



12.03.2015 66 №

12.03.2015 № 66

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269 «О размерах платы за землю» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2009 г. № 186, от 16 октября 2009 г. № 331, от 26 марта 2010 г. № 86, от 30 сентября 2011 г. № 408, от 8 февраля 2012 г. № 31, от 26 июля 2012 г. № 322) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ» исключить;

2) пункт 2.1 после слов «(не занятых объектами недвижимости)» дополнить словами «, за исключением земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенного пункта, и предоставленных сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству», дополнить словами «, которая не может превышать кадастровую стоимость земельного участка»;

3) в абзаце четвертом пункта 2.2 цифры «2015» заменить цифрами «2016», слова «от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ» исключить;

4) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена земельных участков устанавливается в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев приобретения:

гражданами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, садоводства, дачного хозяйства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений либо помещений в них, если федеральными законами для указанных собственников не

установлен иной порядок заключения договоров купли-продажи земельных участков;

членами некоммерческой организации, созданной гражданами, или некоммерческой организацией, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

членами некоммерческих организаций, созданных гражданами, земельных участков, образованных из предоставленного этой некоммерческой организации земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

некоммерческой организацией, созданной гражданами, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящихся к имуществу общего пользования;

в отношении которых цена земельных участков устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

