



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА А, МОХК А КХИОРАН
МИНИСТЕРСТВО**

П Р И К А З

от «04» 03 2025

г. Грозный

№ 07-н

**О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей компании
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка**

В соответствии с Законом Чеченской Республики от 12 мая 2014 года № 20-РЗ «Об индустриальных парках в Чеченской Республике», постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 марта 2018 года № 57 «Об отдельных вопросах создания и развития индустриальных парков на территории Чеченской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Создать в Министерстве экономического и территориального развития Чеченской Республики конкурсную комиссию по отбору управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

2. Утвердить:

состав конкурсной комиссии по отбору управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка согласно приложению № 1;

положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка согласно приложению № 2;

форму заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка согласно приложению № 3;

форму соглашения о взаимодействии Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики и управляющей компании по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка согласно приложению № 4.

3. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики от 29 марта 2019 года № 19-п «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей компании для заключения соглашения о взаимодействии по созданию и функционированию (управлению) индустриального парка»;

приказ Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики от 12 августа 2020 года № 56-п «О внесении

изменений в приказ Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики от 29 марта 2019 года № 19-п»;

приказ Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики от 2 декабря 2021 года № 96-п «О внесении изменений в приказ Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики от 29 марта 2019 года № 19-п».

4. Начальнику государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономического и территориального развития Чеченской Республики Бакаева А.А.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Правительства
Чеченской Республики – министр



Р.Р. Шаптукаев

Приложение № 1
к приказу Министерства
экономического и территориального
развития Чеченской Республики

от 04.03.2025

№ 07-н

Состав
конкурсной комиссии по отбору управляющей компании
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка

	Ф.И.О.	Должность
Председатель комиссии		
1.	Бакаев Аслан Арбиевич	заместитель министра экономического и территориального развития Чеченской Республики
Заместитель председателя комиссии		
2.	Усманов Идрис Эмиевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чеченской Республике (по согласованию)
Секретарь комиссии		
3.	Арсанукаева Эмила Джабраиловна	директор департамента развития малого и среднего предпринимательства Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики
Члены комиссии		
4.	Музаев Магомед Зияутдинович	помощник Председателя Правительства Чеченской Республики (по согласованию)
5.	Гайрабекова Асет Рамзановна	директор департамента планирования, учета, отчетности и имущественных отношений Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики
6.	Реймер Ламара Улановна	директор департамента развития отраслей экономики Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики
7.	Магомадов Али Насрудиевич	директор департамента инвестиционной деятельности и кластерной политики Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики
8.	Чуликов Юсуп Магометович	президент Союза «Торгово-промышленная палата Чеченской Республики» (по согласованию)

Приложение № 2
к приказу Министерства
экономического и территориального
развития Чеченской Республики

от 04.03.2025 № 07-н

**Положение
о конкурсной комиссии по отбору управляющей компании
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Конкурсной комиссии по отбору управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка (далее соответственно – Конкурсная комиссия, Парк) разработано в соответствии с требованиями к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиями к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142, а также в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 марта 2018 года № 57 «Об отдельных вопросах создания и развития индустриальных парков на территории Чеченской Республики».

1.2. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, формируемым для ведения работы по отбору управляющей компании Парка путем проведения конкурса, состав которой утверждается Министерством экономического и территориального развития Чеченской Республики (далее – Министерство).

1.3. В состав Конкурсной комиссии входят представители Министерства, а также по согласованию – представители иных исполнительных органов Чеченской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики и организаций.

1.4. Конкурсная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Конкурсной комиссии.

2. Порядок работы Конкурсной комиссии

2.1. Председатель Конкурсной комиссии руководит деятельностью Конкурсной комиссии, организует ее работу, подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии и осуществляет контроль за реализацией принятых Конкурсной комиссией решений. Председатель Конкурсной комиссии председательствует на заседаниях, в отсутствие председателя Конкурсной комиссии на заседании председательствует заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.2. Ответственным за организационно-информационное обеспечение деятельности Конкурсной комиссии является секретарь Конкурсной комиссии или, в случае его отсутствия, назначенный председательствующим на заседании Конкурсной комиссии член Конкурсной комиссии.

2.3. Секретарь Конкурсной комиссии организует проведение заседаний Конкурсной комиссии, ведет документацию, связанную с деятельностью Конкурсной комиссии.

2.4. Члены Конкурсной комиссии своевременно, квалифицированно и объективно рассматривают представленные документы, высказывают свое мнение и дают заключения по рассматриваемым документам подписывают протоколы заседаний Конкурсной комиссии.

2.5. Заседания Конкурсной комиссии правомочны при участии в заседании не менее чем половины от общего числа ее членов. Члены Конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Конкурсной комиссии.

2.6. Конкурсная комиссия рассматривает документы, оценивает представленный бизнес-план создания и развития Парка.

2.7. Каждый член Конкурсной комиссии осуществляет оценку экономической эффективности создания и развития Парка по критериям, согласно приложению к настоящему положению, по пятибалльной шкале (от 1 до 5 баллов).

На основании оценок, поставленных каждым членом Конкурсной комиссии, выводится средний балл по каждому критерию оценки экономической эффективности создания и развития Парка.

Победителем признается участник конкурсного отбора, набравший наибольшее количество баллов.

При равном количестве баллов побеждает участник конкурсного отбора, подавший заявку ранее других.

2.8. При возникновении в процессе рассмотрения документов вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки и техники, на заседания Конкурсной комиссии могут приглашаться эксперты, специалисты, ученые и иные заинтересованные лица для разъяснения данных вопросов.

2.9. В случае наличия у члена Конкурсной комиссии личной заинтересованности при принятии решений по рассматриваемым вопросам

он обязан сообщить об этом на заседании Конкурсной комиссии, на котором рассматриваются данные вопросы до начала голосования. Участник Конкурсной комиссии, имеющий личную заинтересованность при принятии решений по рассматриваемым вопросам, не принимает участие в голосовании по данным вопросам.

3. Подведение итогов конкурсного отбора

3.1. Заседание Конкурсной комиссии проводится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня представления документов Министерством.

Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания Конкурсной комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Конкурсной комиссии. Указанный протокол в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте Министерства.

Каждый участник конкурсного отбора должен быть проинформирован в письменной форме Министерством о принятом решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

3.2. На основании протокола заседания Конкурсной комиссии Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола издает приказ о подведении итогов конкурсного отбора и заключает с победителем конкурса соглашение по форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Приложение
к Положению о конкурсной комиссии
по отбору управляющей компании
индустриального (промышленного)
парка, агропромышленного парка

Критерии оценки экономической эффективности создания и развития

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка)

№ п/п	Критерии конкурса	Предельное значение от каждого члена конкурсной комиссии 5 баллов
1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства по годам	
2.	Количество рабочих мест, созданных резидентами - субъектами малого и среднего предпринимательства (ед.)	
3.	Объем внебюджетных инвестиций резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства (млн. руб.)	
4.	Темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)	
5.	Комплекс мер по привлечению резидентов индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка и продвижению индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка на региональном, национальном и международных рынках	
6.	Применение современных технологических и управленческих решений	
7.	Выполнение обязательных требований правил землепользования и застройки территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка	
8.	Экологически безопасный способ ведения работ	

Приложение № 3
к приказу Министерства
экономического и территориального
развития Чеченской Республики

от 04.03.2025

№ 07-н

(Форма)

Министерство экономического и
территориального развития Чеченской
Республики

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для заключения соглашения
об управлении _____

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка)

Ознакомившись с порядком и условиями конкурсного отбора управляющей
компании _____,

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка)

(полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический и почтовый адрес юридического лица-участника конкурсного отбора)
именуемое в дальнейшем «Участник конкурсного отбора», в лице
_____, действующего на основании _____

(должность, фамилии, имя, отчество)

_____, представляет настоящую заявку и документы для участия в открытом
конкурсе по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об
управлении _____.

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка)

Подписанием настоящего заявления Участник конкурсного отбора
подтверждает:

1) на день подачи заявки на участие в конкурсном отборе в отношении
Участника конкурсного отбора не проводится процедура реорганизации, ликвидации
или банкротства;

2) на день подачи заявки на участие в конкурсном отборе у Участника
конкурсного отбора отсутствует задолженность по налогам, сборам и другим
обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и
государственные внебюджетные фонды и (или) другой просроченной задолженности;

3) полноту и достоверность информации, содержащейся в
заявке на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей
компании для заключения с ней соглашения об управлении _____

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка)

и прилагаемых к ней документах, не возражает против доступа к ней любых
заинтересованных лиц и согласен на проведение ознакомления с процессом ведения
его предпринимательской деятельности в период рассмотрения заявки.

С порядком и условиями проведения конкурсного отбора ознакомлен.

В случае, если _____

(наименование организации – участника конкурса)

будет признана в установленном порядке победителем конкурса, берем на себя обязательства подписать Соглашение о взаимодействии Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики и управляющей компании по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

Сообщаем, что для оперативного взаимодействия по вопросам организационного характера уполномочен _____

(ФИО, телефон работника организации – участника конкурса)

Приложения к заявке¹:

1. Бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.

2. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа о ее принятии (для участников конкурсного отбора, применяющих общий режим налогообложения).

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения в Министерство (по желанию Участника конкурсного отбора). В случае непредставления данного документа участником конкурсного отбора, он может быть запрошен Министерством самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

4. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица – Участника конкурсного отбора;

5. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица – Участника конкурсного отбора или иного лица, действующего от имени юридического лица;

6. Доверенность (в случае представления документов представителем Участника конкурсного отбора).

1	Телефон, факс	
2	Банковские реквизиты (может быть несколько)	
2.1.	Наименование обслуживающего банка	
2.2.	Наименование органа казначейства (в случае, если заявка предоставляется некоммерческой организацией)	
2.3.	Расчетный (или лицевой) счет	
2.4.	Корреспондентский счет	
2.5.	Код БИК	

Руководитель организации _____

_____/_____
(подпись) (Ф. И. О.)

« ____ » _____ Г.

М.П.(при наличии)

¹ Документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица.

Приложение № 4
к приказу Министерства
экономического и территориального
развития Чеченской Республики

от 04.03.2025

№ 07-н

(Форма)

Соглашение
о взаимодействии Министерства экономического и территориального
развития Чеченской Республики и управляющей компании по созданию
и функционированию индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка

г. Грозный

«___» _____ 20__ года

№ _____

Министерство экономического и территориального развития Чеченской Республики (далее соответственно – Министерство), в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, с одной стороны, и _____ (далее – Управляющая компания), в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 марта 2018 года № 57 «Об отдельных вопросах создания и развития индустриальных парков на территории Чеченской Республики», распоряжением Правительства Чеченской Республики от _____ года № _____ «_____» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон по созданию и функционированию

(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,

площадь земельного участка, адрес, кадастровый номер земельного участка)
(далее – Парк) в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

1.2. Реализация предмета Соглашения осуществляется путем утверждения и соблюдения Графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка (далее – График мероприятия) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

II. Принципы сотрудничества

2.1. Стороны в процессе реализации настоящего Соглашения осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны осуществляют и развивают сотрудничество на основе равноправия и партнёрства, оказания консультативной и информационной помощи, а также взаимной поддержки в ходе реализации проекта по созданию и функционированию Парка.

III. Взаимодействие Сторон

3.1. Министерство обязуется:

3.1.1. Оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании Парка и в привлечении резидентов на территорию Парка.

3.1.2. На основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого Министерством экономического развития Российской Федерации с высшим исполнительным органом Чеченской Республики, обеспечить своевременное проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для исполнения строительно-монтажных работ инфраструктуры и объектов Парка и своевременное финансирование строительства Парка в соответствии с Графиком мероприятия за счет бюджетных средств.

3.1.3. Осуществлять оценку достижения Управляющей компанией Показателей результативности проекта по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, установленных в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению, и Графика мероприятия.

3.1.4. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Управляющей компанией, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Управляющую компанию о принятом решении (при необходимости).

3.1.5. Направлять разъяснения Управляющей компании по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Управляющей компании в соответствии с подпунктом 3.4.2 настоящего Соглашения.

3.1.6. Выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. Принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 3.4.1. настоящего Соглашения.

3.2.2. Запрашивать у Управляющей компании документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Управляющей компанией Графика мероприятия.

3.2.3. Осуществлять контроль за реализацией проекта по созданию и функционированию Парка по результатам анализа информации, предоставляемой Управляющей компанией.

3.3. Управляющая компания обязуется:

3.3.1. Обеспечить финансирование строительства Парка в соответствии с Графиком мероприятия.

3.3.2. Осуществлять мероприятия, направленные на достижение значений показателей результативности проекта по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, установленных в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.3.3. Обеспечивать функционирование имущественного комплекса Парка и инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути), обеспечивать содержание общей территории, организация охраны, общей уборки общей территории.

3.3.4. Управлять имущественным комплексом Парка.

3.3.5. Обеспечивать резидентов Парка (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии).

3.3.6. Обеспечивать водоснабжение и водоотведение на территории Парка.

3.3.7. Сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов Парка.

3.3.8. Обеспечивать доступ на территорию Парка лиц с ограниченными возможностями;

3.3.9. Организовывать обучение и повышение квалификации сотрудников Управляющей компании на базе Центра «Мой бизнес» Чеченской Республики.

3.3.10. Обеспечивать подготовку и направление документов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в целях подтверждения соответствия Парка требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», не позднее 6 месяцев до плановой даты ввода Парка в эксплуатацию.

3.3.11. Обеспечивать взаимодействие с Центром «Мой бизнес» Чеченской Республики и информирование резидентов (потенциальных резидентов) Парка об услугах указанного центра.

3.3.12. Информировать резидентов (потенциальных резидентов) о наличии свободных площадей на территории Парка.

3.3.13. Содействовать привлечению финансирования для реализации инвестиционных проектов резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств.

3.3.14. Формировать среду информационного обмена между резидентами, организовывать образовательные программы и тренинги.

3.3.15. Привлекать потенциальных резидентов на территорию Парка.

3.3.16. Предоставлять в аренду и (или) продавать в собственность земельные участки, входящие в состав территории Парка – совокупности смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития Парка,

размещения резидентов Парка и пользователей инфраструктуры Парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры Парка.

3.3.17. Заключать соглашения о ведении деятельности на территории Парка, обеспечивать выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участвовать в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений.

3.3.18. Для достижения устойчивого выполнения функций Управляющая компания должна определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000- 2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1390-ст, и требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. № 1391-ст.

При отсутствии данных сертификатов Управляющая компания должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию Парка.

3.3.19. Управляющая компания должна быть зарегистрирована в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на Цифровой платформе МСП.РФ (далее – ЦП МСП).

Управляющая компания должна обеспечивать:

- внесение и актуализацию общих сведений о Парке на ЦП МСП;
- публикацию на ЦП МСП сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых Парком на ЦП МСП;
- публикацию и актуализацию на ЦП МСП сведений о свободных площадях для размещения резидентов (потенциальных резидентов);
- оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;
- внесение и актуализацию сведений об оказанных Парком услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки и (или) предоставление Центру «Мой бизнес» Чеченской Республики сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оказания поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей, компании вносить указанные сведения на ЦП МСП);
- заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром Чеченской Республики, предусматривающего

организацию предоставления услуг Парка в многофункциональных центрах для бизнеса;

- предоставление информации по запросу Центра «Мой бизнес» Чеченской Республики.

3.3.20. Управляющая компания ежеквартально (не позднее 5-го числа следующего месяца) представляет в Министерство График мероприятия, Отчет об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, Отчет о достижении показателей результативности проекта по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

3.3.21. Управляющая компания должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже 1 (одного) раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) и на официальном сайте Парка и (или) на сайте Центра «Мой бизнес» Чеченской Республики следующей информации:

- общие сведения о Парке;
- общие сведения об Управляющей компании и учредителях Парка;
- сведения о помещениях и площадях Парка, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов для размещения в Парке резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведения о резидентах и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в Парке с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

- сведения о деятельности Парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности Парка, за предыдущие годы с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих и потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры Парка (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.22. Направлять по запросу Министерства документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за строительством Парка в соответствии с Графиком мероприятия в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

3.3.23. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, предоставляемых в Министерство в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3.24. Выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.4. Управляющая компания вправе:

3.4.1. Направлять в Министерство предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение с обоснованием предлагаемых изменений.

3.4.2. Обращаться в Министерство в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

3.4.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Стороны обязуются осуществлять полное взаимное информирование и взаимодействие при реализации проекта.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае недостижения Управляющей компанией Показателей, результативности проекта по созданию и функционированию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, установленных в приложении № 2 к настоящему Соглашению, настоящее Соглашение расторгается без возмещения средств, использованных Управляющей компанией при реализации проекта.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путём проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

4.4. В случае невозможности решить споры и разногласия путём переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

4.5. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

4.6. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу с даты подписания их Сторонами.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно:

5.4.1. По обоюдному согласию Сторон.

5.4.2. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

- при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных данным Соглашением;

- если в течение двух лет подряд не осуществлялись виды работ в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, но не ранее чем через три года со дня его создания.

5.4.3. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определённых Соглашением.

5.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием её банкротом.

5.6. Реорганизация Управляющей компании не является основанием для расторжения Соглашения.

5.7. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, могут направляться Сторонами любыми доступными способами, позволяющими определить, что документы поступили от направляющей Стороны.

5.8. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VI. Реквизиты Сторон

(Наименование Министерства)

(Наименование Управляющей компании)

ИНН

КПП

Местонахождение:

Банковские реквизиты:

Министр

_____ Ф.И.О

ИНН

КПП

Местонахождение:

Банковские реквизиты:

Должность

_____ Ф.И.О

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.(при наличии)

Приложение № 1
к Соглашению
от _____ № ____

График выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка

Данные за ____ квартал 20____ года

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местонахождение (адрес)	Вид строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение)
1	2	3	4
1			
2			

Объем финансового обеспечения на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, тыс. рублей																			
Всего				в том числе:															
				федеральный бюджет				бюджет субъекта Российской Федерации				местный бюджет				внебюджетные источники			
текущий 20_ г.		плановый период		текущий 20_ г.		плановый период		текущий 20_ г.		плановый период		текущий 20_ г.		плановый период		текущий 20_ г.		плановый период	
		20_ г.	20_ г.			20_ г.	20_ г.			20_ г.	20_ г.			20_ г.	20_ г.			20_ г.	20_ г.
план	факт			план	факт			план	факт			план	факт			план	факт		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Землеотвод		Проектирование	Предельная стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, утвержденная в техническом задании на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта, тыс. рублей		Нормативный срок строительства в соответствии с техническим заданием на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта	
Утверждение документации по планировке территории	Предоставление земельного участка заказчику	Утверждение контракта на проектирование				
			план	факт	план	факт
25	26	27	28	29	30	31

Реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы (дата, номер)/Планируемая дата получения заключения государственной историко-культурной экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)	Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер)/Планируемая дата получения заключения государственной экологической экспертизы (месяц, год) (указывается при необходимости проведения)	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (дата, номер)/Планируемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (месяц, год)	Реквизиты положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (дата, номер)/Планируемая дата получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (месяц, год)	Стоимость строительства в соответствии с заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, тыс. рублей		Способ размещения государственного (муниципального) закупки	Экономия, сложившаяся в результате проведения закупок, тыс. рублей	Дата заключения контракта на проведение работ по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому первооружению) объекта (планируемый срок заключения)
				базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен			
32	33	34	35	36	37	38	39	40

Стоимость строительства в соответствии с заключенным контрактом, тыс. рублей													
всего						в том числе:							
базисный уровень цен (2001 г.)			текущий уровень цен			федеральный бюджет		бюджет субъекта Российской Федерации		местный бюджет		внебюджетные источники	
20_г.	20_г.	20_г.	20_г.	20_г.	20_г.	базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен	базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен	базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен	базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

[illegible]

Техническая готовность объекта капитального строительства на конец отчетного периода, %				Планируемая дата получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора (месяц, год) (заполняется в случае необходимости получения)	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с заключенным контрактом		
текущий 20__ г.		плановый период			план	факт	
		20__ г.	20_ г.				
план	факт	71	72		план	факт	план
69	70			73	74	75	76

[illegible]

Приложение № 3
к Соглашению от
_____ № ____

Отчет об исполнении графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка

Данные за _____ квартал 20____ года

№ п/п	Стоимость проекта на текущий финансовый год				Профинансировано (с начала года нарастающим итогом)				Фактически освоено (с начала года нарастающим итогом)
	Всего на год	в том числе:			Всего	в том числе:			За счет всех источников финансирования
		федеральн ый бюджет	бюджет субъектов Российской Федерации	прочие источники		федеральн ый бюджет	бюджет субъектов Российской Федерации	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2									
3									

Дебиторская задолженность		Авансовые платежи на конец отчетного периода	Ожидаемое выполнение	Год начала строительст ва	Год ввода объекта в эксплуатацию	Описание технического результата за отчетный период
по состоянию на 01.01.202_	по состоянию на конец отчетного периода		За счет всех источников финансирования			
11	12	13	14	15	16	17

Данные за _____ квартал 20____ года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения показателя	Достижение показателей результативности проекта					
			20__ г.		20__ г.		20__ г.	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства п годам	ед.						
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами-субъектами малого и среднего предпринимательства	ед.						
3	Объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства	млн. руб.						
4	Темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства	тыс. руб.						

[illegible]