



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Вопросы Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям**

В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 30 сентября 2015 г. № 134 «О структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Чувашской Республики обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в части изменения наименования Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики на Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103 «Вопросы Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики»;

пункт 2 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 июля 2005 г. № 178 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

пункт 3 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2005 г. № 278 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Чувашской Республики по рассмотрению ходатайств об установлении публичных сервитутов на земельные участки в интересах Чувашской Республики»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 августа 2007 г. № 201 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103»;

подпункт «а» пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2008 г. № 96 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Чувашской Республики»;

подпункт «а» пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 августа 2008 г. № 251 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт «а» пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2009 г. № 186 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт «б» пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 сентября 2009 г. № 310 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в постановления Кабинета Министров Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 августа 2010 г. № 259 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 4 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2010 г. № 393 «Об изменении и признании утратившим силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2011 г. № 63 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103»;

подпункт 1 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 августа 2011 г. № 323 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт «а» пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2011 г. № 467 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 мая 2012 г. № 195 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2012 г. № 487 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103»;

подпункт 1 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 июня 2013 г. № 220 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики и признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 марта 2011 г. № 120»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2013 г. № 429 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103 и признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2001 г. № 259»;

подпункт 1 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 августа 2014 г. № 271 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 1 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 сентября 2014 г. № 314 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2014 г. № 486 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 3 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 марта 2015 г. № 61 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики и признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 марта 2009 г. № 78»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 сентября 2015 г. № 326 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2004 г. № 103».

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики И.Моторин



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 14.10.2015 № 366

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Государственном комитете Чувашской Республики**  
**по имущественным и земельным отношениям**

**I. Общие положения**

1.1. Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям (Чăваш Республикин пурлăх тата çĕр хутшăнăвĕсен патшалăх комитечĕ, сокращенное наименование – Госкомимущество Чувашии, далее – Госкомитет) является органом исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющим государственную политику в сфере имущественных и земельных отношений, управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – республиканское имущество), включая земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – земельные участки республиканской собственности).

На Госкомитет возложена координация деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики по вопросам управления и распоряжения государственной собственностью Чувашской Республики (далее – республиканская собственность).

Госкомитет в соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 30 сентября 2015 г. № 134 «О структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» является правопреемником по обязательствам Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики.

Госкомитет и его структурные подразделения образуют систему Госкомитета.

1.2. Госкомитет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Положением.

1.3. Госкомитет осуществляет свои полномочия во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями.

1.4. Госкомитет является юридическим лицом, действует на основании бюджетной сметы, имеет счета в Министерстве финансов Чувашской Республики и Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, печать

с изображением Государственного герба Чувашской Республики и со своим наименованием, другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки.

1.5. Финансирование аппарата Госкомитета осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предельная численность работников утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Имущество, находящееся на балансе Госкомитета, является республиканской собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке.

1.6. Юридический адрес Госкомитета: 428018, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84.

## **II. Основные задачи**

Основными задачами Госкомитета являются:

1) разработка и реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений, приватизации республиканского имущества, в том числе земельных участков, находящихся под ним, направленной на обеспечение устойчивого развития Чувашской Республики, включая определение приоритетов и разработку перспективных направлений экономического развития для включения их в стратегию социально-экономического развития республики и ее муниципальных образований;

2) управление и распоряжение объектами республиканской собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере управления государственной собственностью;

3) координация действий по разработке мероприятий по предотвращению банкротства и восстановлению платежеспособности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики, а также в отношении иных организаций Чувашской Республики на основании сведений, представляемых Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики;

4) создание системы пообъектного учета объектов недвижимости республиканской собственности, в том числе земельных участков республиканской собственности;

5) контроль за целевым использованием объектов республиканской собственности;

6) представление в пределах полномочий, определенных Кабинетом Министров Чувашской Республики, интересов Чувашской Республики в правоотношениях, возникающих при управлении и распоряжении объектами республиканской собственности;

7) защита имущественных прав и законных интересов Чувашской Республики в суде, арбитражном суде;

8) создание условий по расширению вовлечения земельных участков республиканской собственности в гражданский оборот;

9) обеспечение интересов Чувашской Республики при заключении соглашений органами исполнительной власти Чувашской Республики с федеральными

ми органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в области имущественных и земельных отношений;

10) обеспечение реализации прогнозного плана (программы) приватизации республиканского имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – прогнозный план (программа) приватизации республиканского имущества).

### **III. Функции**

Госкомитет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

1) разрабатывает проекты законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики по вопросам управления и распоряжения республиканским имуществом, земельными участками, расположенными на территории Чувашской Республики;

2) разрабатывает проекты соглашений и договоров, протоколов о сотрудничестве и взаимодействии, заключаемых с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в сфере имущественных и земельных отношений, контролирует их выполнение;

3) разрабатывает в установленном порядке проекты соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей в сфере имущественных и земельных отношений, контролирует их выполнение;

4) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения к проекту республиканского соглашения о социальном партнерстве, плану мероприятий по его реализации в сфере имущественных и земельных отношений;

5) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики проект прогнозного плана (программы) приватизации республиканского имущества;

6) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения о порядке управления и распоряжения находящимися в республиканской собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, об использовании и прекращении специального права («золотой акции») на участие Чувашской Республики в управлении акционерными обществами;

7) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения по передаче имущества республиканской собственности в федеральную собственность и муниципальную собственность, а также по принятию имущества федеральной собственности и муниципальной собственности в республиканскую собственность;

8) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения об участии Чувашской Республики в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, не являющихся государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики, которым из республиканского бюджета Чувашской Республики предоставляются бюджетные инвестиции;

9) разрабатывает для Кабинета Министров Чувашской Республики предложения по утверждению результатов государственной кадастровой оценки объ-

ектов недвижимости, в том числе земельных участков на территории Чувашской Республики;

10) разрабатывает для федеральных органов исполнительной власти бюджетные заявки на ассигнования из федерального бюджета по государственным программам Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений, реализуемым на территории Чувашской Республики;

11) разрабатывает для федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения по награждению работников отрасли государственными наградами Российской Федерации и Чувашской Республики, почетными грамотами, благодарностями в сфере имущественных и земельных отношений;

12) разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения по формированию бюджетных показателей по государственным программам Чувашской Республики (подпрограммам государственных программ Чувашской Республики) в сфере имущественных и земельных отношений, финансируемым из республиканского бюджета Чувашской Республики;

13) разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные прогнозы поступлений в республиканский бюджет Чувашской Республики средств от приватизации республиканского имущества, от аренды республиканского имущества, в том числе земельных участков республиканской собственности;

14) разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения о создании, реорганизации, переименовании, изменении типа и ликвидации государственных учреждений Чувашской Республики;

15) разрабатывает для органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления предложения к проектам правовых актов по вопросам управления и распоряжения республиканским и муниципальным имуществом, а также землеустройства и рационального использования земель;

16) разрабатывает методические материалы и рекомендации для органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, представителей Чувашской Республики и представителей интересов Чувашской Республики в органах управления юридических лиц в сфере приватизации, управления и распоряжения объектами республиканской собственности, в том числе по вопросам управления и распоряжения земельными участками республиканской собственности и муниципальной собственности;

17) готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики об установлении (отмене) публичных сервитутов в интересах Чувашской Республики на земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Чувашской Республики, или об отказе в установлении публичных сервитутов с указанием причин отказа и обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на земельный участок (земельные участки) в связи с установлением публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

18) готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о передаче религиозным организациям в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных

религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и используемых ими в соответствии с целевым назначением;

19) готовит информацию о наличии и условиях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в республиканской собственности, предварительно и заблаговременно публикует ее в средствах массовой информации;

20) готовит для органов исполнительной власти Чувашской Республики предложения по выдвижению кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений Чувашской Республики;

21) готовит для средств массовой информации и размещения на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию по вопросам управления и распоряжения республиканским имуществом и о деятельности Госкомитета;

22) исполняет функции уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом Чувашской Республики коммерческого использования;

23) исполняет функции уполномоченного органа по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в республиканской собственности;

24) исполняет функции уполномоченного органа по обращению в суд с заявлением о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

25) исполняет функции уполномоченного органа по обращению в суд с заявлением о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

26) исполняет функции уполномоченного органа по обращению в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

27) исполняет функции уполномоченного органа по передаче религиозным организациям республиканского имущества религиозного назначения, а также республиканского имущества, соответствующего критериям, установленным Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;



28) исполняет функции уполномоченного органа по ведению Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики;

29) исполняет функции уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

30) исполняет функции уполномоченного органа по приватизации и продаже республиканского имущества;

31) исполняет функции органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на организацию и проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель садоводческих, огороднических и дачных объединений на территории Чувашской Республики;

32) исполняет функции организатора мероприятий по отбору аудиторских организаций, привлекаемых для проведения аудита государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, подлежащих приватизации;

33) исполняет функции организатора мероприятий по оценке рыночной стоимости, кадастровым работам в отношении республиканского имущества, в том числе земельных участков республиканской собственности;

34) исполняет функции организатора торгов по продаже земельных участков республиканской собственности, не занятых зданиями, сооружениями;

35) исполняет функции организатора публичных торгов по продаже земельных участков в соответствии с пунктом 9 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

36) исполняет функции организатора по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки республиканской собственности;

37) исполняет функции органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков республиканской собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

38) ведет Реестр государственного имущества Чувашской Республики и в его рамках учет земельных участков республиканской собственности, обеспечивает функционирование системы учета движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков республиканской собственности, полноту и достоверность информации о наличии и использовании республиканского имущества;

39) ведет учет утвержденных величин показателей экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики;

40) ведет учет арендаторов республиканского имущества, в том числе арендаторов земельных участков республиканской собственности;

41) ведет учет кадастровых инженеров, получивших в Госкомитете квалификационный аттестат кадастрового инженера, а также форм организации их кадастровой деятельности;

42) контролирует с участием заинтересованных органов исполнительной власти Чувашской Республики на основании выездных проверок и анализа представляемых документов соблюдение пользователями – юридическими и физическими лицами – порядка использования, содержания, технического состояния объектов республиканской собственности, в том числе земельных участков республиканской собственности, переданных в аренду и иное пользование, а также выполнение других договорных условий;

43) контролирует на основании выездных проверок и анализа представленных документов сохранность и эффективность использования государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики республиканского имущества, в том числе земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

44) контролирует на основании сведений, представляемых органами Федерального казначейства, полноту и своевременность поступления в республиканский бюджет Чувашской Республики доходов от арендной платы за пользование республиканским имуществом, в том числе земельными участками республиканской собственности, продажи либо продажи права аренды земельных участков республиканской собственности;

45) контролирует на основании сведений, представляемых органами Федерального казначейства, полноту и своевременность поступления в республиканский бюджет Чувашской Республики части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, подлежащей перечислению в республиканский бюджет Чувашской Республики;

46) контролирует деятельность представителей Чувашской Республики и представителей интересов Чувашской Республики в хозяйственных обществах с долей участия Чувашской Республики;

47) контролирует на основании сведений, представляемых органами Федерального казначейства, полноту и своевременность перечисления дивидендов и иных доходов по акциям (долям) в уставном капитале хозяйственных обществ, в которых осуществляет полномочия акционера (участника);

48) контролирует на основе сведений, представляемых профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющим деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг, ведение реестра акционеров акционерных обществ с долей участия Чувашской Республики или акционерных обществ, в отношении которых используется специальное право («золотая акция»);

49) контролирует на основании сведений, представляемых органами Федерального казначейства, полноту и своевременность поступления в республиканский бюджет Чувашской Республики средств от приватизации республиканского имущества;

50) принимает решения о закреплении республиканского имущества на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными

унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, а также по управлению и распоряжению республиканским имуществом, составляющим казну Чувашской Республики;

51) принимает решения об изъятии в установленном порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного им за государственным учреждением Чувашской Республики или казенным предприятием Чувашской Республики либо приобретенного государственным учреждением Чувашской Республики или казенным предприятием Чувашской Республики за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

52) принимает решения о согласовании кандидатур представителей Чувашской Республики, назначаемых в органы управления автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Чувашская Республика;

53) принимает решения о согласовании трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Чувашской Республики;

54) принимает решения о согласовании в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики;

55) принимает решения о согласовании органам исполнительной власти Чувашской Республики вопросов создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Чувашской Республики;

56) принимает решения о согласовании органам исполнительной власти Чувашской Республики вопросов создания, реорганизации, переименовании, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Чувашской Республики;

57) принимает решения по управлению и распоряжению земельными участками республиканской собственности;

58) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков республиканской собственности;

59) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка республиканской собственности;

60) принимает решения об условиях приватизации республиканского имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации республиканского имущества;

61) принимает решения об условиях приватизации движимого имущества казны Чувашской Республики (за исключением акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ);

62) принимает решения о реализации преимущественного права Чувашской Республики в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

63) принимает решение о проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности неплатежеспособных государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, а также выходит с соответствующими предложениями к контролирующим органам;

64) принимает заявления и выдает документы об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории в отношении земельных участков республиканской собственности;

65) принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе;

66) выступает заказчиком работ, связанных с проведением земельной реформы и разграничением государственной собственности на землю;

67) выступает от имени Чувашской Республики на основании поручений Кабинета Министров Чувашской Республики участником юридических лиц, не являющихся государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики, при предоставлении им бюджетных инвестиций, а также учредителем хозяйственных обществ, создаваемых с участием Чувашской Республики;

68) выступает государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Чувашской Республики в сфере имущественных и земельных отношений;

69) выступает ответственным исполнителем (соисполнителем) государственных программ Чувашской Республики (подпрограмм государственных программ Чувашской Республики) в сфере управления республиканской собственностью, развития имущественных и земельных отношений на территории Чувашской Республики;

70) организует продажу республиканского имущества, заключает договоры купли-продажи республиканского имущества, передает республиканское имущество юридическим и физическим лицам, приобретающим республиканское имущество, путем оформления акта приема-передачи;

71) организует работу по проведению аттестации лиц на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, в том числе осуществляет выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

72) обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на республиканское имущество к юридическим и физическим лицам, приобретающим республиканское имущество;

73) обеспечивает размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о приватизации республиканского имущества, в том числе решений об условиях приватизации республиканского имущества, информационных сообщений о продаже республиканского имущества и об итогах его продажи;

74) обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ в отношении земельного участка в соответствии с пунктом 9 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

75) обеспечивает развитие конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

76) реализует полномочия собственника при реализации имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики, по их обращениям о передаче его в залог либо о распоряжении этим имуществом иным способом в пределах, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

77) реализует полномочия собственника при списании и передаче с баланса на баланс республиканского имущества;

78) реализует полномочия собственника имущества должника – государственного унитарного предприятия Чувашской Республики при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве;

79) реализует полномочия собственника по представлению требований Чувашской Республики по денежным обязательствам в производствах по делам о банкротстве и в процедурах, применяемых в делах о банкротстве;

80) реализует от имени Чувашской Республики полномочия учредителя хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, утверждает их уставы;

81) реализует от имени Чувашской Республики права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в республиканской собственности, а также права владельца специального права («золотой акции») в управлении акционерными обществами;

82) представляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики имущественные интересы Чувашской Республики, в том числе путем обращения в судебные органы, органы прокуратуры и органы внутренних дел;

83) проводит мониторинг кредиторской задолженности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и анализирует мероприятия по снижению и ликвидации просроченной кредиторской задолженности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, проведенные отраслевыми министерствами;

84) проводит мониторинг и анализирует деятельность государственных учреждений Чувашской Республики по использованию закрепленного за ними республиканского имущества;

85) проводит мониторинг деятельности государственных заказчиков по оформлению документов для государственной регистрации права республиканской собственности на объекты капитального строительства, построенные за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, на основании сведений, представляемых органами исполнительной власти Чувашской Республики;

86) проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, разрабатываемых Госкомитетом, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

87) анализирует и обобщает информацию о финансовом состоянии и платежеспособности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики, в том числе информацию о финансовом состоянии и платежеспособности государ-

ственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики, относящихся к крупным, экономически или социально значимым организациям в Чувашской Республике;

88) анализирует сведения о земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, на основании данных, получаемых от органа государственной власти, осуществляющего функции по ведению государственного кадастра недвижимости;

89) обобщает информацию о просроченной кредиторской задолженности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и юридических лиц, не являющихся государственными унитарными предприятиями, доли (паи, акции) в уставных (складочных) капиталах (фондах) которых находятся в республиканской собственности, для Кабинета Министров Чувашской Республики и органов государственной власти Чувашской Республики с целью учета консолидированного долга Чувашской Республики;

90) издает с учетом предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики письменные поручения для представителей Чувашской Республики и представителей интересов Чувашской Республики в хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в республиканской собственности, а также в акционерных обществах, в отношении которых используется специальное право («золотая акция»), с целью соблюдения интересов Чувашской Республики при участии в управлении этими обществами;

91) направляет в орган кадастрового учета уведомления о выдаче и аннулировании квалификационных аттестатов кадастровых инженеров в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

92) заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики соглашения и договоры, протоколы о сотрудничестве и взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в области имущественных и земельных отношений, контролирует их выполнение;

93) заключает договоры на представление интересов Чувашской Республики с представителями Чувашской Республики, представителями интересов Чувашской Республики и независимыми экспертами;

94) рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Чувашской Республики об административных правонарушениях;

95) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Госкомитета, в соответствии с Законом Чувашской Республики «О бесплатной юридической помощи в Чувашской Республике» и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

96) осуществляет согласование уставов государственных учреждений Чувашской Республики;

97) осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»;

98) осуществляет мониторинг правоприменения законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, мониторинг правоприменения законов и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики в установленной сфере деятельности;

99) осуществляет меры по защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

100) осуществляет по решению Кабинета Министров Чувашской Республики передачу республиканского имущества в федеральную собственность и муниципальную собственность;

101) осуществляет по решению Кабинета Министров Чувашской Республики прием в республиканскую собственность в установленном порядке имущества из федеральной собственности и муниципальной собственности;

102) осуществляет в установленном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» порядке определенные пунктом 1 (за исключением полномочия по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), 2–5, 7–8 части 1 статьи 13 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности;

103) осуществляет учет обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи республиканского имущества, выкупаемого в порядке реализации преимущественного права;

104) осуществляет контроль фактического наличия, использования и технического состояния недвижимого имущества, находящегося в залоге у Чувашской Республики, в соответствии с договорами купли-продажи республиканского имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права;

105) передает республиканское имущество в аренду;

106) передает республиканское имущество в доверительное управление;

107) передает республиканское имущество в безвозмездное пользование;

108) передает земельные участки республиканской собственности в аренду;

109) выдает информацию из Реестра государственного имущества Чувашской Республики;

110) согласовывает уставы государственных унитарных предприятий Чувашской Республики;

111) предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в республиканской собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности;

112) подготавливает ответы на поступившие в Госкомитет обращения граждан и организаций;

113) осуществляет формирование, ведение перечней государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и внесение в них изменений.

#### **IV. Права**

Госкомитет имеет право в установленном законодательством порядке:

издавать в пределах своей компетенции по вопросам управления и распоряжения республиканской собственностью (в том числе по вопросам, связанным с государственным регулированием земельных отношений) распоряжения и предписания, обязательные для органов исполнительной власти Чувашской Республики, государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и государственных учреждений Чувашской Республики, хозяйственных обществ и иных юридических и физических лиц;

вносить в установленном порядке предложения об отмене нормативных актов органов исполнительной власти Чувашской Республики, решений органов местного самоуправления, противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики в сфере имущественных и земельных отношений, в рамках предоставленных полномочий;

требовать от государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, государственных учреждений Чувашской Республики, хозяйственных обществ и иных организаций необходимые документы и сведения при выявлении нарушений законодательства по вопросам приватизации, управления и распоряжения объектами республиканской собственности, принимать соответствующие меры;

запрашивать и получать от органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, учреждений и организаций информацию, необходимую для анализа и решения вопросов, входящих в компетенцию Госкомитета, в том числе о деятельности находящихся в ведении органов исполнительной власти Чувашской Республики государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и государственных учреждений Чувашской Республики, а также отчетность представителей интересов Чувашской Республики в органах управления хозяйственных обществ;

назначать документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации) деятельности государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и государственных учреждений Чувашской Республики, а также иных юридических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов республиканской собственности;

вносить предложения в Кабинет Министров Чувашской Республики по финансовой и иной поддержке государственных унитарных предприятий Чувашской Республики с учетом мнения отраслевых министерств;

привлекать в установленном порядке для проведения экспертиз и консультаций специалистов органов исполнительной власти Чувашской Республики и иных организаций;

вносить предложения по использованию средств, поступающих в республиканский бюджет Чувашской Республики от платы за землю;

заключать договоры аренды республиканского имущества и осуществлять контроль и проверку объемов и своевременности перечисления арендной платы;



вносить на рассмотрение органов местного самоуправления в пределах своей компетенции, представления о прекращении права собственности, владения, пользования земельными участками и их аренды по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;

выносить обязательные для исполнения указания по устранению в установленные сроки выявленных нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики;

проводить экспертизу учредительных документов хозяйственных обществ с долями участия Чувашской Республики;

выступать в качестве истца, ответчика и третьего лица в судах, арбитражных судах в пределах своей компетенции;

учреждать от имени Чувашской Республики хозяйственные общества, создаваемые в процессе приватизации;

выдавать гражданам и юридическим лицам доверенности на представление интересов Чувашской Республики в органах управления хозяйственных обществ, доли участия в уставном капитале которых находятся в республиканской собственности;

созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Госкомитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов исполнительной власти Чувашской Республики и организаций;

запрашивать в установленном порядке в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными ресурсами, находящимися в республиканской собственности, учета республиканского имущества и ведения его реестра;

принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения республиканским имуществом, урегулирования земельных отношений путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

## **V. Организация деятельности**

5.1. Госкомитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Чувашской Республики.

Председатель осуществляет руководство деятельностью Госкомитета на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госкомитет задач.

Председатель имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Чувашской Республики.

### **5.2. Председатель:**

вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы Чувашской Республики и Кабинета Министров Чувашской Республики проекты правовых актов по вопросам, относящимся к ведению Госкомитета;

издает на основе и во исполнение правовых актов в пределах компетенции Госкомитета приказы и распоряжения, вносит предписания, дает указания, проверяет их исполнение;

распределяет обязанности между заместителями председателя;  
устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений Госкомитета;

действует без доверенности от имени Госкомитета, представляет его интересы, распоряжается имуществом Госкомитета, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения средствами;

утверждает в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда структуру и штатное расписание Госкомитета;

утверждает положения о структурных подразделениях Госкомитета, должностные регламенты сотрудников Госкомитета;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников к государственным наградам и присвоению почетных званий;

организует документирование деятельности Госкомитета, определяет и утверждает систему документирования и обеспечения сохранности документов. При смене председателя документальная часть имущества передается по акту;

обеспечивает в установленном порядке выполнение мероприятий по охране труда, мобилизационной подготовке, гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях в аппарате Госкомитета;

осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5.3. В Госкомитете образуется коллегия в составе председателя (председатель коллегии), его заместителей по должности и других руководящих работников системы Госкомитета. В состав коллегии могут включаться по согласованию представители иных органов, ученые и специалисты.

Состав коллегии Госкомитета утверждается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Коллегия рассматривает важнейшие вопросы, связанные с деятельностью Госкомитета. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются при необходимости приказами председателя.

В случае разногласия между председателем и коллегией председатель реализует свое решение, докладывая о возникших разногласиях Кабинету Министров Чувашской Республики.

## **VI. Создание, ликвидация и реорганизация Госкомитета**

Госкомитет создается, ликвидируется и реорганизуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

---