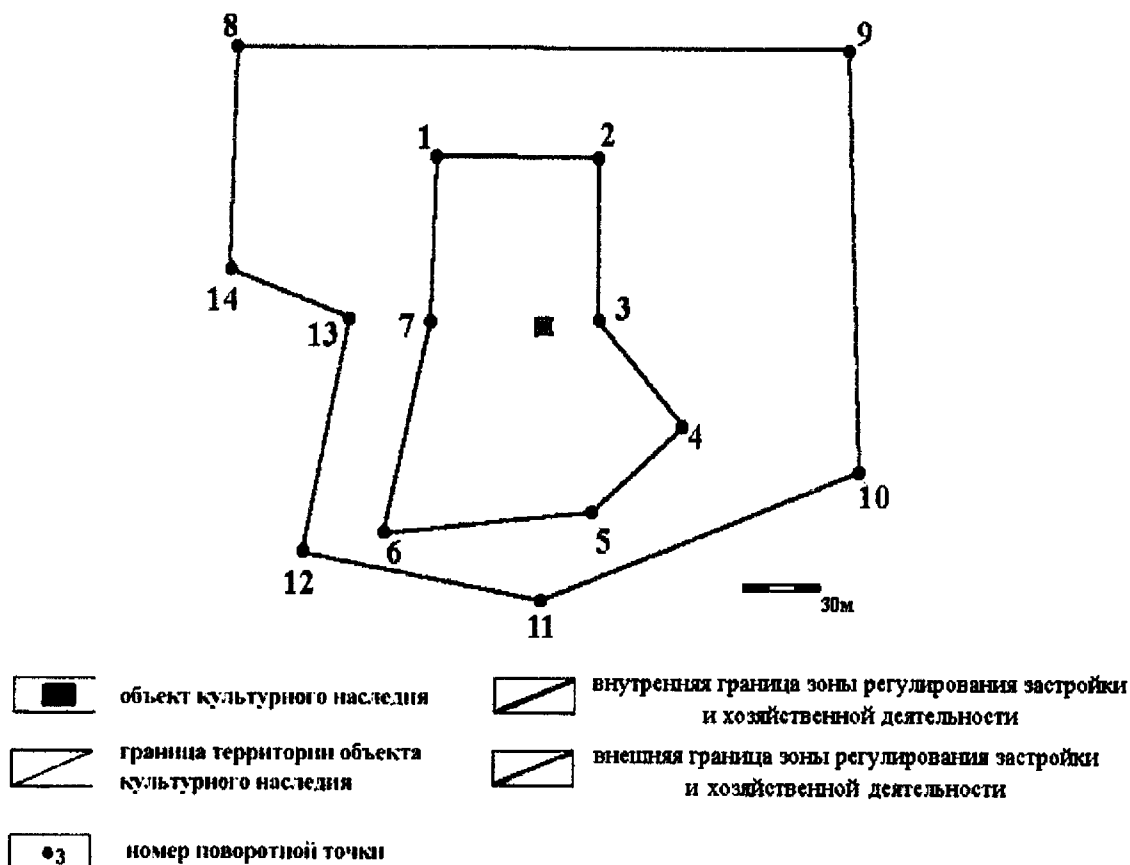
1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного  
крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение  
«Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца»



|  |   |  |                        |
|--|---|--|------------------------|
|  | объект культурного наследия                     |  | граница охранной зоны  |
|  | граница территории объекта культурного наследия |  | номер поворотной точки |







2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца»

Для объекта устанавливается охранная зона, включающая незастроенную территорию, в пределах основного видового бассейна вокруг могилы, охватывающей пространство между близлежащими проезжими дорогами. Площадь охранной зоны – 10360 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

Внешний контур:

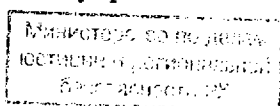
северная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, в восточном направлении, протяженность границы – 64 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-западном направлении, протяженность границы – 157,2 м;

южная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в западном направлении, протяженность границы – 82,8 м;

западная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 5 в северном направлении, протяженность границы – 138,2 м.

Внутренний контур:



Внутренними границами территории охранной зоны являются утвержденные границы территории памятника.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

Внешний контур:

северная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в восточном направлении, протяженность границы – 237,9 м;

восточная граница проходит от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в южном направлении, протяженность границы – 149,6 м;

южная граница проходит от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в западном направлении, протяженность границы – 225,5 м;

западная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 13, в северном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 в западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 8 в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 213,5 м.

Внутренними границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности являются предлагаемые проектом внешние границы охранной зоны. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет 29278 кв.м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца»

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) |                   | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166) |           |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|-----------|
|                                       | Северной широты  | Восточной долготы | X  | Y         |
| <b>Внешний контур</b>                 |  |                   |  |           |
| 5                                     | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"      | 326577.23  | 140976.72 |
| 6                                     | 52°56'5.44"  | 90°29'52.57"      | 326577.01  | 141040.74 |
| 7                                     | 52°56'3.54"  | 90°29'52.55"      | 326518.25  | 141040.81 |
| 8                                     | 52°56'2.31"  | 90°29'54.38"      | 326480.54  | 141075.30 |
| 9                                     | 52°56'1.32"  | 90°29'52.45"      | 326449.69  | 141039.47 |
| 10                                    | 52°56'1.07"  | 90°29'48.04"      | 326441.21  | 140957.09 |
| 11                                    | 52°56'3.54"  | 90°29'49.03"      | 326517.68  | 140975.12 |
| 5                                     | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"      | 326577.23  | 140976.72 |
| <b>Внутренний контур</b>              |  |                   |  |           |
| 1                                     | 52°56'3.5"   | 90°29'51.28"      | 326516.88  | 141017.02 |
| 2                                     | 52°56'3.5"   | 90°29'51.45"      | 326516.90  | 141020.19 |
| 3                                     | 52°56'3.41"  | 90°29'51.45"      | 326514.12  | 141020.21 |

|   |             |              |           |           |
|---|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 4 | 52°56'3.41" | 90°29'51.28" | 326514.10 | 141017.04 |
| 1 | 52°56'3.5"  | 90°29'51.28" | 326516.88 | 141017.02 |

4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца»

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек во<br>Всемирной геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-166) |           |
|--|--|----------------------|--|-----------|
|  | Северной<br>широты   | Восточной<br>долготы | X  | Y         |
| <b>Внешний контур</b>                          |  |                      |  |           |
| 5  | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"         | 326577.23  | 140976.72 |
| 6  | 52°56'5.44"  | 90°29'52.57"         | 326577.01  | 141040.74 |
| 7  | 52°56'3.54"  | 90°29'52.55"         | 326518.25  | 141040.81 |
| 8  | 52°56'2.31"  | 90°29'54.38"         | 326480.54  | 141075.30 |
| 9  | 52°56'1.32"  | 90°29'52.45"         | 326449.69  | 141039.47 |
| 10   | 52°56'1.07"  | 90°29'48.04"         | 326441.21  | 140957.09 |
| 11   | 52°56'3.54"  | 90°29'49.03"         | 326517.68  | 140975.12 |
| 5  | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"         | 326577.23  | 140976.72 |
| <b>Внутренний контур</b>                       |  |                      |  |           |
| 1  | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"         | 326577.23  | 140976.72 |
| 2  | 52°56'5.44"  | 90°29'52.57"         | 326577.01  | 141040.74 |
| 3  | 52°56'3.54"  | 90°29'52.55"         | 326518.25  | 141040.81 |
| 4  | 52°56'2.31"  | 90°29'54.38"         | 326480.54  | 141075.30 |
| 5  | 52°56'1.32"  | 90°29'52.45"         | 326449.69  | 141039.47 |
| 6  | 52°56'1.07"  | 90°29'48.04"         | 326441.21  | 140957.09 |
| 7  | 52°56'3.54"  | 90°29'49.03"         | 326517.68  | 140975.12 |
| 1  | 52°56'5.46"  | 90°29'49.14"         | 326577.23  | 140976.72 |

Муниципальное по делам  
культуры и организации  
досуга населения  
г. Красноярска

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Хакасия

«Об утверждении границ зон  
охраны объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации регионального  
значения, расположенных на  
территории Республики  
Хакасия, особых режимов  
использования земель и  
требований к  
градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бондарева Т.М. (1820–1898 гг.), ссыльного крестьянского философа, страстного искателя правды, написавшего сочинение «Трудолюбие и тунеядство, или торжество земледельца»

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства;

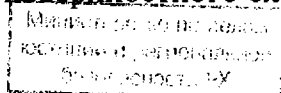
б) разрешается строительство новых линейных объектов подземным способом;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещается наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

б) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;



проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений;  
ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

размещение временных сооружений (киосков, навесов);

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

4) запрещение изменения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

б) разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся

размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

строительство линейных объектов;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

а) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах изначальных высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор линий электропередачи;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

а) запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

размещение некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов) на территориях общего пользования;

б) разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде в том числе разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

а) запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

