



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 16 марта 2009 г. № 79 «Об утверждении Методики установления, изменения и индексации платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2009 г. № 214, от 27 мая 2010 г. № 149, от 23 ноября 2011 г. № 514, от 14 ноября 2012 г. № 492, от 28 апреля 2015 г. № 156):

абзац двадцать второй раздела I Методики установления, изменения и индексации платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, утвержденной указанным постановлением, дополнить словами «с учетом стоимости инженерных сетей и сооружений, предусмотренной проектно-сметной документацией»;

2) от 10 июля 2013 г. № 260 «О мерах по выполнению Закона Чувашской Республики «О реализации на территории Чувашской Республики отдельных положений Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 декабря 2014 г. № 466):

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«на основании предложений органов местного самоуправления поселений и городских округов (далее – орган местного самоуправления) осуществляет подготовку и направление в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее также – Фонд) ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматри-

вается в том числе строительство жилья экономического класса, либо договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, определяемом Фондом с учетом направленных в Фонд в соответствии с частью 6.8 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее также – Федеральный закон) ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов (далее – строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, в соответствии с частями 6.8 и 6.9 статьи 11 Федерального закона (далее также – ходатайства, аукцион);»;

в абзаце четвертом слова «и земельных участков» заменить словами «или земельных участков», слова «в случае отсутствия таких земельных участков» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам определения потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в муниципальном образовании (с указанием минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений) в целях обеспечения таким жильем отдельных категорий граждан, определенных в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», а также в целях приобретения такого жилья по государственным и (или) муниципальным контрактам органами государственной власти, органами местного самоуправления, предполагаемого типа жилой застройки, наличия земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы.»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«форму заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду

для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство (приложение № 1);»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«форму списка граждан (из числа определенных в соответствии с частью 35 статьи 16⁶ Федерального закона), согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, на территории муниципального образования (приложение № 3).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления в целях формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, в течение 3 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с частью 12 статьи 16⁶, частью 14 статьи 16⁶⁻¹, частью 13 статьи 16⁶⁻² Федерального закона опубликовывать в официальных средствах массовой информации, определенных главой поселения, главой городского округа, размещать на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на стендах в доступных для ознакомления местах информационное сообщение о сроках представления гражданами заявлений о включении в указанный список.»;

приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 10.07.2013 № 260

(приложение № 1)

Форма

Главе администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество гражданина)

проживающ____ по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество, в случае если имеется, полностью, дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в соответствии с Законом Чувашской Республики «О реализации на территории Чувашской Республики отдельных положений Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, определяемом Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства с учетом направленных в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в соответствии с частью 6.8 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства аукционов, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство.

_____;

_____.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию _____

(наименование городского округа, поселения)

_____.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____;	(Ф.И.О.)	_____;	(подпись)
_____;	(Ф.И.О.)	_____;	(подпись)
_____;	(Ф.И.О.)	_____;	(подпись)
_____;	(Ф.И.О.)	_____;	(подпись)
_____.	(Ф.И.О.)	_____.	(подпись)

_____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы)

Заявление принято _____ 20__ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи);

в форме заявления о согласии гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора купли-продажи жилья экономического класса (приложение № 2), утвержденной указанным постановлением, слова «Минимальная общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления по договору социального

найма, увеличенная не более чем на 18 кв. метров,» заменить словами «Общая площадь жилого помещения»;

в приложении № 3:

наименование изложить в следующей редакции:

«Список граждан (из числа определенных в соответствии с частью 35 статьи 16⁶ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»), согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, на территории муниципального образования»;

в графе «статус организаций, указанных в подпунктах «и» – «м» пункта 1 перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099» слова «подпунктах «и» – «м» заменить словами «подпунктах «и» – «м» и «о»;

в наименовании графы «Сведения о реализации права гражданина на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16⁵, 16⁶ и 16⁶⁻¹ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» слова «статьями 16⁵, 16⁶ и 16⁶⁻¹» заменить словами «статьями 16⁵–16⁶⁻²»;

наименование графы «минимальная общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления по договору социального найма, увеличенная не более чем на 18 кв. м» изложить в следующей редакции:

«общая площадь жилого помещения»;

3) от 25 июля 2013 г. № 292 «Об утверждении Порядка предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

в Порядке предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, и их представители (далее также – заявитель (его представитель) представляют заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее соответственно – заявление, список), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, перечень которых установлен частью 1 статьи 23² Закона Чувашской Республики, в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Чувашской Республики по своему выбору:

по месту выявления и первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по месту жительства лиц, у которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились (находятся) на воспитании, под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

по месту нахождения ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, которые находятся на территории Чувашской Республики, при наличии обстоятельств, при которых проживание указанных лиц в этих жилых помещениях признается невозможным;

по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заявление также могут представить дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности либо до достижения ими возраста 18 лет и (или) не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление представляется в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и Законом Чувашской Республики оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений. В случае, указанном в абзаце пятом части 2 статьи 23¹ Закона Чувашской Республики, заявление представляется независимо от возраста.

Заявление может быть представлено через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В случае, установленном частью 1.1 статьи 23² Закона Чувашской Республики, заявление подается по форме согласно приложению № 1.1 к настоящему Порядку.»;

в подпункте 6 пункта 3.2 раздела III слова «незаконного помещения в психиатрический стационар» заменить словами «незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях»;

в подпункте 2 пункта 5.1 раздела V слова «в лечебном или реабилитационном учреждении» заменить словами «в медицинской организации (реабилитационном центре, отделениях реабилитации)»;

дополнить приложением № 1.1 следующего содержания:

«Приложение № 1.1

к Порядку предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Главе администрации _____

(наименование муниципального района,
городского округа)

(фамилия, имя, отчество лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или его представителя, законных представителей детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей)

проживающ___ по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список) в соответствии с частью 1.1 статьи 23² Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений»:

по месту выявления и первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по месту жительства лиц, у которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились (находятся) на воспитании под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

по месту нахождения ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, которые находятся на территории Чувашской Республики, при наличии обстоятельств, при которых проживание указанных лиц в этих жилых помещениях признается невозможным;

по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Я включен в список в _____

(указать наименование муниципального района,
городского округа)

с _____ 20__ г.

Отношусь (относится) к следующей категории граждан:

дети-сироты;

дети, оставшиеся без попечения родителей;

лицо из числа детей-сирот;

лицо из числа детей, оставшихся без попечения родителей.

Члены семьи заявителя:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (полностью), дата рождения	Родственные отношения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи

_____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Заявление принято _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

