



Зарегистрирован Министерством по делам
юстиции и региональной безопасности
Республики Хакасия в регистре № 116
Регистратор Лакин А.В.
от 12 03 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПРИКАЗ

«16» 03 2024 г.

г. Абакан

№ 020 - 16 - п

О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734 (с последующими изменениями), приказываю:

Внести в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 18.05.2018, 1901201805180002; 06.06.2022, 1901202206060002) изменение, изложив таблицу в следующей редакции:

«	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Объем, за который установлена ставка платы	Ставка платы, рублей	Номер состава работ
	1	2	3	4	5
	1. Первичная инвентаризация строений ¹				
	Первичная инвентаризация строений	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема	100 м ²	48,30	1а

прямоугольной формы	работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте			
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		543,79	1б
	Описание конструктивных элементов их технического состояния и признаков физического износа		453,31	1в
	Вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100		501,58	1г
	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м ²	338,46	1д
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		211,43	1е
	Обводка плана в условных обозначениях с иллюминировкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумерации, подпись плана по установленному образцу		326,28	1ж
	Итого		2423,17	1
	в том числе:			
	полевые работы;		997,10	1б
камеральные работы		1426,05	1в	

Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	Подготовка к обмерным работам	100 м ²	54,38	2а
	Обмерные работы снаружи и внутри		1074,85	2б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		574,24	2в
	Вычерчивание планов строений		742,94	2г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		552,24	2д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		287,20	2е
	Обводка с иллюминировкой планов строений		412,26	2ж
	Итого		3698,90	2
	в том числе:			
	полевые работы; камеральные работы		1649,07 2049,82	2б 2в
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	Подготовка к обмерным работам	100 м ²	73,63	3а
	Обмерные работы снаружи и внутри строений		1222,08	3б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		655,32	3в
	Вычерчивание планов строений		964,52	3г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		625,87	3д
	Подсчет внутренних площадей здания с		331,38	3е

	составлением эxpликации			
	Обводка с иллюминировкой планов строений		449,18	3ж
	Итого		4321,98	3
	в том числе:			
	полевые работы;		1877,39	3б
	камеральные работы		2444,59	3в
Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	Подготовка к обмерным работам	100 м ²	97,76	4а
	Обмерные работы снаружи и внутри		2132,02	4б
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		843,98	4в
	Вычерчивание планов строений		1421,34	4г
	Подсчет наружных площадей и объемов строений		888,34	4д
	Подсчет внутренних площадей здания с составлением эxpликации		621,94	4е
	Обводка с иллюминировкой планов строений		621,94	4ж
	Итого		6627,32	4
	в том числе:			
полевые работы;		2976,00	4б	
камеральные работы		3651,31	4в	
2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений				
Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 м ²	184,15	5

Вычерчивание плана	Вычерчивание плана	100 м ²	95,81	6
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м ²	103,07	7
Обводка с иллюминировкой планов строений	Обводка с иллюминировкой планов строений	100 м ²	34,36	8
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение (комната)	14,73	9
Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	помещение (комната)	36,91	10
Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом	Подбор необходимой оценочной записи экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	2398,61	11
Составление вертикальных разрезов зданий	Подготовка к обмерным работам	1 м каждого этажа	60,47	13а
	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		241,74	13б
	Составление разреза в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров		211,43	13в

	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		60,47	13г
	Итого		574,03	13
	в том числе:			
	полевые работы;		241,67	13б
	камеральные работы		332,36	13в
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	Подготовка к обмеру	10 м ²	36,32	14а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		169,22	14б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		84,62	14в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		24,15	14г
	Итого		314,31	14
	в том числе:			
	полевые работы;		169,22	14б
	камеральные работы		145,09	14в
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе	Подготовка к обмеру	10 м ²	66,36	15а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих		257,77	15б

	изображению на плане			
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		147,24	15в
	Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		44,18	15г
	Итого		515,53	15
	в том числе:			
	полевые работы;		257,77	15б
	камеральные работы		257,77	15в
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	Подготовка к обмеру	10 м ²	79,90	16а
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		373,21	16б
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		266,60	16в
	Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		62,24	16г
	Итого		781,95	16
	в том числе:			
	полевые работы;		373,21	16б
камеральные работы		408,73	16в	

Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технической документации	страница	211,43	17
Заполнение статкарточки		страница	120,94	18
3. Текущая инвентаризация жилых зданий ²				
Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте технической	здание, помещение	483,34	1
Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов. Выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	дополнительно каждые 100 м ²	145,09	2
Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	Составление абриса. Внутренний обмер помещений и взятие высот (в случае необходимости взятие диагоналей)	100 м ²	338,46	3а
	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		30,23	3б
	Вычерчивание изменений на плане		259,93	3в
	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменения в экспликацию и техническую документацию		163,15	3г
	Обводка изменений с		241,67	3д

	иллюминовкой			
	Итого		1033,44	3
	в том числе:			
	полевые работы;		368,69	3а
	камеральные работы		664,75	3б
Учет изменений в отдельных помещениях	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	помещение (комната)	126,84	4а
	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		12,18	4б
	Внесение изменений в поэтажный план		72,44	4в
	Подсчет площадей комнат с внесением изменения в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		72,44	4г
	Обводка изменений с иллюминовкой		36,32	4д
	Итого		320,19	4
	в том числе:			
	полевые работы;		139,00	4а
камеральные работы	181,19	4б		
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строения. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	66,56	5

Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений (полевые)	проем, прибор	84,62	6а
	Обводка изменений с иллюминировкой		18,06	6б
	Итого		102,68	6
Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната квартира)	90,70	7
Изменение адреса строения	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации	здание	120,94	8
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и др. сетям	Установление основания присоединения. Внесение изменений в техническую документацию	вид благоустройства	193,97	
	Итого		193,97	9
	в том числе:			
	полевая часть;		133,50	9 а
камеральная часть	60,47	9б		
Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной	Перечерчивание планов	10 м ²	36,32	10а
	Оформление планов		24,15	10б
	Иллюминировка планов		6,09	10в
	Итого		66,56	10

планировкой в масштабе 1:200				
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м ²	42,21	11а
	Оформление планов		30,23	11б
	Иллюминовка планов		6,09	11в
	Итого		78,53	11
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников или косоугольников, или кривоугольников в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м ²	48,30	12а
	Оформление планов		36,32	12б
	Иллюминовка		6,09	12в
	Итого		90,71	12
Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м ²	54,38	13а
	Оформление планов		42,21	13б
	Иллюминовка планов		6,09	13в
	Итого		102,68	13
Уточнение технического состояния основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния	здание, пристройка	1998,73	14
Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение	строение	132,91	

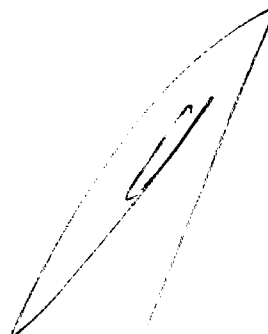
	изменений в технический паспорт			
	Итого		132,91	15
	в том числе:			
	полевая часть;		32,59	15а
	камеральная часть		100,32	15б
Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку	участок	277,99	
	Итого		277,99	16
	в том числе:			
	полевая часть;		54,38	16а
	камеральная часть		223,60	16б
4. Изготовление копий планов ³				
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	Вычерчивание копий с поэтажных планов в масштабе 1:200	10 м2	19,63	1
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников			24,56	2
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников			29,45	3

или кривоугольников				
Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности			39,45	4
Изготовление копий плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% и насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	Снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500	100 м2	19,63	5
Изготовление копий плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% и насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%			24,56	6
Изготовление копий с плана земельного участка с плотностью застройки свыше 40% и насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%			29,45	7
5. Оформление инвентарного дела				
Оформление	Подготовка дела к	дело	374,57	1

инвентарного дела	передаче в архив			
6. Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта				
Учет документов в организации технической инвентаризации	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	81,08	1
	Составление алфавитной карточки	правообладатель	73,63	2
	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	802,56	3
	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	257,77	4
	Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	117,79	5
	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	117,79	6
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	126,84	7
Составление актов о бесхозяйственных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	Составление акта в 2 экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	684,76	8
7. Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта				
Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	463,89	9
	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	235,57	10
	Составление справки при	справка	795,10	11

поступила информация о смене правообладателя)	наличии 1 - 2 правообладателей			
	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	243,05	12
	Изготовление копий при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	36,32	13
	Изготовление копий документов вручную	страница	211,43	14
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	126,84	15
Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении	справка	211,43	16
Выдача выписки из реестровой книги	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	380,67	17

Исполняющий обязанности Министра
имущественных и земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин