



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.2023

№ 98

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства
Чеченской Республики от 2 июля 2019 года № 119**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353, Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 2 июля 2019 года № 119 «О порядке приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики» (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2020 года № 5, от 24 июля 2020 года № 162, от 30 сентября 2020 года № 285) (далее – Постановление) изменение, изложив пункт 3 в новой редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

2. Порядок приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Чеченской
Республики – министр
сельского хозяйства
Чеченской Республики



Я.С. Закриев



Приложение

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

от 14.04.2023 № 98

ПОРЯДОК

приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики (далее – Порядок), разработан в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 (далее – подпрограмма), и определяет механизм приобретения Чеченской Республикой жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики (далее – приобретение жилого помещения).

2. Приобретение жилого помещения осуществляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в соответствии с Правилами предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. К оползневым зонам на территории Чеченской Республики относятся: городской округ город Грозный, Веденский, Грозненский, Гудермесский, Итум-Калинский, Курчалоевский, Надтеречный, Ножай-Юртовский, Шаройский и Шатойский муниципальные районы Чеченской Республики (далее – оползневые зоны).

4. Право на получение жилых помещений имеют граждане, постоянно проживающие в единственном принадлежащем им на праве единоличной или долевой собственности жилом помещении или в единственном жилом помещении, занимаемом гражданином по договору социального найма, расположенном в оползневой зоне и признанном органом местного

самоуправления муниципального района (городского округа) Чеченской Республики (далее – органы местного самоуправления) непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – граждане-участники подпрограммы).

5. Участие в подпрограмме добровольное. Право на получение жилого помещения с использованием бюджетных средств гражданину предоставляется только один раз.

Информация об условиях участия в подпрограмме и перечень необходимых документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления и информационных стендах.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – уполномоченный орган) и органы местного самоуправления выполняют функции по приобретению Чеченской Республикой жилых помещений для переселения граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Чеченской Республики, в районы с благоприятными условиями проживания на территории Чеченской Республики.

7. В целях реализации подпрограммы между уполномоченным органом и органами местного самоуправления заключается соглашение о взаимодействии по реализации подпрограммы. Порядок заключения и форма соглашений определяются правовым актом уполномоченного органа. При этом уполномоченным органом осуществляется общее руководство и контроль за реализацией органами местного самоуправления мероприятий, связанных с приобретением жилых помещений, порядок и условия которого устанавливаются соглашениями.

8. Расчет стоимости приобретаемого жилого помещения производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, количества членов семьи собственника (нанимателя) жилого помещения и (или) жилого дома, расположенного в оползневой зоне, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья для Чеченской Республики, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется расчетная стоимость приобретаемого жилого помещения, составляет:

для одиноких граждан – 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек – 42 квадратных метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 квадратных метров на одного человека.

10. Расчетная стоимость приобретаемого жилого помещения определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ,$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Чеченской Республике, определяемый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. В целях применения настоящего Порядка состав семьи (члены семьи) собственника жилого помещения и состав семьи (члены семьи) нанимателя жилого помещения по договору социального найма определяются в соответствии со статьями 31 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Размер стоимости приобретаемого жилого помещения рассчитывается на дату утверждения правовым актом Правительства Чеченской Республики Сводного списка граждан, проживающих в оползневых зонах и подлежащих переселению в планируемом году, формируемого уполномоченным органом (далее – Сводный список) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

13. Для включения в Список граждан, проживающих в оползневых зонах и подлежащих переселению в планируемом году, формируемый органами местного самоуправления (далее – Списки граждан-участников подпрограммы) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, гражданин-участник подпрограммы представляет нижеперечисленные документы в органы местного самоуправления лично либо в форме электронного документа в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, подтверждающие проживание по месту жительства в жилом помещении, расположенном в оползневой зоне (паспорт, свидетельство о рождении);

в) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания;

г) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, либо копию договора социального найма жилого помещения, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Единый государственный реестр прав), право собственности на которое у гражданина возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

д) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии у гражданина и членов его семьи иных жилых помещений на праве собственности или по договору социального найма;

е) письменное обязательство гражданина, а также всех дееспособных членов семьи и проживающих совместно с ними лиц освободить находящееся в оползневой зоне жилое помещение и снять с регистрационного учета себя и всех членов своей семьи в течение 2 месяцев после государственной

регистрации права собственности на предоставляемое гражданину-участнику подпрограммы жилое помещение.

Гражданин-участник подпрограммы по собственной инициативе представляет документы и сведения, указанные в подпунктах «в» и «д» настоящего пункта, а в случае их непредставления они запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия у органов и организаций, у которых они имеются. В случае отказа гражданина-участника подпрограммы и (или) членов его семьи от обязательства, предусмотренного подпунктом «е» настоящего пункта, приобретение жилого помещения не осуществляется.

Копии документов, указанных в подпунктах «б» и «г» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления в виде нотариально заверенных копий. Если копии документов, указанных в подпунктах «б» и «г» настоящего пункта нотариально не заверены, гражданин-участник подпрограммы представляет их с предъявлением оригиналов, в этом случае они заверяются ответственным должностным лицом органа местного самоуправления и прикладываются к делу.

14. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении заявителя в список граждан-участников подпрограммы.

Ответственный работник органа местного самоуправления осуществляет:

прием и регистрацию документов, представленных заявителем, в журнале регистрации в день поступления их в орган местного самоуправления;

проверяет представленные документы в целях формирования учетного дела гражданина-участника подпрограммы.

15. Основаниями для отказа во включении органами местного самоуправления в список граждан-участников подпрограммы являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г» пункта 13 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджетов;

г) проживание в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания и включенных в государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденную постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353.

16. Решение о включении либо об отказе во включении заявителя в список граждан-участников подпрограммы органами местного самоуправления доводится до сведения заявителя в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка.

17. Повторное обращение с заявлением о включении в список граждан-участников подпрограммы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка.

18. Подбор жилых помещений для их приобретения в государственную либо муниципальную собственность в целях последующего предоставления гражданам-участникам подпрограммы осуществляется уполномоченным органом либо органом местного самоуправления у физических и (или) юридических лиц на основании государственных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретаемые как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, должны отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Приобретаемые жилые помещения должны находиться на территории Чеченской Республики.

19. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи участника подпрограммы не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

II. Порядок формирования списков граждан-участников подпрограммы

20. В пределах бюджетных средств, предусмотренных соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Чеченской Республики о предоставлении в планируемом году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию подпрограммы, межведомственная комиссия по отбору муниципальных образований для участия в подпрограмме на планируемый год, созданная в рамках реализации подпрограммы и утвержденная правовым актом Правительства Чеченской Республики (далее – комиссия), до 31 января планируемого года рассматривает и определяет территории с наиболее критичной ситуацией, возникшей в связи с оползневыми процессами и их последствиями, для обеспечения переселения граждан в планируемом году. Решение комиссии оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований и направляется в отобранные для участия в подпрограмме в планируемом году органы местного самоуправления.

21. Органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения заключения комиссии, с учетом доведенных лимитов, предоставляются в уполномоченный орган Списки граждан-участников подпрограммы, сформированные ими в хронологической последовательности по дате решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список граждан-участников подпрограммы. При совпадении даты указанного решения органа местного самоуправления граждане-участники подпрограммы включаются в список в алфавитном порядке.

22. Уполномоченный орган на основании Списков граждан-участников подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, и в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете в планируемом году на реализацию подпрограммы, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, в течение 30 календарных дней после предоставления органами местного самоуправления списка граждан-участников подпрограммы формирует Сводный список. Сводный список утверждается правовым актом Правительства Чеченской Республики в течение 30 календарных дней со дня его формирования.

23. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного сводного списка.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из утвержденного сводного списка оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, участников подпрограммы о необходимости подачи в орган местного самоуправления заявления (в произвольной форме) о предоставлении жилья.

25. По итогам реализации мероприятий подпрограммы в I квартале года, следующего за отчетным, уполномоченный орган формирует Итоговый сводный список граждан, переселенных из оползневых зон на территории Чеченской Республики в отчетном году (далее – Итоговый список), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. Итоговый список утверждается правовым актом Правительства Чеченской Республики в течение 30 календарных дней со дня его формирования.

Сформированные списки граждан, подлежащих переселению, согласно приложениям 2, 3 и 4 к настоящему Порядку, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, в том числе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

26. Изменения в Сводный и Итоговый списки вносятся в следующих случаях:

а) при поступлении письменного заявления гражданина-участника подпрограммы об изменении персональных данных граждан, включенных в список, с приложением документов, подтверждающих данный факт;

б) при поступлении письменного заявления гражданина-участника подпрограммы об изменении состава семьи с приложением подтверждающих документов;

в) при поступлении письменного заявления гражданина-участника подпрограммы об отказе участия в подпрограмме с последующей заменой на семью, имеющую идентичный состав, в соответствии со списком граждан, проживающих в оползневых зонах на территории Чеченской Республики, подлежащих переселению;

г) с учетом заключенных государственных контрактов на приобретение жилых помещений.

III. Заключение государственных контрактов на приобретение жилья и оплату приобретаемых Чеченской Республикой жилых помещений

27. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней после утверждения правовым актом Правительства Чеченской Республики Сводного списка

обеспечивает заключение с органами местного самоуправления соглашений о взаимодействии по реализации подпрограммы в планируемом году.

28. Жилые помещения предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе о бюджете Чеченской Республики (сводной бюджетной росписи бюджета Чеченской Республики) на планируемый год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу как получателю средств бюджета Чеченской Республики на финансовый год.

29. Жилые помещения предоставляются в соответствии со Сводным списком и заключенными государственными контрактами по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в оползневых зонах.

30. Уполномоченный орган в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и на основании заключенных соглашений и полученной выписки из утвержденного Сводного списка обеспечивает размещение государственного заказа на приобретение жилого помещения в государственную собственность Чеченской Республики на первичном или вторичном рынке жилья на территории Чеченской Республики у физических и (или) юридических лиц.

31. Оплата приобретаемого в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка жилого помещения производится в течение 10 рабочих дней со дня заключения государственного контракта на приобретение жилого помещения в государственную собственность путем перечисления денежных средств на расчетные счета лиц, являющихся продавцами жилых помещений.

32. Жилые помещения, приобретенные в государственную собственность, предоставляются гражданам-участникам подпрограммы в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

33. Государственная регистрация возникновения и перехода права собственности на жилые помещения гражданам-участникам подпрограммы осуществляется в течение 3 месяцев со дня заключения государственного контракта на приобретение жилых помещений. Для этого уполномоченным органом и органами местного самоуправления осуществляются мероприятия по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации права собственности гражданина-участника подпрограммы на приобретенное жилое помещение, а также, в необходимых случаях, на земельные участки, на которых расположено приобретенное жилое помещение.

34. Предоставляемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина-участника подпрограммы.

35. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в целях сноса жилого помещения по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации) осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Приложение 1
к Порядку приобретения Чеченской Республикой
жилых помещений в целях переселения граждан,
проживающих в оползневых зонах на территории
Чеченской Республики, в районы с благоприятными
условиями проживания на территории
Чеченской Республики

Руководителю органа
местного самоуправления)

(Ф.И.О. заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, проживающих в оползневых зонах на территории _____ муниципального района (городского округа) Чеченской Республики, подлежащих переселению в планируемом году

Прошу включить меня,

(Ф.И.О.)

дата рождения: _____ Г.,

место рождения: _____

(страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

серия _____, номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

_____ « _____ » _____ Г.,

зарегистрирован(а) по адресу: _____

(полный адрес)

фактически проживаю _____

(адрес проживания)

в список граждан, проживающих в оползневых зонах на территории _____ муниципального района (городского округа), подлежащих переселению в планируемом году.

Члены моей семьи (указываются сведения о членах семьи):

1. _____ :

(Ф.И.О. дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,
выданный(ое) _____

_____ «_____» _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

родственные отношения: _____

2. _____ :

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,
выданный(ое) _____

_____ «_____» _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

родственные отношения: _____

3. _____ :

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):

серия _____ номер _____,
выданный(ое) _____

_____ «_____» _____ Г.,
зарегистрирован(а) по адресу: _____

родственные отношения: _____

Контактная информация:

адрес: _____ ;

тел.: _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

С порядком и условиями приобретения жилья ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны:

(заполняется членами семьи собственноручно)

1) _____ :
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

2) _____ :
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

3) _____ :
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

к Порядку приобретения
Чеченской Республикой жилых помещений в целях
переселения граждан, проживающих в оползневых
зонах на территории Чеченской Республики,
в районы с благоприятными условиями проживания
на территории Чеченской Республики

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республики

от _____ № _____

ИТОГОВЫЙ СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан, переселенных из оползневых зон на территории
Чеченской Республики в отчетном году

| № п / п | Ф.И.О. собственника, имеющего право на получение жилья | Адрес проживания | Кол-во человек в семье | Члены семьи (родственные отношения) | Ф.И.О. членов семьи | Год рождения | Предварительный расчет общей площади приобретаемого жилья (руб.) | Предварительный размер расчетной стоимости приобретаемого жилья (кв. м) | Общая площадь приобретенного жилья (кв.м) | Стоимость приобретенного жилья (руб.) |
|---------|--|------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|--|---|---|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

