



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10. 2024 г. № 584
г. Абакан

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 689

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 689 («Вестник Хакасии», 2021, № 117; 2024, № 64; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009), следующие изменения:

1) в пункте 4.14 слова «частью 12 статьи 66» заменить словами «частями 12 и 12.1 статьи 66»;

2) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Республики Хакасия

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Республики Хакасия

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия являются:

1) отставание в реализации этапа проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, равного 40 процентам готовности, срок которого отражен в проектной декларации по объекту контроля до внесения в нее изменений, и наличие данных, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о заключенных контролируемым лицом договорах участия в долевом строительстве, о заключении участником долевого строительства договоров уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве в отношении 20 процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, указанной в разрешении на его строительство;

2) публикация на официальном сайте <https://kad.arbitr.ru/> определения арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом);

3) получение Министерством строительства Республики Хакасия информации от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве, содержащего условие о строительстве и передаче участнику долевого строительства более одного объекта долевого строительства по цене 1 кв. м на 20 и более процентов ниже цены 1 кв. м планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) среднерыночной цены 1 кв. м аналогичных объектов долевого строительства, сложившейся на определенной территории Республики Хакасия, исходя из места расположения строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

4) отсутствие в проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, информации о получении целевого кредита (займа) для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае если привлечение денежных средств участников долевого строительства на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;

5) получение Министерством строительства Республики Хакасия от участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, с официального сайта контролируемого лица информации, не соответствующей информации и документам, размещенным контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства согласно перечню, установленному пунктом 9 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой

информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

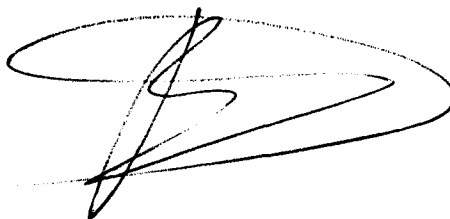
б) за два месяца до указанной в проектной декларации даты передачи контролируемым лицом объектов долевого строительства участникам долевого строительства изменилась такая дата;

в) за два месяца до указанного в проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, срока передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства строительная готовность многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости составляет менее 80 процентов;

г) внесение частотой два и более раза в течение календарного года контролируемым лицом изменений в проектную декларацию, размещенную в единой информационной системе жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату;

д) публикация на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов (<https://fssp.gov.ru/iss/iP>) сведений об открытом одном и более исполнительном (исполнительных) производстве (производствах) на общую сумму более 300 000 рублей в отношении контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением случая, если в отношении указанного контролируемого лица судом принято к производству исковое заявление о признании его несостоятельным (банкротом).».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов