



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08 2022 г. № 474
г. Абакан

О мерах по реализации статьи 3(3) Закона Республики Хакасия от 15.08.2005 № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях реализации частей 5 и 9 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия от 15.08.2005 № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок назначения, предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия, и ее возврата (приложение).

2. Настоящее постановление действует до 31 декабря 2025 года.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

Т. Курбатова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия «О мерах
по реализации статьи 3(3) Закона
Республики Хакасия от 15.08.2005
№ 55-ЗРХ «О социальной поддержке
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, и лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»

ПОРЯДОК

назначения, предоставления социальной выплаты на приобретение
жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом
Республики Хакасия, и ее возврата

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Хакасия от 15.08.2005 № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон Республики Хакасия № 55-ЗРХ) и определяет порядок назначения, предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия (далее соответственно – социальная выплата, сертификат), а также возврата социальной выплаты в случае повторного включения гражданина, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающего на территории Республики Хакасия, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

1.2. Социальная выплата предоставляется в размере, установленном частью 4 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ.

1.3. Социальная выплата предоставляется гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и соответствуют условиям, установленным частью 2 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ (далее – заявитель), в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Хакасия на текущий финансовый год на эти цели.

1.4. Назначение и предоставление социальной выплаты осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (далее – орган местного самоуправления), указанными в приложении 1

к Закону Республики Хакасия от 05.12.2005 № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», уполномоченными на осуществление переданных государственных полномочий по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, бабушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2. Оформление и выдача сертификата

2.1. Для получения сертификата заявитель лично или через представителя подает в орган местного самоуправления, на который судебным решением возложена обязанность по обеспечению заявителя жилым помещением для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений), заявление о выдаче сертификата по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) документы, подтверждающие осуществление заявителем на дату подачи заявления в течение не менее 12 месяцев приносящей доход деятельности, сведения о которой отсутствуют в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления;

4) документы, представляемые незанятыми трудоспособными гражданами при получении образования по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам, – справку с места учебы заявителя;

5) документ, подтверждающий прекращение уголовного преследования по реабилитирующим обстоятельствам;

6) согласие на обработку персональных данных заявителя, на получение сведений, составляющих врачебную тайну в части его нахождения на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.3. При обращении заявителя в орган местного самоуправления копии документов, указанных в подпунктах 1–4 пункта 2.2 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами этих документов для сверки.

2.4. Регистрация заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется в день обращения заявителя в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной органом местного самоуправления. Днем обращения за предоставлением государственной услуги считается день приема органом местного самоуправления заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, представление которых является обязательным для заявителя.

Для подтверждения приема заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, заявителю выдается расписка-уведомление.

2.5. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов самостоятельно проверяет по имеющимся в своем распоряжении сведениям отсутствие вступивших в законную силу решений суда о лишении родительских прав, ограничении в родительских правах, а также приобщает к заявлению:

копию акта органа местного самоуправления о включении заявителя в список в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

копию вступившего в законную силу судебного решения о возложении на орган местного самоуправления обязанности по обеспечению заявителя жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Орган местного самоуправления также осуществляет в отношении заявителя проверку его соответствия условиям, установленным частью 2 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ, путем направления самостоятельных запросов, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

в Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Хакасия для получения сведений, подтверждающих:

регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

непрерывную трудовую (служебную) деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) в течение 12 месяцев на дату подачи заявления;

уход за ребенком-инвалидом, за инвалидом I группы или за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия для получения сведений, подтверждающих деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя или с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а также состояние расчетов заявителя по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам;

в Государственное учреждение – региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Хакасия для получения сведений, подтверждающих нахождение в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

в орган внутренних дел для получения сведений (документа), подтверждающих наличие (отсутствие) судимости и (или) факта уголовного

преследования, а также сведений (документа), подтверждающих, что заявитель и члены его семьи не состоят на профилактическом учете;

в отделение Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Управление социальной поддержки населения» по месту жительства заявителя для получения сведений, подтверждающих, что он не состоит на учете в связи с ограничением в дееспособности или признанием его недееспособным, а также семья заявителя не состоит на учете в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, и на профилактическом учете;

в отдел службы судебных приставов по месту жительства для получения сведений (документа), подтверждающих отсутствие у заявителя задолженности по алиментным обязательствам на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

в Министерство здравоохранения Республики Хакасия для получения сведений, подтверждающих, что заявитель не состоит на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Требовать от заявителя документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на заявителя в соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не допускается.

Заявитель вправе представить документы и (или) сведения, предусмотренные настоящим пунктом, по собственной инициативе.

2.6. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления ответов на запросы проверяет документы на предмет их полноты и достаточности содержащихся в них сведений, а также соответствие заявителя условиям предоставления социальной выплаты, предусмотренным частью 2 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ.

2.7. В случае представления полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, и получения документов и (или) сведений, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, в совокупности подтверждающих соответствие заявителя условиям предоставления социальной выплаты, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, но не позднее 20 рабочих дней со дня подачи заявления готовит проект мирового соглашения о замене способа исполнения судебного решения о возложении на орган местного самоуправления обязанности по обеспечению заявителя жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения на его исполнение путем предоставления заявителю социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом (далее – мировое соглашение), по типовой форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в трех экземплярах и направляет заявителю проект мирового соглашения способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней после его изготовления для его подписания.

В течение 10 рабочих дней после получения подписанного заявителем проекта мирового соглашения, факт поступления которого регистрируется органом местного самоуправления в день его получения, руководитель органа местного

самоуправления подписывает мировое соглашение и представляет его на утверждение суда, рассмотревшего дело в качестве суда первой инстанции.

В течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения руководитель органа местного самоуправления подписывает сертификат по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

В случае выражения судом необходимости утверждения мирового соглашения на иных условиях, чем это предусмотрено приложением 4 к настоящему Порядку, мировое соглашение на таких условиях подписывается руководителем органа местного самоуправления, если это не противоречит требованиям законодательства Республики Хакасия.

2.8. Орган местного самоуправления уведомляет заявителя о возможности получения сертификата в течение трех рабочих дней с даты его подписания. Сертификат вручается заявителю.

2.9. Учет получателей сертификата осуществляется органом местного самоуправления путем формирования реестра получателей по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

2.10. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче сертификата являются:

1) обращение за выдачей сертификата заявителя, не соответствующего условиям предоставления социальной выплаты, предусмотренным частью 2 статьи 3(3) Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

3) наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений либо несоответствие формы и содержания документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия;

4) отсутствие лимитов бюджетных обязательств в целях предоставления органам местного самоуправления субвенций из республиканского бюджета Республики Хакасия на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, достигших возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на текущий финансовый год;

5) вынесение судом, рассмотревшим дело в качестве суда первой инстанции, определения об отказе в утверждении мирового соглашения.

Решение об отказе в выдаче сертификата с указанием основания, в соответствии с которым было принято такое решение, оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата по основаниям, предусмотренным подпунктами 1-4 настоящего пункта, правовой акт органа местного самоуправления принимается в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата по основанию, предусмотренному подпунктом 5 настоящего пункта, правовой акт принимается органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня вступления определения суда в законную силу.

О принятом решении заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней после принятия правового акта органа местного самоуправления.

3. Предоставление социальной выплаты

3.1 Заявитель, получивший сертификат, до заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, в течение 10 месяцев со дня получения сертификата представляет в орган местного самоуправления, выдавший сертификат:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения с указанием адреса, общей площади и стоимости приобретаемого жилого помещения, срока заключения основного договора купли-продажи с учетом абзаца первого пункта 3.6 настоящего Порядка, с наличием подписей сторон;

2) документы, подтверждающие наличие дополнительных финансовых источников для приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате):

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копию сертификата на республиканский материнский (семейный) капитал;

копии документов, подтверждающих наличие иных собственных средств.

В случае если жилое помещение приобретается только в собственность заявителя, общая площадь такого жилого помещения должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной соответствующим органом местного самоуправления в муниципальном образовании Республики Хакасия по месту нахождения предмета договора купли-продажи.

В случае если жилое помещение приобретается в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги), детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Факт и дата подачи документов, указанных в настоящем пункте, фиксируется органом местного самоуправления в реестре получателей государственного жилищного сертификата Республики Хакасия (приложение 5).

3.2. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных пункте 3.1 настоящего Порядка, совместно с заявителем обследует жилое помещение на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 1–5 части 1 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 107-ЗРХ).

Факт, дата и результаты обследования жилого помещения фиксируются органом местного самоуправления в реестре получателей государственного жилищного сертификата Республики Хакасия (приложение 5).

3.3. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается комиссией органа местного самоуправления по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в течение трех рабочих дней после обследования жилого помещения, и оформляется протоколом.

3.4. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 1–5 части 1 статьи 6 Закона № 107-ЗРХ;

2) недостаточность дополнительных финансовых источников в совокупности с социальной выплатой для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения либо отсутствие сведений о наличии собственных средств;

3) отсутствие заявителя в установленное органом местного самоуправления и согласованное с заявителем способом, указанным в заявлении, время при обследовании жилого помещения;

4) факт принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении социальной выплаты в отношении иного жилого помещения, указанного в документах, ранее представлявшихся заявителем в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка для реализации своего права на получение социальной выплаты, удостоверяемой тем же самым сертификатом.

3.5. Орган местного самоуправления уведомляет заявителя о принятом решении в течение двух рабочих дней после принятия решения о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

3.6. После получения уведомления о принятии решения о предоставлении социальной выплаты заявитель в течение 11 месяцев со дня получения сертификата представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) оригинал сертификата;

2) копию основного договора купли-продажи жилого помещения на условиях предварительного договора;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) сведения о реквизитах расчетного счета продавца приобретаемого жилого помещения в кредитной организации;

5) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и подтверждающего его полномочия (в случае представления документов представителем заявителя).

Заявитель может по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающую приобретение заявителем жилого помещения, указанного в представленных им в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка документах (далее – выписка), в собственность. В случае если заявителем выписка не представлена, орган местного самоуправления запрашивает выписку в порядке межведомственного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня представления заявителем указанных в подпунктах 1–5 настоящего пункта документов или в иной срок, указанный заявителем. Для этого заявителем подается письменное заявление в произвольной форме с указанием такого срока, которое регистрируется органом местного самоуправления в день его подачи.

Документы и выписка, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены заявителем не позднее 20 декабря текущего финансового года, либо

заявитель вправе представить их в очередном финансовом году, если со дня выдачи ему сертификата к этому времени пройдет не более 11 месяцев.

Факт и дата подачи документов и выписки, указанных в настоящем пункте, фиксируется органом местного самоуправления в реестре получателей государственного жилищного сертификата Республики Хакасия (приложение 5).

3.7. Перечисление органом местного самоуправления средств социальной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения в кредитной организации осуществляется в течение 30 дней после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае отсутствия до 24 декабря текущего финансового года в Едином государственном реестре недвижимости информации о приобретении заявителем жилого помещения в собственность социальная выплата продавцу жилого помещения не перечисляется, о чем заявитель уведомляется органом местного самоуправления способом, указанным в заявлении. В уведомлении также указывается право заявителя на повторную подачу документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, в отношении данного или иного жилого помещения в течение 10 месяцев со дня получения сертификата.

3.8. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня после перечисления средств социальной выплаты направляет в Министерство образования и науки Республики Хакасия уведомление об обеспечении заявителя жилым помещением с использованием средств сертификата.

3.9. В случае если заявитель не приобрел в собственность жилое помещение за счет средств социальной выплаты в течение года со дня выдачи сертификата, он вправе повторно подать в орган местного самоуправления заявление о получении сертификата в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

4. Возврат социальной выплаты в случае повторного включения заявителя в список

4.1. В случае повторного включения заявителя в список (после использования социальной выплаты) средства социальной выплаты в полном объеме подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия.

4.2. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты выявления таких обстоятельств уведомляет заявителя о необходимости возврата средств предоставленной социальной выплаты с указанием ее размера и реквизитов счета для перечисления средств социальной выплаты.

4.3. Средства социальной выплаты в полном объеме возвращаются заявителем в 30-дневный срок со дня получения уведомления о необходимости возврата средств социальной выплаты органу местного самоуправления, предоставившему социальную выплату, с последующим перечислением в республиканский бюджет Республики Хакасия. Средства социальной выплаты перечисляются в республиканский бюджет Республики Хакасия в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств органу местного самоуправления.

4.4. В случае отказа от добровольного возврата средств социальной выплаты либо возврата средств социальной выплаты в меньшем размере, чем указано в

уведомлении, взыскание средств социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку назначения,
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения,
удостоверяемой государственным
жилищным сертификатом
Республики Хакасия, и ее возврата

Форма

В _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

Заявление
о выдаче государственного жилищного сертификата Республики Хакасия.

Я, _____, _____ г. р.
(фамилия, имя, отчество) (дата рождения)
паспорт _____, проживающий по
(номер, серия, выдан, дата выдачи)
адресу _____
(адрес регистрации/адрес фактического проживания)

_____ ,
являюсь лицом, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Прошу выдать мне государственный жилищный сертификат Республики Хакасия на приобретение жилого помещения в собственность.

Государственный жилищный сертификат Республики Хакасия на приобретение жилого помещения в свою собственность ранее мне

_____ ,
(не выдавался, выдавался – указать нужное)

Подтверждаю, что (выбрать все верные варианты):

достиг возраста 23 лет;

осуществляю:

непрерывную трудовую (служебную) деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) не менее 12 месяцев на дату подачи заявления

полное наименование организации (предприятия):

юридический адрес организации (предприятия):

деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не менее 12 месяцев на дату подачи заявления;

деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный налог» не менее 12 месяцев на дату подачи заявления;

иную деятельность, приносящую доход в течение 12 месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты;

уход за ребенком-инвалидом, уход за инвалидом I группы, уход за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет (нужное подчеркнуть);

нахожусь (не нахожусь) в отпуске, в том числе без сохранения заработной платы (денежного содержания), по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (нужное подчеркнуть);

не состою на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

не имею неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитационным основаниям);

в отношении меня отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным, а также об ограничении или лишении родительских прав;

моя семья не состоит на учете в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, и на профилактическом учете;

в отношении меня отсутствует задолженность:

по налогам и сборам;

по алиментным обязательствам.

О последствиях представления недостоверных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящим заявлением даю согласие на заключение мирового соглашения о замене установленного судебным решением о возложении на орган местного

самоуправления обязанности по обеспечению жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения на обязанность по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия.

Прошу уведомить меня о принятом решении (нужное отметить):

по телефону _____

направить по почте (по адресу) _____

направить на адрес электронной почты _____

иным способом _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ 20 ____ г. _____

(подпись)

(Ф. И. О.)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы _____
(Ф. И. О.)

Зарегистрированы _____
(регистрационный номер заявления)

Принял _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф. И. О.)

_____ линия отреза _____

Расписка – уведомление

Заявление и документы _____
(регистрационный номер заявления)

Принял _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Приложение 2
к Порядку назначения,
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения,
удостоверяемой государственным
жилищным сертификатом
Республики Хакасия, и ее возврата

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных, представителя по доверенности)

проживающий(ая) по адресу _____,

документ, удостоверяющий личность _____

_____,
(вид, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

действующего (ей) на основании _____,

_____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, и его реквизиты)

на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю _____

_____ (наименование и адрес органа местного самоуправления, принимающего заявление и документы субъекта персональных данных)

(далее – оператор) согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных с целью участия в мероприятии по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия, гражданину, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему на территории Республики Хакасия.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

фамилия,

имя,

отчество,

год, месяц, дата и место рождения,
данные документов, удостоверяющих личность,
сведения о гражданстве,
адрес места жительства,
семейное положение,
социальное положение,
имущественное положение,
образование,
профессия, место работы,
доходы,
жилищные условия.

Специальные категории персональных данных – на получение сведений, составляющих врачебную тайну в части нахождения на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, согласие на обработку персональных данных несовершеннолетнего(й), письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления указанного отзыва. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев.

(подпись субъекта персональных данных, представителя по доверенности, расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Приложение 3
к Порядку назначения,
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения,
удостоверяемой государственным
жилищным сертификатом
Республики Хакасия, и ее возврата

Форма

В _____
 Районный/городской
 суд _____
 Взыскатель _____
 (Ф. И. О.)

Адрес _____
 Телефон: _____
 Должник: _____
 (наименование муниципального образования)

Адрес: _____
 Телефон: _____

Мировое соглашение

Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Хакасия _____, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Взыскатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами исполнительного производства № _____, возбужденному _____ по делу _____, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 39, 153.7-153.11, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), а также с учетом статей 43, 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьи 3(3) Закона Республики Хакасия от 15.08.2005 № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 55-ЗРХ), в целях разрешения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, явившегося причиной возбуждения исполнительного производства № _____, обязывающего Должника предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории _____.

1. Стороны договариваются о том, что по настоящему мировому соглашению:

1.1. Взыскатель соглашается на замену исполнения требования к Должнику о возложении на него обязанности предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории _____, исполнением этого требования в форме однократного получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Республики Хакасия, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Республики Хакасия (далее – сертификат), в размере, рассчитанном в соответствии с частью 3 статьи 3(3) Закона № 55-ЗРХ, являющимся неизменным на весь срок его действия (далее – социальная выплата).

1.2. В свою очередь Должник в течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения оформляет сертификат и осуществляет выдачу сертификата Взыскателю в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

1.3. Взыскателю известно, что в течение срока действия сертификата он приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение на территории Республики Хакасия, соответствующее требованиям, предусмотренным пунктами 1–5 части 1 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 10.12.2012 № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по желанию дополнительно используя собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского (семейного) капитала.

При приобретении жилого помещения на средства социальной выплаты в собственность Взыскателя общая площадь такого жилого помещения должна быть не менее нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории которого предоставляется жилое помещение.

При приобретении жилого помещения на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга, детей) размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Взыскатель принимает на себя ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения.

В случае если Взыскатель не приобрел в собственность жилое помещение за счет средств социальной выплаты в течение года со дня выдачи сертификата, он вправе повторно подать Должнику заявление о получении сертификата.

2. Сторонам известно и понятно, что в случае вынесения судом определения об утверждении настоящего мирового соглашения судебный акт по делу не подлежит исполнению (часть 10 статьи 153.10 ГПК РФ), исполнительное производство прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же Сторонами о том же предмете спора и по тем же основаниям не допускается (статьи 220, 221 ГПК РФ), все назначенные меры по исполнению отменяются судебным приставом-исполнителем и прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (статья 439 ГПК РФ).

3. Сторонам известно, что в случае невыполнения Должником обязательств, установленных пунктом 1.2 настоящего мирового соглашения, Взыскатель вправе обратиться в _____ районный (городской) суд _____ с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа (статья 153.11 ГПК РФ).

4. Стороны подтверждают, что волеизъявление Сторон по заключению настоящего мирового соглашения является свободным и обоюдным, что иных разногласий и споров по обеспечению жилым помещением, кроме заявленных по настоящему гражданскому делу, не имеют.

5. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. С момента подписания настоящего мирового соглашения разногласия

между Сторонами по спору об обеспечении Должником Взыскателя жилым помещением урегулированы полностью.

7. Судебные расходы, понесенные Сторонами в ходе заключения мирового соглашения и утверждения его в суде, лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла, Сторонами друг другу не возмещаются (статья 101, часть 5 статьи 153.9 ГПК РФ).

8. Настоящее мировое соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (часть 6 статьи 153.9 ГПК РФ).

9. Настоящее мировое соглашение подлежит немедленному исполнению в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим мировым соглашением (часть 11 статьи 153.10, часть 1 статьи 153.11 ГПК РФ).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 39, 153.7–153.11, 173, 439 ГПК РФ Стороны просят утвердить условия настоящего мирового соглашения.

Подписи Сторон:

Должник:

Взыскатель:

Приложение 4
к Порядку назначения,
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения,
удостоверяемой государственным
жилищным сертификатом
Республики Хакасия, и ее возврата

Форма

(наименование муниципального образования)

Государственный жилищный сертификат Республики Хакасия, удостоверяющий право лица, которое ранее относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Регистрационный номер _____

Дата выдачи _____

Настоящий сертификат выдан _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

о том, что он (она) в соответствии с Законом Республики Хакасия от 15.08.2005 № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Республики Хакасия.

Сведения о получателе государственного жилищного сертификата:

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность: _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

адрес места жительства и (или) места пребывания гражданина

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность составляет: _____

(цифрами и прописью)

Сертификат действителен до: _____

Глава
органа местного
самоуправления

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П.

