



по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.»;

б) в пункте 2:

1) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, согласно приложению № 2;»;

2) подпункт «в» после слов «Порядок установления» дополнить словом «факта»;

3) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 4;»;

4) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, согласно приложению № 5.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющих полномочия по координации деятельности органов исполнительной власти Чеченской Республики в сферах строительства, жилищно-коммунального хозяйства и социальной политики в соответствии с разграничением полномочий по вопросам ведения.».

2. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденный Постановлением, следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

б) в пункте 1 слова «лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

в) в пункте 18:

1) абзац второй признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Законный представитель несовершеннолетнего гражданина, несовершеннолетний гражданин, объявленный полностью дееспособным (эмансипированным), совершеннолетний гражданин (далее – заявитель) вправе предоставить по собственной инициативе документы, предусмотренные настоящим Перечнем.

В случае предоставления заявителем копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявителем представляются и их подлинники, которые после заверения соответствующих копий возвращаются ему непосредственно в момент представления.».

4. Внести в Порядок установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденный постановлением, следующие изменения:

а) наименование после слов «Порядок установления» дополнить словом «факта»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Законные представители несовершеннолетнего гражданина в течение 30 календарных дней со дня достижения подопечными возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, предоставляют в орган опеки и попечительства по месту жительства

в отношении несовершеннолетних граждан письменное заявление о включении подопечного в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и признании невозможности проживания в жилом помещении (если таковое имеется), с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении (далее – заявление).

Заявление в орган опеки и попечительства могут предоставить также несовершеннолетние граждане, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.»;

в) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, являются:

а) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии);

б) документ медицинской организации, входящей в государственную систему здравоохранения, подтверждающий, что лицо, проживающее в жилом помещении на любом законном основании, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, страдает тяжелой формой хронического заболевания, указанного в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (при наличии);

в) документы, подтверждающие самостоятельное право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении

жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии);

г) вступившее в законную силу решение суда об отмене усыновления (удочерения) в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии);

д) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, недееспособным или ограниченно дееспособным (при наличии);

е) справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, неснятой или непогашенной судимости либо факта уголовного преследования (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии);

ж) документ медицинской организации, входящей в государственную систему здравоохранения, подтверждающий, что лицо, проживающее в жилом помещении на любом законном основании, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, страдает хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии);

з) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), о признании жилого помещения не соответствующим установленным Положением требованиям и непригодным для проживания (при наличии);

и) копия ордера и (или) договора найма (социального найма) жилого помещения, копия финансового лицевого счета с места жительства (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых жилые помещения расположены в многоквартирных домах);

к) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем лиц, проживающих совместно с ним в жилом помещении (свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык или документ компетентного органа иностранного государства, подтверждающий принятие фамилии супруга (при наличии), решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи) (при наличии).

Документы (копии документов, сведения) запрашиваются органом опеки и попечительства в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения), за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», находятся в распоряжении таких органов либо организаций и указанные документы (копии документов, сведения) не были представлены законным представителем несовершеннолетнего гражданина, несовершеннолетним гражданином, объявленным полностью дееспособным (эмансипированным), совершеннолетним гражданином по собственной инициативе.».

5. Внести в Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

а) в пункте 6:

1) в абзаце первом слова «уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом)»;

2) абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

б) пункт 7 признать утратившим силу;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом не позднее 15 рабочих дней со дня поступления в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка заключения, принимает решение о наличии (отсутствии) обстоятельств.

В случае принятия решения о наличии обстоятельств уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом с учетом срока окончания договора найма специализированного жилого помещения заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Решение уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом оформляется в виде акта по форме, установленной уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом. Копия акта не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется нанимателю и в орган опеки и попечительства.»;

д) пункт 11 признать утратившим силу.

6. Дополнить Постановление приложением № 5 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Чеченской Республики

от 17.03.2022 № 66

## ПОРЯДОК

**предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – жилые помещения).

2. Жилые помещения предоставляются однократно гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, местом жительства которых является Чеченская Республика, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», формируемый в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее соответственно – граждане, список, Федеральный закон № 159-ФЗ).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности размещения их в списке по достижении гражданами возраста 18 лет, а также в

случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. По заявлению в письменной форме граждан, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее-организация), а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Жилое помещение предоставляется гражданину Министерством труда, занятости и социального развития Чеченской Республики-уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее-уполномоченный орган), по его месту жительства в соответствующем населенном пункте Чеченской Республики на основании заявления гражданина о предоставлении жилого помещения по форме, утвержденной уполномоченным органом.

6. В случае отсутствия жилого помещения по месту жительства гражданина в соответствующем населенном пункте Чеченской Республики, гражданину с его письменного согласия предоставляется жилое помещение в другом населенном пункте в границах Чеченской Республики.

7. Гражданин либо его представитель, уполномоченный им в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – представитель гражданина), в целях получения гражданином жилого помещения обращается в уполномоченный орган, с соблюдением положений пунктов 3 и 4 настоящего Порядка, с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, представителя гражданина (в случае предоставления документов представителем гражданина), и предоставляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении жилого помещения (предоставляется при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае предоставления заявления представителем гражданина);

в) документ, подтверждающий приобретение гражданином полной дееспособности до достижения им совершеннолетия (в случае предоставления заявления гражданином, приобретшим полную дееспособность до достижения им совершеннолетия);

г) документ, выданный организацией, подтверждающий окончание срока пребывания гражданина в организации (в случае окончания срока пребывания гражданина в организации);

д) документ, выданный образовательной организацией, подтверждающий завершение получения гражданином профессионального образования и (или) профессионального обучения (в случае завершения получения гражданином профессионального образования и (или) профессионального обучения);

е) оформленное в соответствии с федеральным законодательством согласие на обработку персональных данных гражданина (в случае обращения гражданина), гражданина и представителя гражданина (в случае обращения представителя гражданина).

8. Документы, предусмотренные подпунктами «г» и «д» пункта 7 настоящего Порядка, принимаются уполномоченным органом от гражданина (представителя гражданина) в течение 30 календарных дней с даты их выдачи соответственно организацией, образовательной организацией.

9. Гражданин (представитель гражданина) предоставляет в уполномоченный орган заявление и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка (далее – документы), одним из следующих способов:

а) путем личного обращения в уполномоченный орган. В этом случае в день обращения гражданина (представителя гражданина) специалист уполномоченного органа:

снимает с представленных гражданином (представителем гражданина) документов копии и удостоверяет их своей подписью;

возвращает документы гражданину (представителю гражданина);

выдает расписку-уведомление с указанием даты получения документов гражданину (представителю гражданина);

регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений, форма которой утверждается уполномоченным органом (далее - журнал регистрации).

При этом способе предоставления заявления и документов днем обращения гражданина (представителя гражданина) в уполномоченный орган считается дата приема уполномоченным органом от гражданина (представителя гражданина) заявления и документов;

б) путем направления заявления и документов в уполномоченный орган через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением.

При этом способе предоставления документы направляются в уполномоченный орган в копиях, заверенных в соответствии с федеральным законодательством.

Специалист уполномоченного органа:

регистрирует заявление в журнале регистрации;

направляет расписку-уведомление с указанием даты получения заявления и документов в течение 3 рабочих дней, следующих со дня поступления заявления и документов, по указанному гражданином в заявлении адресу через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

При этом способе представления заявления и документов днем обращения в уполномоченный орган считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту получения уполномоченным органом заявления и документов.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня обращения гражданина (представителя гражданина) в уполномоченный орган с заявлением и документами, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает посредством направления межведомственного запроса следующие сведения:

а) о правах гражданина на жилые помещения и сделках с ними, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

б) о регистрации (отсутствии регистрации) гражданина по месту жительства на территории Чеченской Республики;

в) подтверждающие окончание срока прохождения гражданином военной службы по призыву (в случае указания в заявлении окончания срока прохождения гражданином военной службы по призыву);

г) подтверждающие окончание срока отбывания гражданином наказания в исправительном учреждении (в случае указания в заявлении окончания срока отбывания гражданином наказания в исправительном учреждении).

11. Сведения, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка, и подтверждающие эти сведения документы, могут быть представлены гражданином (представителем гражданина) по собственной инициативе при его обращении в уполномоченный орган с заявлением и документами одним из способов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней, следующих:

а) со дня обращения гражданина (представителя гражданина) в уполномоченный орган с заявлением и документами с учетом положений пунктов 3 и 4 настоящего Порядка:

принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения (далее-решение о предоставлении) по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка;

принимает решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения (далее – решение об отказе) по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящего Порядка;

б) со дня поступления в уполномоченный орган судебного решения о возложении на уполномоченный орган обязанности по предоставлению гражданину жилого помещения (далее - судебное решение) принимает решение о предоставлении.

13. Решение о предоставлении либо решение об отказе принимается путем издания уполномоченным органом правового акта.

14. Основаниями принятия уполномоченным органом решения о предоставлении является:

а) наличие у гражданина права на предоставление ему жилого помещения, предусмотренного пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ;

б) гражданин проживает на территории Чеченской Республики;

в) гражданин достиг возраста 18 лет, либо приобрел в соответствии с федеральным законодательством полную дееспособность до достижения им совершеннолетия;

г) наступила очередность предоставления гражданину жилого помещения согласно его размещению в списке;

д) в отношении гражданина предоставлены в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка заявление и документы;

е) гражданин окончил пребывание в организации, либо завершил получение профессионального образования, профессионального обучения, либо прошел военную службу по призыву, либо отбыл наказание в исправительном учреждении.

15. Основаниями принятия уполномоченным органом решения об отказе являются:

а) отсутствие у гражданина права на предоставление ему жилого помещения, предусмотренного пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ;

б) гражданин не проживает на территории Чеченской Республики;

в) гражданин не достиг возраста 18 лет и не приобрел в соответствии с федеральным законодательством полную дееспособность до достижения им совершеннолетия;

г) не наступила очередность предоставления гражданину жилого помещения согласно его размещению в списке;

д) в отношении гражданина не предоставлены в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка заявление и документы;

е) гражданин пребывает в организации либо получает профессиональное образование, профессиональное обучение, либо проходит военную службу по призыву, либо отбывает наказание в исправительном учреждении.

16. В случае принятия решения о предоставлении уполномоченный орган:

а) в течение 10 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении:

оформляет проект договора найма жилого помещения по типовому договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - договор);

направляет гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении, уведомление о необходимости явиться в уполномоченный орган для заключения договора (с указанием даты, времени и места заключения договора) (далее - уведомление) способом, указанным гражданином в заявлении. Дата заключения договора определяется не позднее

30 календарных дней, следующих со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении;

б) в день явки гражданина, в отношении которого принято решение о предоставлении, в уполномоченный орган для заключения договора заключает с указанным гражданином договор на срок и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 159-ФЗ.

17. В случае принятия решения об отказе уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня принятия решения об отказе, направляет гражданину, в отношении которого принято решение об отказе, уведомление об отказе способом, указанным гражданином в заявлении (с указанием основания (оснований) принятия решения об отказе).

18. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе, вправе обжаловать решение об отказе в соответствии с федеральным законодательством.

19. При невозможности прибытия для подписания договора в дату заключения договора, указанную в уведомлении (далее - дата заключения договора), в уполномоченный орган гражданин направляет до даты заключения договора в уполномоченный орган информацию о невозможности явиться в уполномоченный орган для заключения договора (далее - информация) посредством электронной почты, через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением или путем личного обращения.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих со дня получения информации, направляет уведомление гражданину, в котором указывает новую дату, время и место заключения договора, по указанному гражданином в информации адресу через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

Дата заключения договора определяется не позднее 30 календарных дней, следующих со дня получения уполномоченным органом от гражданина информации.

21. В случае если гражданин, получивший уведомление, в установленную в уведомлении дату заключения договора, не явился в уполномоченный орган для заключения договора и не предоставил до даты заключения договора в уполномоченный орган информацию посредством электронной почты, через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением или путем личного обращения (далее - гражданин, не предоставивший информацию) или направил до даты заключения договора в уполномоченный орган письменный отказ от заключения договора, то уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих с даты заключения договора, направляет уведомление другому гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении, соответствующему одному из следующих критериев:

в отношении указанного гражданина имеется неисполненное, вступившее в законную силу судебное решение и жилое помещение, указанное в уведомлении, расположено в населенном пункте, указанном в судебном решении;

указанный гражданин, следующий в списке, и населенный пункт, указанный в заявлении данного гражданина, с учетом положений пунктов 5 и 6 настоящего

Порядка, совпадает с местом нахождения жилого помещения, указанным в уведомлении.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих со дня получения от гражданина письменного отказа от заключения договора, или следующих со дня направления гражданином, не предоставившим информацию, заявления о повторном предоставлении жилого помещения, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявление о повторном предоставлении), посредством электронной почты, через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением или путем личного обращения:

оформляет проект договора;

направляет гражданину уведомление с указанием даты, времени и места заключения договора, и места нахождения жилого помещения, которое планируется предоставить по договору. Дата заключения договора определяется не позднее 30 календарных дней, следующих со дня получения уполномоченным органом от гражданина письменного отказа от заключения договора или заявления о повторном предоставлении.».

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Чеченской Республики  
от 17.03.2022 № 66



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 13 сентября 2013 года № 230

## ПОРЯДОК

**формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд), включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд, исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и процедуру заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда.

2. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики – уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по обеспечению жильем помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – уполномоченный орган по обеспечению жильем помещениями специализированного жилищного фонда) посредством:

приобретения жилых помещений в виде квартир в многоквартирных жилых домах и (или) жилых домов (далее – жилые помещения) в государственную собственность Чеченской Республики на первичном или вторичном рынке жилья на территории Чеченской Республики у физических и (или) юридических лиц;

строительства жилых помещений на территории Чеченской Республики.

3. В целях формирования специализированного жилищного фонда:

Министерство труда, занятости и социального развития Чеченской Республики – уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики по управлению специализированным жилищным фондом для

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом) ежегодно, до 1 июня года, предшествующего планируемому, предоставляет в уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее-список), в котором указываются граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в планируемом году;

уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в период формирования проекта бюджета Чеченской Республики на очередной финансовый год и плановый период предоставляет в Министерство финансов Чеченской Республики расчеты (обоснование) объемов средств, необходимых для формирования специализированного жилищного фонда на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Объем средств бюджета Чеченской Республики для формирования специализированного жилищного фонда на очередной финансовый год и плановый период определяется исходя из размера общей площади жилых помещений, определяемой с учетом количества граждан, включенных в список и подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Чеченской Республике, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения рассчитывается с учетом состава семьи гражданина на момент включения его в список. К членам семьи гражданина относятся совместно проживающие супруг (супруга) и дети.

5. Мероприятия по приобретению жилых помещений и мероприятия по строительству жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), путем:

заключения государственных контрактов купли-продажи жилых помещений в соответствии со статьями 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации;

заключения государственных контрактов об участии в долевом строительстве многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; заключения государственных контрактов в соответствии с федеральным законодательством на выполнение подрядных работ по строительству жилых помещений.

6. Начальная максимальная цена государственного контракта по приобретению жилых помещений определяется посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частями 2 и 6 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае невозможности применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта по приобретению жилых помещений, заключаемого с единственным поставщиком, в соответствии с частью 12 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ применяется средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в пункте 4 настоящего Порядка, действующая на момент размещения извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных нужд в целях заключения государственного контракта по приобретению жилых помещений.

Если стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая для расчета размера средств, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики, ниже фактической (рыночной) стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, то разница при расчете общей стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств бюджета Чеченской Республики дополнительно к сумме финансирования из бюджета Чеченской Республики, предусмотренной условиями соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством.

7. Стоимость строительства жилых помещений определяется согласно стоимости по проектной документации многоквартирного дома (жилого дома), прошедшей государственную экспертизу в порядке, установленном федеральным законодательством.

Общее количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в виде квартир в одном многоквартирном доме устанавливается в соответствии с частью 7 статьи 3 Закона Чеченской Республики от 24 июня 2013 года № 21-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Чеченской Республики» (далее – Закон Чеченской Республики № 21-РЗ).

8. На стадии организации приемки жилых помещений в рамках заключенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка государственного

контракта (далее-государственный контракт) уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда принимает решение о соответствии (несоответствии) приобретаемых жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предусмотренным частью 7 статьи 3 Закона Чеченской Республики № 21-РЗ, а также требованиям, установленным государственным контрактом и техническим заданием к государственному контракту.

9. В случае выявления уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда недостатков передаваемых жилых помещений продавец жилого помещения (сторона государственного контракта) устраняет недостатки в порядке и сроки, установленные государственным контрактом.

10. Уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечивает:

государственную регистрацию права оперативного управления на жилое помещение в порядке и сроки, установленные статьей 5 Закона Чеченской Республики от 7 июля 2006 года № 13-рз «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики»;

постановку жилого помещения на учет в Реестр государственного имущества Чеченской Республики в порядке, установленном Положением об учете государственного имущества Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 9 ноября 2010 года № 185 (далее – Реестр).

11. Уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в течение 10 рабочих дней со дня получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права оперативного управления на жилое помещение, предоставляет в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики заявление о прекращении права оперативного управления на жилое помещение и закреплении указанного жилого помещения на праве оперативного управления за уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом (далее – заявление).

Заявление предоставляется с приложением согласия уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом на принятие указанного жилого помещения на праве оперативного управления.

12. Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления:

обеспечивает подачу документов на государственную регистрацию права собственности Чеченской Республики на жилое помещение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

издает распоряжение о прекращении права оперативного управления уполномоченного органа по обеспечению жилыми помещениями

специализированного жилищного фонда на жилое помещение и закреплении указанного жилого помещения за уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом на праве оперативного управления (далее – распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики).

Копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в течение 2 рабочих дней предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда и уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

13. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом в течение 3 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики подает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике заявление о государственной регистрации права оперативного управления на жилое помещение с приложением копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

14. Уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в течение 10 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики передает по акту приема-передачи уполномоченному органу по управлению специализированным жилищным фондом жилое помещение специализированного жилищного фонда с одновременной передачей ключей на жилое помещение.

15. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом в течение 5 рабочих дней со дня получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права оперативного управления на жилое помещение за уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом, издает приказ о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чеченской Республики с отнесением к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – приказ о включении в специализированный жилищный фонд).

Проект приказа о включении в специализированный жилищный фонд подлежит согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики. Срок согласования не превышает 2 рабочих дня со дня поступления проекта приказа о включении в специализированный жилищный фонд на согласование.

16. В случае окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда основанием для издания

уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом приказа об исключении жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения с нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее соответственно - договор социального найма, наниматель) является отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Обстоятельства).

17. Приказ об исключении жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения принимается уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом при отсутствии Обстоятельств не позднее, чем за 15 календарных дней до окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – приказ об исключении из специализированного жилищного фонда).

Проект приказа об исключении из специализированного жилищного фонда подлежит согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в срок, указанный в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка.

18. В целях заключения договора социального найма с нанимателем уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения с нанимателем направляет через организации федеральной почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес нанимателя уведомление о необходимости в срок не позднее 5 календарных дней со дня получения такого уведомления представить в адрес уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом для заключения договора социального найма с нанимателем следующие документы:

а) заявление о заключении договора социального найма, написанное нанимателем в произвольной форме (далее – заявление);

б) документ, удостоверяющий личность нанимателя (при наличии супруга (супруги) и несовершеннолетних детей нанимателя, включенных в договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, – копии документов, удостоверяющих их личности);

в) документы, подтверждающие полномочия и удостоверяющие личность представителя нанимателя, в случае обращения с заявлением представителя нанимателя.

19. В случае смерти нанимателя уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом издает приказ об исключении жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения с несовершеннолетними детьми и супругом

(супругой) нанимателя, включенными в договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – заявитель), не позднее 30 календарных дней с даты обращения заявителя в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, с приложением документов, предусмотренных настоящим пунктом.

Основанием для издания приказа об исключении жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения с заявителем являются представленные заявителем в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом следующие документы:

а) заявление о заключении договора социального найма, написанное заявителем в произвольной форме (далее - заявление);

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);

в) свидетельство о смерти нанимателя;

г) свидетельство о государственной регистрации брака заявителя с нанимателем (в случае представления документов супругой (супругом) умершего нанимателя);

д) документы, подтверждающие полномочия и удостоверяющие личность представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя заявителя.

20. Документы, указанные в пунктах 18, 19 настоящего Порядка (далее – документы), представляются соответственно нанимателем (представителем нанимателя), заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом одним из следующих способов:

а) путем личного обращения. В этом случае специалист уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом снимает с документов копии (кроме заявления), удостоверяет копии документов своей подписью, возвращает соответственно заявителю (представителю заявителя), нанимателю (представителю нанимателя) документы (кроме заявления);

б) путем направления документов в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением с описью вложения. В этом случае документы (кроме заявления) направляются в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации Порядке.

Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом в день поступления документов по почте регистрирует их и направляет расписку-уведомление о получении документов соответственно заявителю (представителю заявителя), нанимателю (представителю нанимателя) по указанному в заявлении почтовому адресу в течение 5 календарных дней с даты регистрации документов.

21. Датой исключения жилого помещения специализированного жилищного фонда из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма такого жилого помещения, указываемой в приказе

уполномоченного органа по управлению специализированным жилищным фондом, считается:

в случае окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилого фонда - день, следующий за днем окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилого фонда;

в случае смерти нанимателя – день, следующий за днем смерти нанимателя.

22. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом направляет заказным письмом с уведомлением о вручении уведомление о дате, месте и времени заключения договора социального найма жилого помещения специализированного жилищного фонда:

нанимателю – в течение 5 календарных дней с даты регистрации документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка;

заявителю – не позднее 5 календарных дней с даты обращения заявителя в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом с документами, предусмотренными пунктом 19 настоящего Порядка.

Дата заключения договора социального найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, указываемая в этом уведомлении, не должна превышать 30 календарных дней с:

даты регистрации уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка;

с даты обращения заявителя в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом с документами, указанными в пункте 19 настоящего Порядка.

23. В случае неявки нанимателя, заявителя в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном пунктом 22 настоящего Порядка, а также в случае непредставления нанимателем (а в случае смерти нанимателя – заявителем) документов в срок, указанный в уведомлении, предусмотренном пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом обращается в суд с заявлением о понуждении заключения договора социального найма.

