



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022

№ 260

г. Грозный

**Об утверждении положения о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений**

В соответствии с частью 3 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 1295 «Об утверждении положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренной приложением к положению, утвержденному настоящим постановлением;

состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих

включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

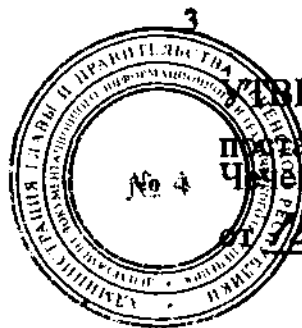
3. Признать утратившим силу постановление Правительства Чеченской Республики от 23 октября 2018 года № 224 «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 18.10.2022 № 260

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности Чеченской Республики, собственности юридических лиц Чеченской Республики незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Чеченской Республики, местных бюджетов (далее - объекты), в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Чеченской Республики от _____ 2022 г. № ____ «Об утверждении положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений».

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению.

4. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, предусмотренной приложением к настоящему положению, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации или нормативным правовым актом Чеченской Республики в соответствии с частью 4 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - Комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего положения, по итогам

рассмотрения комиссией сведений, указанных в пункте 10 настоящего положения.

7. Комиссия создается в составе представителей следующих республиканских органов исполнительной власти:

а) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики;

б) Министерство финансов Чеченской Республики;

в) Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики;

г) Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.

8. Председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии назначаются из числа государственных гражданских служащих Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

9. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

10. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, представляемых Комиссии ежегодно, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

а) Министерством финансов Чеченской Республики по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года - не позднее 1 мая текущего года;

б) органами исполнительной власти Чеченской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики по форме, предусмотренной приложением к настоящему положению, - не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

11. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 настоящего положения, до принятия Комиссией решений о включении объектов в реестр или решений об отказе во включении объектов в реестр органы исполнительной власти Чеченской Республики и органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

12. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии, который утверждается Комиссией.

По решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

13. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего положения.

14. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего положения.

15. Решения Комиссии принимаются, как правило, общим согласием. На основании предложения члена Комиссии по решению председательствующего может быть проведено голосование. В этом случае решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

16. Председателем Комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов Комиссии. В этом случае члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов Комиссии с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

17. При проведении заочного голосования в рамках Комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Комиссии.

18. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

19. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в соответствии с решениями Комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в соответствии с пунктом 18 настоящего положения.

20. Ведение реестра осуществляется:

- а) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;
- б) путем исключения из реестра сведений об объекте.

21. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему положению.

22. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

- а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

- б) приватизация (отчуждение) объекта;
- в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 24 настоящего положения.

24. Решения Комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

25. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в соответствии с решениями Комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в соответствии с пунктом 26 настоящего положения.

26. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются органам исполнительной власти Чеченской Республики, органам местного самоуправления, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты.

СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства, строительстве, реконструкции полностью или частично за счет средств бюджета Чеченской Республики, м

Учетный номер объекта						
код главного распорядителя средств бюджетов, бюджетной системы Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении регионального органа исполнительной власти	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
Наименование объекта незавершенного	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строи					
	субъект Российской	код субъекта Российской	адрес (местонахождение) объекта			

строительства	Федерации	Федерации по ОКТМО	
9	10	11	12

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства					
причины приостановления строительства	наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наимен. федерации про
14	15	16	17	18	19

Статус проектной документации			
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)
22	23	24	25

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведен	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	
27	28	29	30	

Приостановление (прекращение) строительства						
год фактического	год фактического приостановления	степень строительно	срок простоя объекта (лет,	предполагаемый срок окончания	предполагаемый срок ввода объекта	статус строительс объекта на отчетн

