



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.03.2018

г. Грозный

№ 41

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2016 года № 35**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 25 февраля 2014 года № 7-РЗ «О регулировании земельных отношений в Чеченской Республике», в целях обеспечения введения экономически обоснованных ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Чеченской Республики, Правительство Чеченской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 6 постановления Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2016 года № 35 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чеченской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Чеченской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Постановление) изменение, заменив слова «заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики А.А. Магомадова» словами «заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С. Хакимова».

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чеченской

Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Чеченской Республики, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Подпункт «в» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«в) в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования, осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных, применяется:

- 1,3 процента для сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);

- 0,8 процентов для остальных земель сельскохозяйственного назначения;

в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства, применяется:

- 1 процент для земельного участка, расположенного на территории городского округа или городского поселения;

- 0,8 процента для земельного участка, расположенного на территории сельского поселения.».

2.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При заключении договора аренды земельного участка уполномоченный орган предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата изменяется не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.».

2.3. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«При этом арендная плата подлежит перерасчету в году, в котором вступает в силу акт об утверждении результатов проведения кадастровой оценки.».

2.4. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С. Хакимова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики

№ 6



Р.С.-Х. Эдельгериев