



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04 2022 г. № 207
г. Абакан

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Хакасия от 05.03.2021 № 96 «О вопросах списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Хакасия от 05.03.2021 № 96 «О вопросах списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.03.2021, № 1900202103090002).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Республики Хакасия
 «Об утверждении Правил принятия
 решений о списании объектов
 незавершенного строительства или
 затрат, понесенных на незавершенное
 строительство объектов капитального
 строительства государственной
 собственности Республики Хакасия,
 финансовое обеспечение которых
 осуществлялось за счет средств
 республиканского бюджета
 Республики Хакасия, и признании
 утратившим силу постановления
 Правительства Республики Хакасия
 от 05.03.2021 № 96 «О вопросах
 списания объектов незавершенного
 строительства и проектно-сметной
 документации»

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия», устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) письменный отказ органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципального образования Республики Хакасия, уполномоченного федерального органа исполнительной власти от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в федеральную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства Республики Хакасия, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 500 млн рублей и более;

2) правового акта исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Республики Хакасия или подведомственного ему государственного унитарного предприятия, на балансе которых числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 500 млн рублей.

6. В целях настоящих Правил под уполномоченным органом понимаются исполнительные органы государственной власти Республики Хакасия, указанные в подпункте 2 пункта 5 настоящих Правил, а также исполнительные органы государственной власти Республики Хакасия, являвшиеся главными распорядителями бюджетных средств республиканского бюджета Республики Хакасия при осуществлении финансирования объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Хакасия, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящих Правил.

7. Проект решения о списании в форме правового акта, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, с пояснительными материалами, предусмотренными пунктами 8, 9 настоящих Правил, подготавливается соответствующим уполномоченным органом и направляется на согласование в Министерство финансов Республики Хакасия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – исполнительные органы). После согласования исполнительными органами проекта решения о списании уполномоченным органом в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, принимается соответствующий правовой акт о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат.

Срок согласования проекта решения о списании, подготовленного в форме правового акта, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, не должен превышать семи рабочих дней. В случае отсутствия со стороны исполнительных органов замечаний, направленных в уполномоченный орган в указанный срок, проект решения о списании считается согласованным.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, проект решения о списании подготавливается соответствующим уполномоченным органом с учетом пунктов 8, 9 настоящих Правил и направляется на согласование в порядке, определенном Регламентом Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия и Правительства Республики Хакасия, утвержденным постановлением Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия от 03.12.2012 № 70-ПП, в том числе исполнительным органам.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются уполномоченным органом и должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра государственного имущества Республики Хакасия об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 9) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании;
- 10) копия письменного отказа органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципального образования Республики Хакасия, уполномоченного

федерального органа исполнительной власти от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в федеральную собственность.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат подготавливаются уполномоченным органом и должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

10. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается исполнительными органами при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований для принятия решения о списании, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений исполнительных органов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

11. При принятии одним или несколькими исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 10 настоящих Правил, уполномоченный орган устраняет причины для отказа в согласовании и повторно направляет проект решения о списании на согласование в исполнительные органы в порядке, установленном настоящими Правилами.

12. При принятии одним или несколькими исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 10 настоящих Правил, исполнительный орган, принявший такое решение, в течение 30 календарных дней со дня его принятия подготавливает и направляет в уполномоченный орган план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – план мероприятий) с указанием порядка и сроков реализации плана мероприятий.

13. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента получения от исполнительных органов в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил плана мероприятий подготавливает проект постановления Президиума Правительства Республики Хакасия об утверждении плана мероприятий и направляет его на согласование в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 7 настоящих Правил (в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил), либо утверждает его приказом (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил).

14. В случае непредставления органом исполнительной власти в срок, указанный в пункте 12 настоящих Правил, плана мероприятий, проект решения о списании считается согласованным таким исполнительным органом.

15. В случае невозможности реализации плана мероприятий, утвержденного постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия или приказом уполномоченного органа, по причинам невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, установленным приложением к настоящим Правилам, уполномоченный орган в соответствии с пунктами 5–9 настоящих Правил подготавливает предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат в форме проекта соответствующего правового акта с указанием в пояснительной записке к нему возникших обстоятельств, послуживших причиной невозможности реализации плана мероприятий.

16. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование государственного учреждения Республики Хакасия или государственного унитарного предприятия, на балансе которых числится объект незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

17. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование подведомственной организации, уполномоченного органа, в бухгалтерском учете которых учтены произведенные затраты;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.

Приложение
к Правилам принятия решений
о списании объектов незавершенного
строительства или затрат,
понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства государственной
собственности Республики Хакасия,
финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств
республиканского бюджета
Республики Хакасия

ПРИЧИНЫ

невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат

1. Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

2. Фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

