



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
29 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12; 2014, № 12) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) подпункт "в" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"в) по вопросам возможности и целесообразности или невозможности или нецелесообразности включения находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, в отношении которых Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" выполняет функции агента Российской Федерации (далее – земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строитель-

ства), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;"

б) пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"б) осуществляет региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, в том числе за реконструкцией объектов капитального строительства по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, в том числе в пределах своей компетенции:

федеральный государственный пожарный надзор;

государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Чувашской Республики;

региональный государственный экологический надзор;

7) выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами;"

в) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹) выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае строительства объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капиталь-

ного строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами;"

2) в статье 5:

а) часть 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.";

б) пункт 2 части 8 дополнить подпунктом "е¹" следующего содержания:

"е¹) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;"

3) пункт 6 части 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;"

4) пункт 4 части 2 статьи 7¹ изложить в следующей редакции:

"4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;"

5) в подпункте "в" пункта 1 части 6 статьи 10 слова "утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов" заменить словами "обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов";

б) пункт 4 части 2 статьи 10¹ изложить в следующей редакции:

"4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;"

7) в статье 12:

а) в пункте 2 части 1 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

б) часть 3 после слов "инфраструктуры поселений, городских округов" дополнить словами ", программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов";

в) часть 3¹ после слов "инфраструктуры поселений, городских округов" дополнить словами ", программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов", слово "представительными" исключить;

г) дополнить частями 3² и 3³ следующего содержания:

"3². Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

3³. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.";

8) часть 4 статьи 18 дополнить словами ", а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа";

9) в статье 19:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Выдача разрешений на строительство, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Уполномоченным органом выдается разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства плани-

руется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Уполномоченным органом выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае строительства объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.";

10) в статье 21¹:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Орган государственной власти Чувашской Республики, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта, направляет в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. К указанному заявлению прилагается кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, а также копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица. Физические или юридические лица представляют также правоустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границы населенного пункта, либо на земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта. Требовать представления иных документов,

за исключением документов, предусмотренных настоящей частью, не допускается. Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в настоящей части, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, орган местного самоуправления, получивший указанное в настоящей части заявление, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.";

б) в части 16 слова "заключение с предложениями о возможности или нецелесообразности" заменить словами "заключение о возможности и целесообразности или о невозможности или нецелесообразности".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

Абзацы второй и третий пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 19 октября 2015 года.

Пункты 2–6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Глава
Чувашской Республики

г. Чебоксары
30 сентября 2015 года
№ 43

