



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
26 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта; 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля) следующие изменения:

- 1) статью 3 признать утратившей силу;
- 2) статью 4 изложить в следующей редакции:
«Статья 4. Полномочия Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Парламента Чеченской Республики в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) принятие законов в области градостроительной деятельности и контроль за их исполнением;
- 2) внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Правительство Российской Федерации предложений по вопросам градостроительной деятельности, решение которых находится в компетенции органов государственной власти Российской Федерации;
- 3) иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством.»;

4) в части 2 статьи 5:

а) пункт 9 признать утратившим силу;

б) пункт 19¹ изложить в следующей редакции:

«19¹) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в) пункт 19² признать утратившим силу;

5) в части 3 статьи 6:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования Чеченской Республики;»;

б) дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) статьи 25 и 26 признать утратившими силу;

7) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории»

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе или на основании предложений физических или юридических лиц, их уполномоченных представителей, заинтересованных в подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор).

2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление).

Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

3. В течение десяти дней со дня получения заявления уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

4. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

8. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории в семидневный срок со дня ее утверждения направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.»;

8) статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Установление перечня иных случаев, не требующих
получения разрешения на строительство**

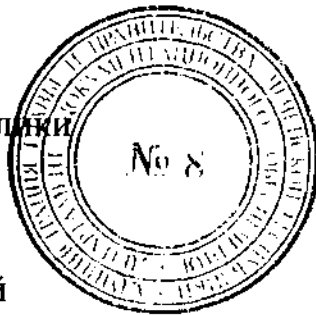
Перечень иных случаев, помимо установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требующих

получения разрешения на строительство, устанавливается Правительством Чеченской Республики.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики



Р. КАДЫРОВ

г. Грозный
«13» 11 2017 года
№ 39-РЗ