



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02 2025 г. № 75
г. Абакан

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

М. Побызаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия «Об утверждении
Порядка организации проведения
обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в
региональную программу капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»

ПОРЯДОК

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяет:

1) порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

2) технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия (далее – республиканский бюджет);

3) порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

4) порядок принятия результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

1.2. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов определяется в соответствии с пунктами 2.5–2.7 настоящего Порядка за исключением случая, установленного пунктом 2.2 настоящего Порядка.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

2. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено на основании настоящего Порядка за счет средств республиканского

бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Хакасия о республиканском бюджете.

2.2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

2.3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено в установленном порядке в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации при проведении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2.4. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета, очередность проведения такого обследования определяется Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. В первоочередном порядке обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный(-ые) план(-ы) реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены до текущего года, и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение уполномоченного органа (в отдельных случаях с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома) об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой, либо об отсутствии необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в многоквартирных домах, в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Во вторую очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу и (или) в краткосрочный план реализации региональной программы в отчетном финансовом году.

2.7. В третью очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу в текущем финансовом году.

Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в каждой из очередей, образованных в соответствии с пунктами 2.5–2.7 настоящего Порядка, устанавливается по мере увеличения значений годов ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и последних годов капитального ремонта вида услуг (работ) этих многоквартирных домов.

Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым осуществляется обследование технического состояния многоквартирного дома, устанавливается согласно перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленному постановлением Правительства Республики Хакасия от 13.03.2023 № 173 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», финансирование которых осуществляется за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, за исключением ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы.

3. Технический заказчик услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов

3.1. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета, является Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

3.2. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, собственники помещений такого многоквартирного дома, а также владелец специального счета в случае, установленном пунктом 2.3 настоящего Порядка, самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома или исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса.

3.3. Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, когда проведение обследования технического состояния многоквартирных домов финансируется за счет средств республиканского бюджета, либо закупка работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», с учетом

требований, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса.

4. Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

4.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов, оформление результатов обследования осуществляется подрядной организацией, определенной в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка, в соответствии с правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.2. Договор (контракт) на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, а также техническое задание должны содержать положения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Порядок использования и применения результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

5.1. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в орган местного самоуправления непосредственно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение пяти дней с момента их получения техническим заказчиком.

В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проведено на основании пунктов 2.1 и 2.3 настоящего Порядка, информирование собственников помещений многоквартирного дома о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома осуществляется посредством размещения региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов такого обследования.

Владелец специального счета в случае, установленном пунктом 2.3 настоящего Порядка, информирует собственников помещений многоквартирного дома о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома посредством размещения результатов такого обследования на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме, результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома учитываются при внесении изменений в региональную программу и краткосрочный

план реализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

Орган местного самоуправления, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5.1 настоящего Порядка) в течение 20 дней со дня поступления результатов обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – результаты обследования) передает такие результаты на рассмотрение соответствующей комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в порядке, утвержденном Правительством Республики Хакасия (далее – комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта) по месту нахождения многоквартирного дома.

5.3. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта в течение 30 дней со дня получения результатов обследования рассматривает их в порядке, установленном Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192.

Приложение
к Порядку организации проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов,
включенных в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Форма учета сведений для принятия решения о потребности в проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД ¹	Основные характеристики МКД						Результаты обследования					
			год ввода в эксплуатацию	общая площадь, кв. м.	иное (по необходимости)	тип конструктивного элемента ²	год капитального конструктивного элемента	реквизиты заключения по результатам обследования МКД	категория потребности в капремонте	доля фрагментов с повреждениями категории «Б»	наличие повреждений категории «А»	прогнозируемый срок капитального ремонта	остаточный срок службы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

¹ По которому проведено обследование технического состояния многоквартирного дома.

² Тип кровли (скатная/плоская), материал наружных стен/тип отделки фасада и другое.