



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.11.2020

№ 326

г. Грозный

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий
на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований по строительству жилого
помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской
Федерации, проживающим на сельских территориях,
по договору найма жилого помещения**

В целях реализации на территории Чеченской Республики мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 312, Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Тумхаджиева И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



ТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.11.2020 № 326

ПОРЯДОК

предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии, Порядок), разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Правила, Положение).

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские поселения в границах муниципальных районов, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа Аргун. Перечень населенных пунктов на территории Чеченской Республики, относящихся к сельским территориям, определен указом Главы Чеченской Республики от 3 декабря 2019 года № 168.

2. Главным распределителем средств республиканского бюджета при предоставлении субсидий является Министерство сельского хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерство).

3. Целями предоставления субсидий является оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации по договорам найма жилого помещения, в том числе участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участие на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома) в порядке и на условиях, которые установлены Порядком формирования и утверждения списков участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Реализация мероприятий осуществляется на условиях софинансирования из средств федерального, республиканского, местного бюджетов и (или) средств работодателей.

Доля средств федерального и республиканского бюджетов в совокупности составляет 80 процентов от расчетной стоимости строительства жилья и определяется в соответствии с Правилами.

Доля средств местных бюджетов в расчетной стоимости строительства жилья составляет 10 процентов от расчетной стоимости строительства жилья.

Доля средств работодателя составляет сумму, не покрывающую стоимость строительства жилья за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, и не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства.

5. Размер субсидии определяется Министерством в соответствии с пунктом 6 Положения. В размере субсидии не предусматривается стоимость затрат на технический надзор, проектных и изыскательских работ, включая затраты на проведение государственной экспертизы и авторский надзор. Эти затраты осуществляются за счет внебюджетных средств.

6. Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям являются:

1) целевое использование субсидий;

1) наличие муниципальной программы, в которой предусмотрена реализация соответствующего мероприятия;

2) наличие предусмотренных в нормативном акте представительного органа местного самоуправления муниципального образования о местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из республиканского бюджета Чеченской Республики субсидии;

3) наличие заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования (далее – Администрация) соглашения, заключаемого между Министерством и муниципальным образованием в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета бюджету муниципального образования республики, утвержденной Министерством финансов Чеченской Республики, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

7. Критерием отбора муниципальных образований на получение субсидий является наличие списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый период по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, сформированных в соответствии с Порядком формирования и утверждения списков участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. Министерство в срок до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии, запрашивает у органов местного самоуправления республики следующие документы:

1) письмо на предоставление субсидии на мероприятие по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения;

2) гарантийное письмо, подтверждающее обязательство по выделению средств из местного бюджета на мероприятия, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в объеме, установленном в пункте 4 настоящего Порядка;

3) бюджетную заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

4) список граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Министерство в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока приема документов осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия требованиям пункта 8 настоящего Порядка.

В случае выявления несоответствия представленных документов требованиям пункта 8 настоящего Порядка Министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока проверки уведомляет орган местного самоуправления об отказе во включении в проект распределения субсидий в рамках закона Чеченской Республики о бюджете Чеченской Республики на очередной финансовый год и плановый период (с указанием причин отказа) посредством направления уведомления почтовой связью или вручения представителю органа местного самоуправления.

10. Условиями расходования субсидий являются:

1) наличие муниципального контракта (договора) с подрядной организацией на проведение подрядных работ, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) наличие в бюджете муниципального образования республики бюджетных ассигнований, предусмотренных на софинансирование соответствующего расходного обязательства в объеме, необходимом для его исполнения.

11. Расходы местного бюджета на мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджетов муниципальных образований.

12. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Чеченской Республики о республиканском бюджете Чеченской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, на мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

13. Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального района или городского округа (далее – муниципальное образование) на соответствующий финансовый год (C_i), определяется по формуле:

$$C_i = V_{\text{мин}} + \left(V_{\text{общ}} - \sum_{i=1}^n V_{\text{мин}} \right) \times \frac{\text{ДНУ}_i}{\sum_{i=1}^n \text{ДНУ}_i}, \text{ где:}$$

C_i – объем для i -го муниципального района;

$V_{\text{мин}}$ – минимальный объем для i -го муниципального образования, составляющий размер субсидии для строительства жилого помещения для одного претендента, стоящего в списке под № 1;

$V_{\text{общ}}$ – объем, предусмотренный на реализацию мероприятий на текущий финансовый год;

n – количество муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий в текущем финансовом году;

ДНУ_i – доля участников мероприятий, включенных в списки, и (или) штатных единиц в i -м муниципальном образовании в общем числе участников мероприятий и (или) штатных единиц в Чеченской Республике, определяемая в соответствии с пунктом 12 приложения 1 к настоящему Порядку.

14. В случае, если распределенный муниципальному образованию размер объемов не кратен размеру субсидии, допускается изменение размера предоставляемых указанному муниципальному образованию субсидий:

в сторону увеличения, если оставшийся объем составляет более 50 % величины субсидии на одного претендента, следующего по очередности;

в сторону уменьшения, если оставшийся объем составляет менее или равен 50 % величины субсидии на одного претендента, следующего по очередности.

15. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается правовым актом Правительства Чеченской Республики.

16. Администрация:

1) не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения распределения, указанного в пункте 15 настоящего порядка, и внесения в ГИИС «Электронный бюджет» типовой формы соглашения о предоставлении субсидий, заключает с Министерством соглашение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка;

2) в течении 5 рабочих дней со дня заключения соглашения, указанного в пункте 6 настоящего порядка, вносит изменения в план-график закупок товаров, работ и услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд на текущий финансовый год;

3) в сроки, установленные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключает муниципальный контракт (договор) с подрядной организацией на проведение подрядных работ на строительство жилого помещения.

17. Построенное жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 14 и 15 Положения.

18. При снижении по результатам торгов стоимости строительства жилого помещения сумма субсидий, выделенных муниципальному образованию, подлежит уменьшению пропорционально снижению.

Высвободившийся по результатам торгов объем субсидий подлежит повторному распределению между муниципальными образованиями, соответствующими требованиям пункта 7 настоящего Порядка.

19. В случае несоблюдения Администрацией обязательств, предусмотренных соглашением, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, Министерство информирует Администрацию о выявленных нарушениях с указанием необходимых сроков их устранения.

20. В случае неустранения в установленные сроки в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка нарушений Министерство перераспределяет субсидии, выделенные муниципальному образованию, допустившему нарушения, между другими муниципальными образованиями, соответствующими требованиям пункта 7 настоящего Порядка.

21. Администрация или Администрация совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, в течение 30 календарных дней со дня оформления построенного жилого помещения в собственность предоставляют гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с требованиями пунктов 17-19 Положения.

22. Администрация вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения следующих условий:

1) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте 2 настоящего пункта;

2) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях в пределах Чеченской Республики, по которому гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

23. Министерство представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведения о ходе реализации мероприятий по строительству жилья на сельских территориях по форме и в срок, которые установлены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

24. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование субсидий несет Администрация.

25. Министерство как получатель бюджетных средств и орган финансового контроля осуществляет проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателю субсидий.

Приложение 1

к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

ПОРЯДОК**формирования и утверждения списков участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения**

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее – Порядок), разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Правила, Положение).

2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального, республиканского и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в

жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

4. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности) в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка (далее соответственно – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

признание нуждающимися в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован);

в целях настоящего Порядка признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления (далее – орган местного самоуправления) по месту их постоянного жительства (регистрации по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за

исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района;

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельской территории по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

переезд на сельскую территорию в границах соответствующего муниципального района (городского округа), где гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

проживание на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории);

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории);

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района (городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории).

5. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка,

разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Порядком.

Строительство жилья, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств.

Доля средств местного бюджета составляет 10 %, доля вклада работодателя – 10 % от стоимости строительства жилого помещения (жилого дома), не обеспеченного субсидией. При этом муниципальное образование республики вправе увеличить долю своих расходов в случае непривлечения и (или) уменьшения объемов средств работодателя.

6. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях республики.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях республики на соответствующий финансовый год утверждается нормативным актом Правительства Чеченской Республики, но не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Чеченской Республике, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

7. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

8. Граждане (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка) подают в орган местного самоуправления заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление). В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения.

Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), за исключением условия о переезде на сельские территории;

д) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

9. Копии документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют прием и регистрацию документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в день их поступления;

б) в течение 10 рабочих дней проверяют правильность оформления документов, представленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений;

в) формируют учетные дела и в месячный срок со дня представления документов принимают решение о включении либо об отказе во включении граждан в списки граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения;

решение о включении (об отказе во включении с указанием причины отказа) в список граждан, в отношении которых данные решения приняты, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается гражданину лично или направляется почтовой связью;

г) формируют список граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период

11. Основаниями для отказа во включении в список являются:

несоответствие требованиям, предъявляемым к заявителю, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

предоставление недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных гражданином;

ранее реализованное право на строительство жилья на сельских территориях с использованием государственной поддержки за счет средств федерального, республиканского и (или) местных бюджетов.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа.

12. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения и перечня штатных единиц:

а) утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период в соответствии с очередностью, установленной пунктом 7 настоящего Порядка, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

б) вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидий, предусмотренных в федеральном и республиканском бюджетах в очередном финансовом году, с учетом очередности, установленной пунктом 7 настоящего Порядка;

в) утверждает итоговый сводный список списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения;

г) уведомляет муниципальные образования республики о включении граждан в сводный список в течение 10 рабочих дней после утверждения сводного списка.

13. Граждане, не вошедшие в сводный список, остаются в списках граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения в муниципальных образованиях республики.

14. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления Министерства информируют граждан о включении их в сводный список.

15. Сводный список в течение планируемого года может уточняться и изменяться в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств.

16. Включение в сводный список в случае высвобождения бюджетных средств производится в порядке очередности, установленной пунктом 7 настоящего Порядка.

17. Расчет размера субсидии на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, производится на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и

в соответствии с перечнем штатных единиц, исходя из расчетной стоимости строительства жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

18. В целях обеспечения гражданина жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключают договор подряда на строительство жилого помещения (жилого дома) или договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях (далее – работодатель). При этом построенное жилое помещение (жилой дом) должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

19. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 18 настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

20. В отношении жилого помещения, построенного органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

21. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с настоящим Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей

жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.

22. Существенным условием договора найма жилого помещения, указанного в пункте 21 настоящего Порядка, является:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельской территории в пределах республики, на которой гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

23. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 21 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья.

24. Орган местного самоуправления принимает меры к возврату, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения нанимателю жилого помещения средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку формирования и утверждения
списков участников мероприятий по
строительству жилья на сельских территориях,
предоставляемого по договору найма
жилого помещения

Главе (мэру) _____
муниципального района (городского округа)
Чеченской Республики

(ФИО)
от гражданина(ки) _____
(ФИО)

проживающего(ей) по адресу: _____

Тел. _____

Заявление

Прошу включить меня, _____,
(ФИО)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)
«__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

_____ (ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (ФИО) (дата рождения)

проживает по адресу: _____

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

 (ФИО) (дата рождения)

 (ФИО) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие своей волей и в своем интересе на все виды обработки, использования и передачи своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место моего рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, состояние здоровья, образование, профессия, доходы, в том числе от назначения государственных услуг, реквизиты документов, подтверждающих право на получение государственных услуг) иным органам государственной власти Российской Федерации и Чеченской Республики, органам местного самоуправления Чеченской Республики и учреждениям, участвующим в предоставлении государственных услуг, с целью предоставления государственных услуг населению Чеченской Республики.

Нормы Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» мне разъяснены и понятны.

 (ФИО заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) _____ ;
 (ФИО, подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (ФИО, подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (ФИО, подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (ФИО, подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
 (наименование документа и его реквизиты)

- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 7) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 8) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 2

к Порядку предоставления
субсидий на оказание финансовой
поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований
по строительству жилого помещения
(жилого дома), предоставляемого гражданам
Российской Федерации, проживающим на
сельских территориях, по договору
найма жилого помещения
(форма)

Утверждаю:

Глава (Мэр) _____
муниципального района (городского округа)

_____/_____/_____
" " 20__ г.
М.П.

Список

граждан - получателей жилья по договорам найма жилых помещений
в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской
Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия в Чеченской Республике» на 20 __ год

по _____
(наименование муниципального района Чеченской Республики)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления	Место работы, должность	Дата приема на работу	Наименование поселения (населенного пункта)	Количественный состав семьи, человек	Размер общей площади жилого помещения, кв. м	Стоимость 1 кв. метра	Стоимость строительства жилья - всего, тыс. рублей
1.									
2.									
...									
Итого									

Исполнитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 3

к Порядку предоставления субсидий
на оказание финансовой поддержки
при исполнении расходных обязательств
муниципальных образований по строительству
жилого помещения (жилого дома),
предоставляемого гражданам Российской
Федерации, проживающим на сельских
территориях, по договору найма жилого
помещения

(Форма)

Бюджетная заявка

(наименование муниципального образования республики)

на предоставление субсидии на реализацию мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, на 20__ финансовый год и плановый период 20__ и 20__ годов

№ п/п	Наименование мероприятия, целевого индикатора	ВСЕГО	в том числе:			Единица измерения целевого индикатора	Значение целевого индикатора
			запрашиваемый объем субсидии	объем средств местных бюджетов	объем средств внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения					–	–
	ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях					кв. м	

	Количество семей, получивших жилые помещения (жилые дома) на условиях найма					семьи	
	ВСЕГО						

1 Сведения представляются на три года (очередной финансовый год и плановый период), отдельно на каждый год

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.