



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2023

№ 243

г. Грозный

Об определении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

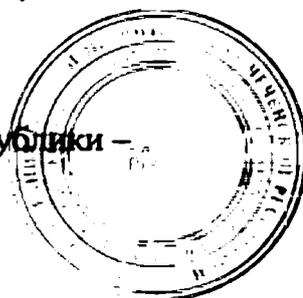
В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1.1 статьи 23 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

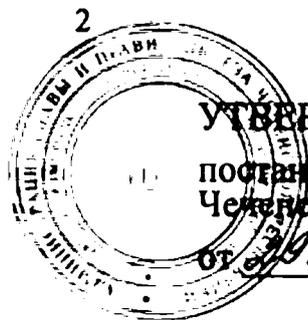
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, координирующего деятельность органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Чеченской Республики –
министр автомобильных
дорог Чеченской Республики



А.Б. Тумхаджиев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чувашской Республики

от 29.09.2023 № 243

Перечень

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

| № п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |
|-------|---|---|
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Антисептирование конструктивных элементов фундамента Усиление, восстановление фундамента Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2 | Ремонт фасада | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен Инъектирование трещин Замена оконных перемычек Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной |

| | |
|--|--|
| | плитки |
| | Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада |
| | Окраска стен фасада |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (термошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
| | Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| | Окраска оконных рам, оконных откосов |
| | Замена оконных отливов балконных плит |
| | Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции |
| | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования <u>подпункта "в" пункта 11</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |
| | Замена окон в местах общего пользования |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа |

| | | |
|---|--|---|
| | | в подвал |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении |
| | | Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа |
| | | Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала |
| | | Антисептирование конструктивных элементов подвала |
| | | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы |
| | | Утепление стен спуска в подвал |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 4 | Ремонт крыши | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| | | Огне-биозащита деревянных конструкций крыши |
| | | Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности |

| | |
|--|--|
| | (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |
| | Замена покрытия кровли |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| | Утепление чердачного перекрытия |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |
| | Устройство подшивки карниза |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| | Замена дефлекторов мусоропроводов |
| | Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| | Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе термошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |
| | Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |
| | Устройство снегозадержателей |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении |
| | Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| | Установка кровельного аэратора |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска |
| | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |

| | | |
|---|---|---|
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| | | Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| | | Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |
| | | Изоляция трубопроводов и арматуры |
| | | Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| | | Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |
| | | Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| | | Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |
| | | Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в гехподполье или под полом первого этажа |
| | | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| | | Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| | | Гидравлические испытания |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах | | |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 6 | Ремонт внутридомовой | Замена канализационных выпусков |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного |

| | | |
|---|--|---|
| | инженерной системы водоотведения | <p>отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |
| | | Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |
| | | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |
| | | Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования |
| | | Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |
| | | Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| | | Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| | | Проведение пусконаладочных работ |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 10 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | <p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со <u>статьей 6</u> Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного <u>Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824</u></p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования |
| | | Проведение пусконаладочных работ |
| | | Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного <u>Решением</u> Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 |
| | | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |

Состав работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома зависит от архитектурно-планировочных и конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического и функционального (морального) износа конструктивных элементов и инженерных систем и определяется по результатам обследования.

