



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.12.2014

г. Грозный

№ 295

**Об утверждении Порядка представления собственникам помещений
в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением
капитального ремонта**

В целях реализации части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта.

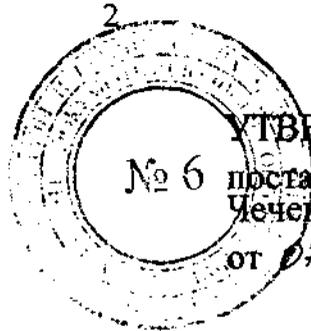
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики № 6



Р.С.-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

№ 6

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 07.12.2014 № 295

ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта

1. Настоящий порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта (далее – Порядок), определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – Предложения).

2. В срок, предусмотренный статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам Предложения.

3. Не позднее чем за три месяца до истечения установленного срока направления Предложений лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, региональный оператор направляют запросы в органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Чеченской Республики (далее - органы местного самоуправления) об адресном перечне многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, подлежащих капитальному ремонту в году, следующем за текущим. Органы местного самоуправления в течение 20 дней с момента получения запроса предоставляют лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, региональному оператору информацию об адресном перечне многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, подлежащих капитальному ремонту в году, следующем за текущим. Указанные перечни

многоквартирных домов формируются на основании утвержденной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики (далее - региональная программа капитального ремонта), с учетом требований к финансовой устойчивости регионального оператора, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) осуществляют подготовку Предложений в отношении многоквартирных домов, указанных в перечнях, предоставленных органами местного самоуправления.

5. Предложения оформляются с учетом требований статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и должны содержать сведения о: сроке начала капитального ремонта;

необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ (в соответствии с региональной программой капитального ремонта), их стоимости (исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации);

о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие сведения, связанные с проведением капитального ремонта.

6. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, Предложения оформляются и направляются лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, Предложения оформляются и направляются региональным оператором.

7. Предложения о проведении капитального ремонта направляются:

лицу, уполномоченному от собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов таких собственников во взаимодействии с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, когда такое лицо определено);

органу местного самоуправления в целях содействия собственникам помещений в многоквартирном доме в организации проведения общего собрания для рассмотрения Предложений во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, когда такое лицо определено и направление Предложений осуществляет региональный оператор) в целях содействия собственникам помещений в многоквартирном доме в организации проведения общего собрания для рассмотрения Предложений во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о рассмотрении Предложений подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) региональному оператору не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

