



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.08.2023

№ 214

г. Грозный

**Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Чеченской Республики**

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и в соответствии с пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

а) Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2013 года № 5 «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) постановление Правительства Чеченской Республики от 30 ноября 2015 года № 234 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2013 года № 5»;

в) постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 88 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2013 года № 5».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности органа исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченного в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

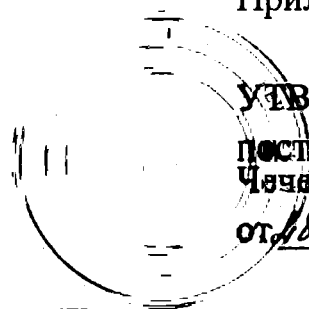
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Чеченской Республики – министр  
финансов Чеченской Республики



С.Х. Тагаев

## Приложение № 1



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 18.08.2023 № 214

## Перечень

**категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива**

Право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива (далее – кооператив), создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» либо Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Чеченской Республики, медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения Чеченской Республики, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, либо граждане, имеющие трех и более детей, за исключением граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона, и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Чеченской Республики, медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения Чеченской Республики, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, принимаются в члены кооператива при наличии в совокупности следующих оснований:

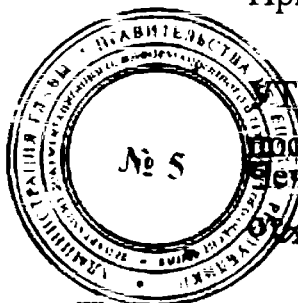
а) общий стаж работы гражданина в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, учреждениях культуры, организациях

социального обслуживания, находящихся в ведении Чеченской Республики, составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Чеченской Республики или органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики (далее – органы местного самоуправления) для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

в) гражданин поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признан органом местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики по месту постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## Приложение № 2



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 18.08.2023 № 214

### Правила

## формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Правила), устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Списки).

1.2. Граждане, указанные в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и основаниях включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном Правительством Чеченской Республики (далее – Перечень), имеют право на однократное включение в Списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1.3. Формирование и ведение Списка по соответствующим категориям осуществляют исполнительные органы Чеченской Республики (далее – государственные органы):

- для граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных образовательных организациях, является основным местом работы, – Министерство образования и науки Чеченской Республики;

- для граждан из числа лиц, для которых работа в медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения Чеченской Республики, – Министерство здравоохранения Чеченской Республики;

- для граждан из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, – Министерство культуры Чеченской Республики;

- для граждан из числа лиц, для которых работа в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Чеченской Республики, является основным местом работы, – Министерство труда, занятости и социального развития Чеченской Республики.

1.4. Списки работников муниципальных учреждений и организаций из числа лиц, указанных в Перечне, формируют по отдельным категориям органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики (далее – органы местного самоуправления), осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений или организаций, и представляют в государственные органы.

1.5. Списки по отдельной категории граждан составляются в той же хронологической последовательности по дате подачи заявлений от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами, изъявившими желание вступить в жилищно-строительный кооператив одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

## **2. Порядок формирования Списков**

2.1. Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных учреждениях культуры, медицинских организациях государственной системы здравоохранения, находящихся в ведении Чеченской Республики, является основным местом работы, обращаются для включения в Список в государственные органы.

Граждане из числа лиц, для которых работа в муниципальных образовательных организациях, медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, обращаются для включения в Список в органы местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, осуществляющие функции и полномочия в отношении соответствующих муниципальных организаций, учреждений.

2.2. Принятие решения о включении гражданина в Список осуществляется на основании следующих документов:

2.2.1. Заявления по форме согласно приложению № 1 к Правилам;

2.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (при наличии членов семьи);

2.2.3. Копий документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи с гражданами, проживающими совместно с ними:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжении) брака, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) решения судов об установлении родственных отношений;

в) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

2.2.4. Копии трудовой книжки, заверенной работодателем, и (или) сведений о трудовой деятельности, подтверждающих общий стаж работы в учреждениях или организациях, указанных в Перечне;

2.2.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка, а также членов его семьи, предоставленного отраслевым министерством или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

2.2.6. Документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или подтверждающего признание гражданина нуждающимся в жилом помещении.

2.3. Для включения в Список граждане представляют в орган местного самоуправления либо государственный орган документы, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2, подпунктах «б» - «г» подпункта 2.2.3 пункта 2.2 Правил, а также документы, указанные в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 Правил, в случае если они предоставляются за периоды до 1 января 2020 года.

Документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявление о включении в Список и необходимые документы могут быть представлены лично, либо направлены по почте, либо представлены в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте «а» подпункта 2.2.3, в подпункте 2.2., в подпунктах 2.2.5, 2.2.6 пункта 2.2 Правил, истребуются в установленном порядке уполномоченным государственным органом по межведомственным запросам у органов

государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

2.5. Органы местного самоуправления или государственные органы не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня поступления от граждан документов, указанных в пункте 2.3 Правил, принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Список.

Решение в течение пяти рабочих дней направляется гражданину заказным письмом (с уведомлением) по форме согласно приложению № 2 к Правилам.

2.6. Основаниями для отказа включения гражданина в Списки являются:

- а) гражданин не относится к категории лиц, указанных в Перечне;
- б) гражданин, указанный в Перечне, является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование;
- в) гражданин реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2.7. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 2.6 Правил.

2.8. Основаниями для исключения граждан из Списка являются:

- а) государственная регистрация жилищно-строительного кооператива из числа лиц, указанных в Перечне, в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц;
- б) утрата лицами, указанными в Перечне, права на включение в Список.

2.9. Органы местного самоуправления и государственные органы в течение тридцати календарных дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 2.8 Правил, принимают решение об исключении соответствующих граждан из Списка.

Решение об исключении из Списка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

2.10. Органы местного самоуправления ежегодно до 15 октября направляют Списки по отдельным категориям граждан в соответствующие государственные органы для формирования Списков по отдельным категориям граждан по форме согласно приложению № 3 к Правилам.



2.11. Списки отдельных категорий работников государственных и муниципальных организаций и учреждений представляются соответствующими органами исполнительной власти Чеченской Республики ежегодно до 15 ноября в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

### **3. Особенности формирования Списков из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей**

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» право на включение в Список имеют граждане, имеющие трех и более детей.

3.2. Основания включения граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список установлены постановлением Правительства Российской Федерации 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

3.3. Формирование и ведение Списка из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, осуществляют органы муниципальных районов и городских округов Чеченской Республики (далее – уполномоченные органы).

3.4. Включение граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список осуществляется на основании документов, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.3, 2.2.5 пункта 2.2 Правил, а также следующих документов:

1) справки из органов опеки и попечительства, подтверждающей, что родители не лишены родительских прав;

2) справки из органов опеки и попечительства, подтверждающей, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение).

3.5. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте «а» подпункта 2.2.3, в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 и подпунктах 1, 2 пункта 3.4 Правил, истребуются в установленном порядке уполномоченными органами по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

3.6. Принятие решения о включении (отказе во включении) граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список, об исключении указанных граждан из Списка, оповещение граждан о принятом решении осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.5,

подпунктами «б», «в» пункта 2.6, пунктом 2.7, подпунктом «а» пункта 2.8, пунктом 2.9 Правил.

3.7. Списки из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, органы местного самоуправления направляют в Министерство труда, занятости и социального развития Чеченской Республики по форме и в сроки, установленными пунктом 2.10 Правил.

3.8. Списки из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, направляются Министерством труда, занятости и социального развития Чеченской Республики в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в срок, установленный пунктом 2.11 Правил.

Приложение № 1  
к Правилам формирования списков  
граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены  
жилищно-строительных  
кооперативов

\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа

\_\_\_\_\_

Чеченской Республики или органа местного

\_\_\_\_\_

самоуправления муниципального образования Чеченской Республики)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_ ,

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место работы)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Приложение № 2  
к Правилам формирования списков  
граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены  
жилищно-строительных  
кооперативов

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес заявителя)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Уведомление

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Вы включены (не включены) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Причина отказа: (при принятии решения об отказе во включении в список):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного должностного  
исполнительного органа Чеченской Республики  
или органа местного самоуправления муниципального  
образования Чеченской Республики)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к Правилам формирования списков  
граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены  
жилищно-строительных  
кооперативов

### СПИСОК

**граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в Чеченской Республики**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	Дата рождения	Категория граждан, имеющих право на включение в список (номер пункта Перечня)	Дата поступления заявления о включении в список	Реквизиты акта о включении гражданина в список
1	2	3	4	5	6	7

