



16.02.2015

24 №

16.02.2015

№ 24

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», особого режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

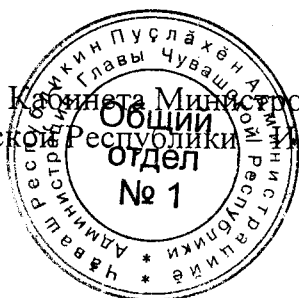
1. Утвердить:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (приложение № 1);

особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики А.Моторин

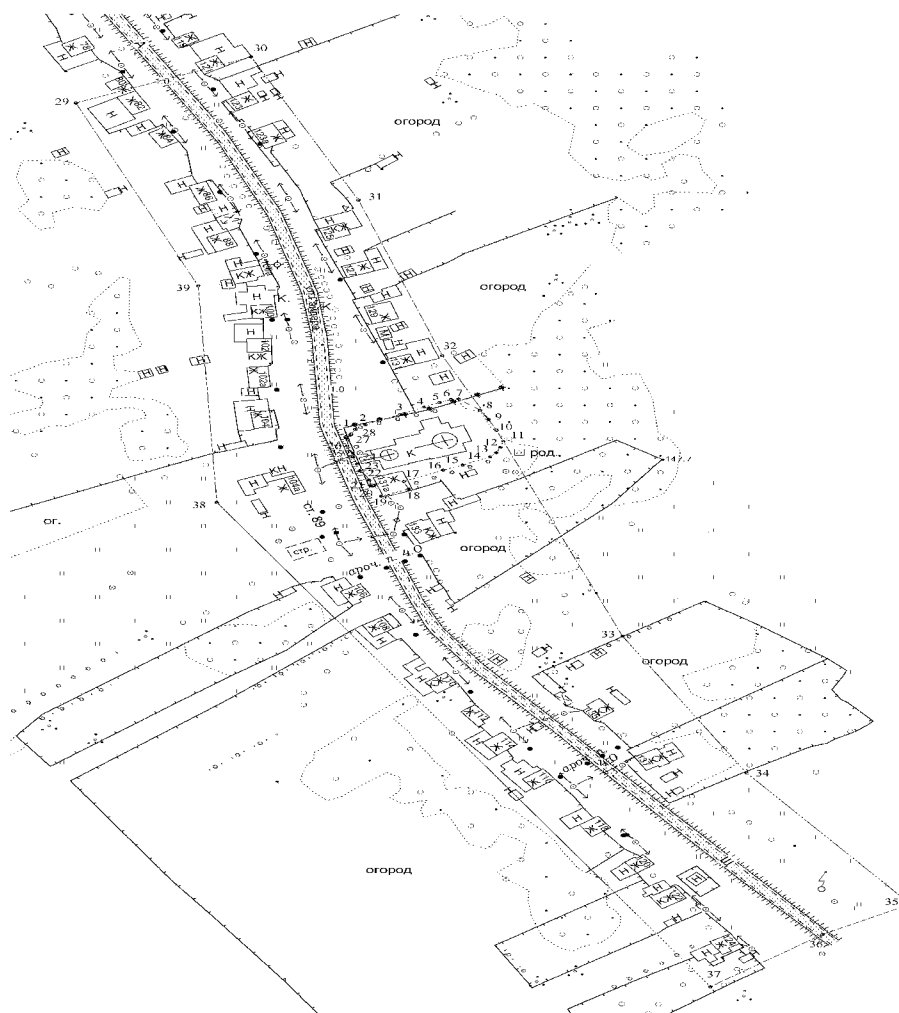


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 16.02.2015 № 24

(приложение № 1)

**Г Р А Н И Ц Ы**  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская  
церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а

1. Историко-культурный опорный план и схема расположения проектируемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в картографической форме



**Условные обозначения:**

- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.»
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.»
- .6 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

## 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят по периметру ограды объекта культурного наследия, огибая границы территории объекта культурного наследия (характерные точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28), далее – по территориям домовладений, расположенных с четной и нечетной сторон ул. Гайдара:

с северо-западной стороны – начиная от границы между домовладениями № 80 и № 82 по ул. Гайдара до северо-восточной границы между домовладениями № 121 и № 123 по ул. Гайдара (участок между характерными точками 29 и 30);

с северо-восточной стороны до юго-восточной стороны – по границам села, соединяя участки между характерными точками 30, 31, 32, 10, 33, 34, 35;

с юго-восточной стороны до юго-западной стороны – по границам села, соединяя участки между характерными точками 35, 36, 37;

с юго-западной стороны до северо-западной стороны – по границам села, соединяя участки между характерными точками 37, 38, 39, 29.

### Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	312183,19	1169154,05
2	312185,79	1169157,95
3	312191,90	1169171,71
4	312196,41	1169181,46
5	312199,14	1169187,46
6	312200,93	1169191,99
7	312201,24	1169194,91
8	312194,55	1169203,52
9	312189,06	1169206,87
10	312182,67	1169210,04
11	312175,97	1169212,77
12	312172,47	1169211,57
13	312169,32	1169209,99
14	312166,80	1169207,45
15	312162,00	1169196,64
16	312158,99	1169188,90
17	312152,20	1169173,32
18	312147,64	1169175,11
19	312143,49	1169164,30
20	312149,99	1169161,62
21	312149,76	1169161,08

1	2	3
22	312153,02	1169159,49
23	312162,56	1169154,83
24	312166,69	1169153,07
25	312169,96	1169151,77
26	312173,35	1169150,79
27	312176,84	1169150,98
28	312180,18	1169152,24
29	312376,92	1169043,11
30	312404,18	1169112,72
31	312319,28	1169155,25
32	312226,87	1169188,54
33	312060,39	1169260,05
34	311979,37	1169309,12
35	311901,28	1169374,33
36	311883,32	1169339,39
37	311852,36	1169294,92
38	312139,72	1169099,08
39	312268,37	1169091,65

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 16.02.2015 № 24

(приложение № 2)

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ  
в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной де-  
ятельности объекта культурного наследия федерального значения  
«Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская  
Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а**

Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь, XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий район, с. Козловка, ул. Гайдара, д. 102а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются с учетом следующих требований:

1) новое строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры должны соответствовать требованиям сомаштабности со сложившимся историческим архитектурным окружением, учитывать типологические, плотностные, планировочные, композиционные характеристики исторической застройки и ее высотные параметры. Рекомендуется сохранение исторического модуля лицевых фасадов;

2) ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

максимальные габариты объектов капитального строительства по высоте не должны превышать расстояние от отметки земли до венчающих карнизов объектов культурного наследия, расположенных на соответствующих улицах, более чем на 5 метров;

главные фасады объектов капитального строительства не должны выступать за красную линию застройки ул. Гайдара в с. Козловка Порецкого района Чувашской Республики;

габариты объектов капитального строительства в плане не регламентируются;

в цветовом решении объектов капитального строительства преимущественно использовать традиционные цвета для окраски фасадов, кровли и переплетов оконных заполнений, сложившиеся в середине XIX – начале XX века. Допустимо нейтральное цветовое решение фасадов объектов капитального строительства и их деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков;

использование исторических стилистических приемов декорирования фасадов объектов капитального строительства с применением высококачественных

традиционных строительных материалов или имитирующих традиционные строительные материалы;

сохранение ценных исторических характеристик – использование скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов. Запрещение устройства мансард с углом наклона более 30 градусов;

3) сохранение красных линий и линий застройки по ул. Гайдара в с. Козловка Порецкого района Чувашской Республики;

4) проведение работ по благоустройству территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

допускается использовать для покрытия пешеходных площадок, тротуаров традиционные материалы (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

допускается применение отдельного уличного освещения;

запрещается изменение существующего рельефа;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

---