



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2018

г. Грозный

№ 224

Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31 января 2017 года № 727п-п13, Правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - Положение).

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики органом исполнительной власти Чеченской Республики:

а) уполномоченным на:

учет объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

ведение реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

б) ответственным за предоставление информации об объектах незавершенного строительства государственной и муниципальной собственности на территории Чеченской Республики в государственную информационную систему ГАС «Управление».

3. Органам исполнительной власти Чеченской Республики обеспечить:

а) проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных предприятий и учреждений;

б) утверждение ведомственных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных предприятий и учреждений;

в) предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики информации по объектам незавершенного строительства в порядке и сроки, установленные Положением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить:

а) проведение инвентаризации муниципальных объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных предприятий и учреждений;

б) утверждение муниципальных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных предприятий и учреждений;

в) предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики информации по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности в порядке и сроки, установленные Положением.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Чеченской Республики
министр автомобильных дорог
Чеченской Республики



А.Б. Тумхаджиев



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 № Чеченской Республики
 от 10.10.2018 № 224

ПОЛОЖЕНИЕ

об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства, состоящих на балансе органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, а также подведомственных им предприятий и учреждений, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - реестр).

Ведение реестра направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов, сокращение объема незавершенного строительства, а также содействие вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершенного строительства.

2. Ведение реестра осуществляет уполномоченный Правительством Чеченской Республики орган исполнительной власти Чеченской Республики (далее – Уполномоченный орган).

3. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде (в формате MS Excel) путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. В реестре отражаются следующие сведения:

наименование объекта незавершенного строительства;

тип и назначение объекта незавершенного строительства;

сведения о правообладателе объекта незавершенного строительства;

мощность объекта незавершенного строительства;

число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

проектная стоимость здания или сооружения согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

предложения о дальнейшем использовании в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации объекта незавершенного строительства (завершение строительства, консервация объекта, приватизация (продажа) объекта, передача объекта другим субъектам хозяйственной деятельности, передача объекта в собственность Чеченской Республики или муниципальную собственность, передача в концессию, списание и снос объекта) с их кратким обоснованием;

другая информация в соответствии с формой реестра.

5. Для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра правообладателем в адрес Уполномоченного органа представляются:

- а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- б) сведения об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
- в) заверенная в установленном порядке отчетная форма № 503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденная Министерством финансов Российской Федерации.

6. По результатам проверки документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок до 30 календарных дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

- о включении объекта незавершенного строительства в реестр;
- о приостановлении процедуры учета объекта незавершенного строительства;

об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр.

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет правообладателя о принятом решении не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

7. Основанием для приостановления процедуры учета объекта незавершенного строительства является некомплектность и (или) недостоверность представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения документов.

8. В случае неустранения в течение 30 календарных дней обстоятельств, послуживших основанием для приостановления процедуры учета объекта незавершенного строительства, Уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр.

9. Форма реестра и правила ее заполнения утверждаются Уполномоченным органом.

10. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера. Структура и правила формирования реестрового номера объекта незавершенного строительства устанавливаются Уполномоченным органом.

11. неотъемлемой частью реестра являются:

- а) журнал учета документов, поступивших для внесения объекта незавершенного строительства в реестр (далее - журнал учета документов);
- б) журнал учета выписок из реестра (далее - журнал учета выписок);
- в) документы, подтверждающие сведения об объекте незавершенного строительства.

12. Форма журналов учета документов и учета выписок, инструкции по их заполнению утверждаются Уполномоченным органом.

13. Исключение из реестра сведений об объекте незавершенного строительства осуществляется Уполномоченным органом на основании документов, подтверждающих списание затрат по нему с баланса органа исполнительной власти Чеченской Республики, органа местного самоуправления или подведомственных им предприятий и учреждений в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Направление указанных в пунктах 5 и 11 настоящего Положения документов для включения (исключения) объекта незавершенного строительства в реестр, изменения сведений о нем осуществляется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным. Сведения представляются на бумажном и электронном носителях.

15. Реестр утверждается приказом Уполномоченного органа не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 мая года, следующего за отчетным.

16. Уполномоченный орган обеспечивает размещение реестра в государственной информационной системе ГАС «Управление».

17. Уполномоченный орган на основании предложений правообладателей не реже одного раза в год инициирует рассмотрение Правительством Чеченской Республики вопроса о финансировании работ на завершение строительства, на консервацию объектов незавершенного строительства или демонтаж объектов незавершенного строительства, имеющих смонтированные конструкции, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья граждан (при наличии таких объектов).

Приложение 1
к Положению об учете объектов
незавершенного строительства,
при строительстве которых
были использованы средства всех
уровней бюджетной системы
Российской Федерации

_____ (уполномоченный орган)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

_____ (наименование правообладателя)

Юридический адрес: _____

Контактный телефон и e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить объект незавершенного строительства в реестр объектов незавершенного строительства, исключить объект незавершенного строительства из реестра объектов незавершенного строительства, изменить сведения об объекте незавершенного строительства в реестре объектов незавершенного строительства (нужное подчеркнуть)

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Организация-застройщик: _____

Приложение:

Заявитель: _____

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. заявителя)

« _____ » _____ 201 ____ года

Приложение 2
к Положению об учете объектов
незавершенного строительства,
при строительстве которых
были использованы средства всех
уровней бюджетной системы
Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ
об объекте незавершенного строительства, находящемся на балансе _____

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Тип и назначение объекта	Правообладатель	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства	Проектная стоимость здания или сооружения, согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетной системы на их строительство	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства	Документы-основания	Примечание

Руководитель _____ (подпись, Ф.И.О.) Главный бухгалтер _____ (подпись, Ф.И.О.)
М.П.