



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2023

№ 246

г. Грозный

**Об утверждении Порядка включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего координацию деятельности органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Чеченской Республики –  
министр автомобильных  
дорог Чеченской Республики

А.Б. Тумхаджиев

**УТВЕРЖДЕН**постановлением Правительства  
Чеченской Республикиот 29.09.2023 № 246**Порядок****включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах**

1. Настоящий Порядок определяет правила включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. В перечень исторических поселений регионального значения включается населенный пункт Чеченской Республики или его часть, в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, представляющие предмет охраны исторического поселения.

3. Решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах принимается Правительством Чеченской Республики на основании заключения Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее - Комитет).

4. Для включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета его охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах орган государственной власти Чеченской Республики, орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, юридическое или физическое лицо (далее - заявитель) направляет в Комитет обращение с приложением следующих документов:

а) материалы историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории населенного пункта или его части;

б) проект границ территории исторического поселения регионального значения;

- в) проект предмета охраны исторического поселения регионального значения;
- г) проект требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;
- д) историко-культурный опорный план исторического поселения;
- е) перечень исторически ценных градоформирующих объектов;
- ж) фотографии панорам населенного пункта или его части и видов исторически ценных градоформирующих объектов, сделанные не ранее 6 месяцев до дня направления обращения.

5. Комитет вправе самостоятельно инициировать процедуру включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах. В этом случае подготовка документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения включают в себя:

1) общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности в историческом поселении регионального значения;

2) требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения регионального значения: виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, для включения в состав разрешенных видов использования, виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;

3) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, которые устанавливаются с учетом ограничений:

размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок;

использования цветовых решений;

характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм;

размещения инженерного оборудования;

4) требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, в том числе:

а) основным параметрам:

максимальная этажность/высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли (в том числе для хозяйственных, технических и временных сооружений);

максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения);

максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки; отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки;

б) дополнительным параметрам:

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки;

протяженность участка вдоль улицы;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки;

максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка;

минимальный процент площади озеленения земельного участка;

основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе конфигурация и уклон кровли, наличие мезонина, слуховых окон, эркеров, балконов, расположение оконных проемов по фасаду;

5) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства.

7. Комитет в целях всестороннего рассмотрения обращений о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, не позднее пяти рабочих дней со дня их поступления в Комитет, на согласование в орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения (далее – орган местного самоуправления), а также при необходимости в экспертные организации, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и в области градостроительства (далее – экспертные организации).

В случае, если процедура включения населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, инициирована самостоятельно Комитетом, направление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления и при

необходимости в экспертные организации, осуществляется Комитетом не позднее трех рабочих дней со дня их подготовки.

8. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Комитет в срок не более шести месяцев со дня их поступления оформляет письменное заключение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень (далее – заключение о включении).

9. Основанием для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений регионального значения и утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах являются:

1) отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения и имеющих особое значение для истории и культуры Чеченской Республики;

2) отрицательное заключение органа местного самоуправления или экспертных организаций;

3) отсутствие составляющих предмета охраны исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Решение Комитета об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения оформляется в виде письменного заключения об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения с указанием причин отказа (далее – заключение об отказе).

Копия заключения об отказе в течение пяти рабочих дней со дня его оформления направляется Комитетом заявителю.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в направлении представления, заявитель обращения вправе повторно направить материалы в Комитет в соответствии с настоящим Порядком.

11. Заключение о включении вместе с документом, подтверждающим согласование с органом местного самоуправления, направляется Комитетом не позднее пяти календарных дней со дня его оформления для рассмотрения и принятия соответствующего решения в Правительство Чеченской Республики.

12. Комитет не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Правительством Чеченской Республики решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, направляет

указанные документы в орган местного самоуправления. Копия решения Правительства Чеченской Республики в срок, установленный настоящим пунктом, также направляется Комитетом заявителю.

13. Информация о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Правительством Чеченской Республики соответствующего решения, подлежит размещению Комитетом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Внесение изменений в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах, осуществляется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

