



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 01 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 15 августа 2005 года № 55-ЗРХ «О социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2005, № 39, № 63; 2006, № 22; 2007, № 26; 2008, № 61; 2009, № 80; 2010, № 95; 2011, № 87; 2012, № 60; 2013, № 16, № 87; 2014, № 42, № 85; 2015, № 30, № 71; 2016, № 27, № 63; 2017, № 29, № 64, № 90; 2018, № 8; 2019, № 34; 2020, № 48; 2022, № 56; 2023, № 10, № 26) следующие изменения:

1) пункт 4 части 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицам, указанным в абзаце четвертом настоящего пункта, включенным в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», однократно предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.»;

2) пункт 1 части 2 статьи 3² изложить в следующей редакции:

«1) неосуществление указанным лицом трудовой деятельности и иной не противоречащей законодательству Российской Федерации деятельности в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленной на получение дохода;»;

3) в статье 3³:

а) пункт 7 части 2 признать утратившим силу;

б) дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Перечень документов, подтверждающих соответствие заявителя условиям для получения социальной выплаты, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Республики Хакасия.

2². Если заявитель являлся или является стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, помимо документов, подтверждающих соответствие заявителя условиям для получения социальной выплаты, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, он дополнительно представляет в уполномоченный орган местного самоуправления один из следующих судебных актов, вступивших в законную силу:

1) об отказе заявителя от иска или об отказе заявителя от взыскания;

2) об утверждении мирового соглашения, предусматривающего предоставление заявителю социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей;

3) об изменении способа и порядка исполнения судебного акта, согласно которому заявитель должен быть обеспечен жилым помещением, – о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей.»

Статья 2

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 декабря 2005 года № 85-ЗРХ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия государственными полномочиями по решению вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2005, № 63; 2007, № 14, № 61; 2009, № 28, № 80, № 91; 2010, № 95, № 105; 2011, № 87; 2013, № 16, № 87; 2015, № 58, № 86; 2018, № 8; 2019, № 34; 2020, № 79; 2022, № 56) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) в пункте 5¹ слово «сертификат» заменить словами «республиканский сертификат»;

б) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5²) предоставляют лицам, достигшим возраста 23 лет, соответствующим требованиям, указанным в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия выплату, право на которую подтверждается сертификатом, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – выплата, федеральный сертификат). В целях предоставления выплаты:

создают комиссию для принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

проводят проверку документов, необходимых для перечисления выплаты, перечисляют выплату в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

осуществляют контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

вручают федеральный сертификат его получателю и ведут реестр федеральных сертификатов в установленном ими порядке;»;

в) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) принимают решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений, но не более чем на два года;»;

2) в части 2 статьи 2:

а) в абзаце первом слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

3) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) утверждать форму и порядок ведения реестра федеральных сертификатов, порядок вручения федеральных сертификатов, форму заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.»;

4) в приложении 6:

а) в наименовании слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республи-

канским сертификатом, либо на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата)»;

в абзаце пятом слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты»;

в) в абзаце первом пункта 2 слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом,» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты»;

г) в пункте 3 слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты»;

д) в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом (Сi),» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты (Сi)»;

в абзаце шестом слова «либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» заменить словами «, на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом, либо на предоставление выплаты».

Статья 3

Внести в Закон Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Вестник Хакасии», 2012, № 103; 2013, № 87; 2014, № 13, № 42; 2015, № 21, № 98; 2016, № 95; 2017, № 90; 2019, № 34; 2020, № 27; 2022, № 56; 2023, № 26) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное настоящей частью, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган муниципального района (городского округа) Республики Хакасия совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»»;

2) в пункте 1 части 3 статьи 5 слова «отсутствие постоянного заработка, иного постоянного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью» заменить словами «неосуществление трудовой деятельности и иной не противоречащей законодательству Российской Федерации деятельности в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленной на получение дохода, а также».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Часть 5¹ статьи 4 Закона Республики Хакасия от 10 декабря 2012 года № 107-ЗРХ «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан

18 марта 2024 года

№ 02-ЗРХ