



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 03 2022 г. № 91
г. Абакан

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.09.2021 № 475

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.09.2021 № 475 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.09.2021, № 1900202109300003), следующие изменения:

- 1) в пункте 1.3 второе предложение исключить;
- 2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. От имени Министерства региональный государственный жилищный надзор, в том числе профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия, уполномочены осуществлять следующие должностные лица Министерства (далее – жилищные инспекторы):

- 1) Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Министр);
- 2) заместитель министра – руководитель департамента жилищного надзора Министерства (далее – заместитель Министра);
- 3) начальник, заместитель начальника, советник отдела по надзору за состоянием жилищного фонда департамента жилищного надзора Министерства;
- 4) начальник, советник отдела по надзору за качеством предоставления коммунальных услуг департамента жилищного надзора Министерства;

5) начальник, ведущий советник, советник отдела экономического надзора департамента жилищного надзора Министерства;

6) начальник, заместитель начальника, советник отдела лицензирования и контроля департамента жилищного надзора Министерства;

7) начальник, советник, ведущий консультант отдела административной и судебной работы департамента жилищного надзора Министерства.»;

3) дополнить пунктами 1.7 и 1.8 следующего содержания:

«1.7. Должностные лица Министерства, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного надзора, имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Республики Хакасия.

1.8. Учет объектов регионального государственного жилищного надзора осуществляется с использованием системы посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

4) пункты 2.2–2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Объектами регионального государственного жилищного надзора (далее – объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе:

1) товариществ собственников жилья;

2) жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

3) ресурсоснабжающих организаций;

4) региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

5) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

7) организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом контроля не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

2.3. Министерство для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.»;

5) дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории умеренного риска, проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.»;

6) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Проведение одного из видов плановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной им категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- 1) для категории высокого риска – 1 раз в 2 года;
- 2) для категории среднего риска – 1 раз в 3 года;
- 3) для категории умеренного риска – 1 раз в 3 года.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

7) абзац первый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пунктах 2.6, 2.6.1 настоящего Положения, не проводятся.»;

8) наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;

9) пункт 3.3 дополнить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне»;

10) в пункте 3.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее – доклад о правоприменительной практике), утверждается приказом Министра до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Министерством в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение двух рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

11) в абзаце первом пункта 3.6 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «не позднее 15 рабочих дней»;

12) подпункт 4 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.»;

13) в абзаце первом пункта 3.8 слова «10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

14) в пункте 3.9 слова «не более трех рабочих дней со дня его подписания» заменить словами «20 рабочих дней со дня получения такого возражения»;

15) пункты 3.12–3.14 изложить в следующей редакции:

«3.12. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора;

б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет регионального государственного жилищного надзора.

3.13. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.12 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Рассмотрение Министерством письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.14. В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного Министром или заместителем Министра.»;

16) наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;

17) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

По основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документальной проверки и выездной проверки.

На основании пункта 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, при наличии сведений, указанных в пункте 1 приложения 3 к настоящему Положению, осуществляются внеплановые контрольные (надзорные)

мероприятия в виде документарной проверки и выездной проверки, при наличии сведений, указанных в пункте 2 приложения 3 к настоящему Положению, осуществляется документарная проверка.

Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется в соответствии с пунктами 4.4 - 4.12 настоящего Положения.»;

18) абзац шестой пункта 4.6 признать утратившим силу;

19) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Выездная проверка проводится в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) экспертиза.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.»;

20) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. В случае проведения выездной проверки или инспекционного визита для фиксации жилищным инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) мероприятий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается жилищным инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

21) наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия»;

22) пункт 5.2 дополнить абзацами вторым – третьим следующего содержания:

«При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

23) дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.»;

24) наименование раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;

25) дополнить пунктом 6.5.1 следующего содержания:

«6.5.1. В случае пропуска по уважительной причине сроков, указанных в пунктах 6.4–6.5 настоящего Положения, указанные сроки по ходатайству лица, подающего жалобу, могут быть восстановлены Министерством.»;

26) приложение 1 признать утратившим силу;

27) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) в
Республике Хакасия

Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному

государственному жилищному контролю (надзору) (далее – региональный государственный жилищный надзор), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21–7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1–4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1

Низкий	Б	2	»;
--------	---	---	----

28) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) в
Республике Хакасия

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости
проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемым лицом обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению контролируемым лицом в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

Ю. Курлаев